

建设工程施工合同

(采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》

(GF—2017—0201) 示范文本)

项目名称：山东省烟台市福山区烟台市福山区文化和旅游局

邱家庄遗址围栏防护工程项目

项目编号：SDGP370611000202402000113

甲 方：烟台市福山区文化和旅游局

乙 方：曲阜市三孔古建筑工程管理处

签署日期：2024 年 11 月 22 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市福山区文化和旅游局

承包人（全称）：曲阜市三孔古建筑工程管理处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省烟台市福山区烟台市福山区文化和旅游局邱家庄遗址围栏防护工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东省烟台市福山区烟台市福山区文化和旅游局邱家庄遗址围栏防护工程项目。

2. 工程地点：采购人指定施工地点。

3. 工程立项批准文号：文物考函（2022）947号。

4. 资金来源：国家文物保护资金。

5. 工程内容：烟台市福山区文化和旅游局邱家庄遗址围栏防护工程。

6. 工程承包范围：合同附件设计图纸及清单范围内。

二、合同工期

计划开工日期：甲方指定开工日期。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元零玖分（¥ 人民币 1350000.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟捌佰玖拾肆元零捌分（¥ 56894.08元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘影。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、竞争性磋商文件及其变更补充文件
- 2、响应文件及其附件
- 3、成交通知书
- 4、本合同协议书
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市福山区文化和旅游局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份，福山区财政局 一 份，采购代理机构 两 份。

采购人：（公章）烟台市福山区文化和旅游局

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

住所：烟台市福山区河滨南路与王懿荣大街交汇处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：265500

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

住所：曲阜市后作街

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0537-4412234

传真：0537-4712271

开户银行：中国银行股份有限公司曲阜鼓楼支行

账号：239004310933

邮政编码：273100

第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：竞争性磋商文件及附件、响应文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程洽商、变更等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：山东筑萍文物保护工程设计有限公司；

资质类别和等级：文物保护勘察设计资质证书 乙级；

联系电话：18668955226；

电子信箱：_____；

通信地址：山东省济南市市中区民生大街 22 号 2 号楼 2007 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：执行现行的国家法律法规，遵守山东省地方法规和有关部门的规章、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款约定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计文件和招标（磋商）文件要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）竞争性磋商文件及变更补充文件、（2）响应文件及附件、（3）成交通知书、（4）本合同协议书、（5）本合同专用条款、（6）本合同通用条款、（7）标准、规范及有关技术文件、（8）工程量清单、（9）工程报价单或预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划；

承包人提供的文件的期限为：合同签订五个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：具体根据工程实际需求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供完备资料文件情况下，收到承包人资料齐全后5个工作日内予以审批或提出修改意见，如需专家论证的相应顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用；工程竣工后，除承包人存档需要的图纸外，应将剩余图纸退还给发包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公所在地；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：工程现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：工程现场；

监理人指定的接收人为：总监或监理代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款相关约定执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款相关约定执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款相关约定执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程施工、结算使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：通用条款相关约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：通用条款相关约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费

的承担方式：通用条款相关约定执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：焦奕然；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： ；

发包人代表应履行的其他义务：发包人代表应监督项目经理及项目部人员的到场情况，如发现有更换项目经理及项目部人员或未常驻工地情况出现，发包人代表应及时向发包人反馈并按照合同约定执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：通用条款相关约定执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需的水、电发包人视为已达到施工条件；如需办理临时水、电、破路、树木伐移、腾地拆迁、垃圾清运、污泥堆放处置及各种地下管线的移位改造等相关手续，均由承包人负责，费用由承包人承担，计入报价；供水管径、供水量及供电量将依据承包人在响应文件中的计算量而确定，承包人自行装表计量，施工用水电费由承包人承担，并计入报价。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 竣工图纸、设计变更、洽谈记录、现场签证、施工资料等 _____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 3 套 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 由承包人承担 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 验收合格后 7 天内 _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面形式(另提供电子档一份) _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、根据发包人的交底资料做好保护，属交底范围内的地下管线及其他需保护物损坏，属于承包人的责任，修理费用由承包人承担；若承包人对地下管线及其他需保护物有不负责行为，除修复并承担修复费用外，视情节严重程度承担违约金。2、承包人在施工过程中应积极与使用单位沟通，如使用单位后期需安装各类设备设施，承包人应按照使用单位要求提前做好相关管线的预留预埋工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____ 刘影 _____；

身份证号：_____ 370881199105274822 _____；

建造师执业资格等级：_____ 二级 _____；

建造师注册证书号：_____ 鲁 2372019202284474 _____；

建造师执业印章号：_____ _____；

安全生产考核合格证书号：_____ 鲁建安 B(2020)8024559 _____；

联系电话：_____ 13505471263 _____；

电子信箱：_____ 654204362@qq.com _____；

通信地址：_____ 山东省曲阜市陵城镇东程村东 4 胡同 14 号 _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____ 按国家相应法规约定的授权 _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____ 24 天 _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

支付违约金 1000 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人的项目经理和项目部人员必须与投标承诺时一致且必须常驻施工现场，认真履行项目部岗位职责，如果在工程项目检查中发现项目经理或项目部人员未常驻工地，向发包人支付 3000 元/次的违约金，若累计达到三次，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人负担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：施工过程中不得以任何理由申请更换项目经理及项目部人员，人员发生意外伤害情况除外（若发生意外伤害情况，需二甲以上医院开具假条并由发包人代表现场确认意外伤害情况）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 1000 元/次。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：正式开工后 3 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：违约金 1000 元/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经甲方管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：违约金 1000 元/次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：违约金 1000 元/次。

承包人项目经理及项目部人员、车辆信息：鲁 FH815U。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款相关约定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款相关约定执行。

其他关于分包的约定：_____无_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____无_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款相关约定执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按照国家监理规范要求及通用条款相关约定；

(2) 对工程质量、进度、投资、安全、信息管理、合同管理、组织协调等进行全过程管理；

(3) 按通用条款相关约定执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：应提前 24 小时提交书面检查要求。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款相关约定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款相关约定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人须将施工过程中产生的一切垃圾及时运至校外自行处置，费用包含在清单报价中。承包人必须保持施工周边现场卫生、干净、整洁。卫生不达标的每次向发包人支付 1000 元的违约金。特别因须进行现场考察时，承包人必须按发包人指令及时完成周边安全设施、卫生等整治，若未达到要求，每次向发包人支付 5000 元的违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：严格执行烟台市安全文明施工管理规定及《安全生产合同》书中规定内容。工程交工前达到卫生验收标准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：另行通知。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（ 7 ）个工作日内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：合同签订后（ 7 ）个工作日内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计后 7 个工作日内确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：3 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 3 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款相关约定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款相关约定执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，违约金合同总金额的千分之三。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按通用条款相关约定执行。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款相关约定执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 执行通用条款；
- (2) 执行通用条款；
- (3) 执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有建筑主材必须进行封样管理，该材料进场前10日送样，由发包人及监理单位确认封样，以此作为材料进场质量控制依据，其他材料或设备发包人根据实际情况通知承包人送样。样品由发包人封存，不再返还，产生费用由承包人承担。施工全过程及质保期内，发包人在使用过程中，发现现场材料或设备与封样不符，发包人有权要求承包人予以更换，否则发包人有权解除合同，产生费用和工期影响由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 除设计变更及工程量清单的漏项。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 执行通用条款。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /。

11. 价格调整

以此次成交的综合单价（优惠后的）作为结算的工程量单价，综合单价不允许调整。

如果由于施工图设计变更、现场签证工程量发生变化所影响的工程价款如下结算：

11.1 有清单报价的项目执行清单报价的单价；

11.2 施工做法相类似的项目，可借用类似项目的单价，并在单价分析中置换主材价格（主材价格由甲乙双方协商确定），其他子项不变，作为此项目的单价；

11.3 本清单执行合同中没有适用或类似于变更工程的价格，承包人根据决算程序执行《2016 山东省建筑工程消耗量定额》，《2016 山东省安装工程消耗量定额》，《2020 山东省房屋修缮工程计价定额》，人工费执行烟台市住房和城乡建设局 2020 年 12 月 1 日发布的《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》最低标准，工程类别：按照三类工程计取；规费按鲁建标字【2016】40 号文关于印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知执行计算出变更造价，变更造价下浮与清单报价相同比例后作为最后结算价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

固定总价合同。

报价包含的风险范围：除地震、战争、设计变更以及其他不可预测的自然灾害以外的所有风险。

风险费用的计算方法：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：采购人于合同签订生效且具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总金额 30%的预付款。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 固定总价的计量

关于固定总价合同计量的约定：按通用条款相关约定执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：按通用条款相关约定执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本项目款项由采购人支付。采购人于合同签订生效且具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总金额 30% 的预付款，工程竣工验收合格后经审核定案付至定案值的 100%。（待财政资金拨付后）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款相关约定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款相关约定执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款相关约定执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款相关约定执行。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款相关约定执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款相关约定执行。

（2）发包人支付进度款的期限：按通用条款相关约定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款相关约定执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用条款相关约定执行

—。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款相关约定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由执行通用条款承担；

(2) 无负荷联动试车费用由执行通用条款承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 7 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 相关约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

如工程结算审减额超过 5%，由承包人支付超过审减额 5% 部分的审计费用。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收合格后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行通用条款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:___/___。

关于质量保证金的补充约定:___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:___执行国家规定___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:___执行通用条款___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:___执行通用条款___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:___执行通用条款___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:执行通用条款___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:___执行通用条款___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法

复工的违约责任： 执行通用条款 。

(7) 其他： 执行通用条款 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 执行通用条款 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 执行通用条款 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 六级以上地震、山洪暴发、战争、十级以上台风及其他属于承包人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 承包人应为本工程和施工场地内的自有人员、设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在合同总价中 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 按通用条款相关约定执行 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款相关约定执

行_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____按通用条款相关约定执行_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____按通用条款相关约定执行_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____按通用条款相关约定执行_____。

选定争议评审员的期限：_____按通用条款相关约定执行_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____按通用条款相关约定执行_____。

其他事项的约定：_____按通用条款相关约定执行_____。

20.3.2 争议评审小组的决定按通用条款相关约定执行

合同当事人关于本项的约定：_____按通用条款相关约定执行_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向发包人所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地烟台市福山区人民法院起诉。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 烟台市福山区文化和旅游局

承包人(全称): 曲阜市三孔古建筑工程管理处

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 山东省烟台市福山区烟台市福山区文化和旅游局邱家庄遗址围栏防护工程项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 工程质量保修期 1 年。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年;
3. 装修工程为 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年;
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 1 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项_____无_____

七、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：烟台市福山区文化和旅游局

乙方：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

住所：福山区河滨南路与王懿荣大街交汇处

住所：曲阜市后作街

法定代表人或授权代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或授权代理人：
(签字或盖章)

电话：

电话：0537-4412234

签订日期：2024年11月22日

签订日期：