

政府采购合同

(本合同为中小企业预留合同)

项目名称: 新建病房楼配套工程(政府采购工程)

(面向中小企业)

合同编号: SDGP370600000202402000857

发包人: 烟台市龙口荣军医院

承包人: 烟台大新装饰设计工程有限公司

签署日期: 2024 年 9 月 29 日

本工程的拟签合同文本采用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》文本（GF-2017-0201）。其中，“第一部分 协议书”和“第二部分 通用条款”参照“文本”中的内容；在签订合同时由招标人和中标人协商确定“第三部分 专用条款”的内容，供应商在响应文件中必须按下列规定的内容做出承诺，其他条款另行协议签订。

（1）本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

专用条款

下列各项内容的序号均采用“示范文本”中的序号。

词语定义及合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书、（2）成交通知书、（3）响应文件及其附件、（4）竞争性磋商文件、（5）本合同专用条款、（6）本合同通用条款、（7）标准、规范及有关技术文件、（8）图纸（如有）、（9）工程报价单或预算书。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

（1）响应文件均采用中文、汉语；

（2）我国现行的、与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

（3）使用标准、规范

凡与工程有关的我国现行的各种规范、标准均适用于本工程。

承包人施工中所需的各类国家及行业标准、规范发包人不予提供，均由承包人自行解决。

（4）本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

二、双方一般权利和义务

3. 项目经理

姓名：高武。职务：项目经理

4. 发包人工作

4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间；

发包人不再对施工场地进行修整，发包人视为该场地已具备施工条件，若需修整，由承包人自行解决，费用自行承担。

（2）施工用水用电：由承包人根据需要自行解决。

（3）施工场地与公共道路的通道发包人视为已开通，若承包人视为仍不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承担。

（4）双方约定发包人应做的其他工作：双方另行协商。

4.2 发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商。

5. 承包人的工作

5.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

根据形象进度提供已完工程量报表一式四份提交工程师计量；

(2) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：切实做好施工范围内的各项安全保卫工作，确需夜间施工的，要做好夜间施工的照明，施工范围内发生的事故或纠纷，所有责任由承包人承担。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：由承包人办理有关手续，发包人协办，承包人承担经批准的安全文明施工措施费用。

(4) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

承包人负责已完工程保护工作，若发包人提前使用或提出特殊保护要求，费用由发包人承担。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：

按通用条款相关要求并符合烟台市有关施工现场的文明卫生要求。

(6) 施工过程中所有的检测费、校验费等均由承包人自行承担。

(7) 双方约定承包人应做的其他工作：需要时双方协商。

三、施工组织设计和工期

6. 进度计划

6.1 承包人提供标后施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按发包人要求提供。

7. 工期延误

7.1 双方约定工期顺延的其他情况：须符合“通用条款”中允许工期顺延的条件，并均须经总监理工程师和发包人批准方可计算顺延天数。

四、质量与验收

8. 隐蔽工程和中间验收

8.1 双方约定中间验收部位：所有隐蔽工程均须报监理工程师验收。

五、安全施工

9. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工。

六、合同价款与支付

10. 合同价款及调整

10.1 拟签合同价款采用**固定综合单价合同**（除设计变更和增减项目可调整外）。

拟签合同价款中包括的风险范围为：施工期间人工、材料、机械等价格上涨可能带来的各项风险因素以及除地震、战争以及其它不可抗力的自然灾害以外的所有风险。

风险范围以外的合同价款调整方法，由承包人和发包人协商并按财政部门的有关规定执行，并经财政部门、审计部门认可。

10.2 工程预付款：采购人于合同签订生效且具备实施条件后 5 个工作日内支付合同金额的 30%作为预付款。

10.3 进度付款：项目完工经验收合格后支付至合同金额的 70%，审计后支付审定金额的 97%，余款在质保期满后无质量问题一次性无息付清。

七、材料设备供应

11. 该工程所需的材料采购严格执行报验制度，未经检验或检验不合格的材料、构件、半成品及成品不得用于工程。

八、工程变更

12. 变更的估价原则

12.1 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，按照山东省现行预算定额及取费标准的单价为结算单价，但应采用投标工程量清单及其单价分析表中已确认的人工、材料、机械价格。投标文件中未包括的材料价格按照施工期材料的平均市场价格为准。

12.2 工程量清单中所有项目工程量的增加或减少，均不予调整项目单价。

九、交竣工验收与结算

13. 交工验收

13.1 承包人应在交工验收后 30 日内将完整的一套资料交发包人。

十、违约、索赔和争议

14. 违约

14.1 因承包人未能按照协议书的约定或工程师同意顺延的工期交工的，每延迟一天，承包人应向发包人支付合同价格 3‰的误期赔偿金，误期赔偿金限额合同价格的 10%，工程竣工验收时，工程质量达不到投标承诺的，应由承包人无偿返工修整，如经过返工修整仍不能达到，则由发包方委托其他单位完成，相应费用应由原承包方承担。上述因承包人违约给发包人或第三方造成的其它相关损失也由原承包方承担。

15. 争议的解决方式

15.1 若在履行合同时发生争议，首先由**行政主管部门**进行调解，调解不成时，可向烟台芝罘区人民法院提起诉讼。

十一、其他

16. 补充条款

16.1 供应商应认真自行踏勘工程现场。中标后，供应商无权因现场调查不周而修改有关文件或要求予以补偿；

16.2 工程实施过程中项目部有关人员变动，必须提前 14 天用书面形式报告甲方，经甲方同意后方得变动，否则按合同规定处罚；

16.3 施工方所有临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，施工方应立即无条件拆除。

16.4 施工过程中，承包人必须接受发包人代表及监理工程师的监督，服从发包人的协调，并主动配合；如有不服从，发包人有权责令其停工整顿或退场，造成的经济损失由承包人负责。

16.5 施工期间，规范摆放施工标志，做到文明施工，材料堆放整齐；路面开挖后要当天修补，如需过夜要用砂石材料填补平整；严禁将机械、材料堆于路面过夜。在施工过程中如受到有关部门的通报批评，则由发包人视情况对承包人进行相应的经济处罚。

16.6 严格施工安全，承包人应对施工人员进行安全教育，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应购买建筑、安装工程保险，施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责。

16.7 发包人在向承包人发出书面整改通知 7 天未见纠正，有权向承包人扣以 0.5-2 万元的违约金。

文件合同格式 合同协议书

发包人：烟台市龙口荣军医院

承包人：烟台大新装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

名称：新建病房楼配套工程（政府采购工程）（面向中小企业）

工程地点：龙口市西城区康泰路 836 号

工程内容：主要包括：新建病房楼室外铺装、新建病房楼绿化工程、新建病房楼室外雨水、新建病房楼室外消防水、新建病房楼室外强弱电、新建病房楼中央空调工程、新建病房楼紧急呼叫系统、新建病房楼卫生间安装、新建病房楼卫生间装饰。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

资金来源：烟台市财政资金

2. 工程承包范围

承包范围：招标文件中工程量清单中内容

3. 合同工期

开工日期：2024 年 10 月 8 日

竣工日期：2024 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数 75 天。

4. 质量标准

工程质量标准：按照国家颁发的现行相应国家有关标准，质量达到合格标准。

5. 质量保修期

质量保修期：自交工验收合格之日起 2 年。

6. 合同价款

金额（大写）：贰佰壹拾万元整（人民币）¥：2100000.00 元

7. 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括:

(1)本合同协议书、(2)成交通知书、(3) 响应文件及其附件、(4) 竞争性磋商文件、(5) 本合同专用条款、(6)本合同通用条款、(7)标准、规范及有关技术文件、(8)图纸 (如有)、(9) 工程报价单或预算书。

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

8. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11、如合同执行过程有变化,需报烟台市财政局审批备案。

12、本合同一式六份,发包人、承包人、山东正平招标咨询有限公司各贰份。

13. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:(公章)烟台市龙口荣军医院

地址:龙口市西城区康泰路 836 号

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2024年9月29日

承包人:(公章)烟台大新装饰设计工程有限公司

地址:芝罘区兴裕路3号新城国际广场商业楼
北区6楼

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电话:0535-6285200

传真:/

开户银行:烟台银行金泉支行

账号:53501530120100000839

邮政编码:264000

2024年9月29日

投标总价

招 标 人：

烟台市龙口荣军医院

工 程 名 称：

新建病房楼配套工程（政府采购工程）
（面向中小企业）

投标总价(小写)

2100000.00元

(大写)：

贰佰壹拾万元整

投 标 人：

烟台大新装饰设计工程有限公司

法定代表人或其
授权人：

(单位盖章)

(签字或盖章)

编 制 人

(造价人员签字盖专用章)

单项工程费用汇总表

工程名称:烟台市龙口荣军医院新建病房楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	单 位 工 程 名 称	金 额(元)
	烟台市龙口荣军医院新建病房楼配套工程	2100000.00
1	烟台市龙口荣军医院新建病房楼室外铺装	419583.70
2	烟台市龙口荣军医院新建病房楼绿化工程	31138.43
3	烟台市龙口荣军医院新建病房楼室外雨水	43853.05
4	烟台市龙口荣军医院新建病房楼室外消防水	58434.59
5	烟台市龙口荣军医院新建病房楼室外强弱电	66090.56
6	烟台市龙口荣军医院新建病房楼中央空调工程	795576.84
7	烟台市龙口荣军医院新建病房楼紧急呼叫系统	236508.12
8	烟台市龙口荣军医院新建病房楼卫生间安装	201949.56
9	烟台市龙口荣军医院新建病房楼卫生间装饰	246865.09
	合 计	2100000.00