

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台毓璜顶医院

承包人(全称): 烟台德庆建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山东省烟台市本级烟台毓璜顶医院莱山院区超声室、知名专家门诊装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 山东省烟台市本级烟台毓璜顶医院莱山院区超声室、知名专家门诊装修项目。

2.工程地点: 烟台市莱山区双河西路 59 号

3.工程项目编号: SDGP370600000202402000937

4.资金来源: 自筹资金

5.工程内容: 烟台毓璜顶医院莱山院区超声室、知名专家门诊装修项目

6.工程承包范围: 以图纸内容与工程量清单为准

### 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家标准以及相关专业质量验收规范验收,质量等级达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾万元整 (¥800000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）柒万玖仟伍佰伍拾壹元壹角伍分元（¥79551.15元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：朱学琳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）响应函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）招标文件；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年10月30日签订。

#### 十、签订地点

本合同在烟台芝罘区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

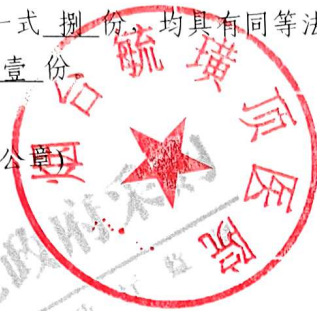
本合同自 签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份，代理公司执 壹 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 12370600493502999Y 组织机构代码： 91370600665717575J

地 址： 烟台市芝罘区毓璜顶东路 20 号 地 址： 烟台市芝罘区黄务街道刘家居委北

山街东街 88 号

邮政编码： 264000 邮政编码： 264000

法定代表人： 宋西成 法定代表人： 安邦佐

委托代理人： 裴静芳 委托代理人： 姜丽微

电 话： 6691999-86418 电 话： 0535-6650278

传 真： 0535-6240341 传 真：

电子信箱： 电子信箱： 1124216741@qq.com

开户银行： 中国银行芝罘支行 开户银行： 烟台市芝罘区世回尧农村信用合  
作社

账 号： 237701591574 账 号： 90602050020100177973



## 1. 一般约定

### 1.1.1 合同

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人:

名称: \_\_\_\_\_

资质类别和等级: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

#### 1.1.2.2 设计人 1:

名称: 烟台市建筑设计研究股份有限公司  
 资质类别和等级: 综合资质  
 联系电话: 13361317303  
 电子信箱: /  
 通信地址: 山东省烟台市莱山区港城东大街 1295 号

### 1.1.2.3 设计人 2:

名称: 烟台市金田科技发展有限公司

资质类别和等级: 建筑装饰工程设计专项 乙级

联系电话: 13853557788

电子信箱: 20383396@qq.com

通信地址: 山东省烟台市芝罘区世平路 219-12 号

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.2 永久占地包括:                      /                     。

1.1.3.3 临时占地包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：我国现行的与本工程相关的法律法规文件，不同标准中同一问题出现不一致时，按照较高标准执行。

### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按设计图纸要求及我国现行的与本工程相关的法律法规文件，不同标准中同一问题出现不一致时，按照较高标准执行。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无 ;

发包人提供国外标准、规范的份数:       /      ;

发包人提供国外标准、规范的名称:       /      。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:       /      。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

- 1) 合同协议书及补充协议;
- 2) 本合同专用条款;
- 3) 成交通知书;
- 4) 报价函及其附件;
- 5) 通用合同条款;
- 6) 合同附件;
- 7) 竞争性磋商文件及其附件;
- 8) 标准、规范及有关技术文件;
- 9) 设计文件、资料和图纸;
- 10) 双方约定构成合同组成部分的其他文件;

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前 7 日内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 4 套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 承包内容包含的所有施工图纸。

##### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计、工期进度安排、月进度报表、有关质量、工期、安全、造价的承诺函及发包人要求提供的其他文件;

承包人提供的文件的期限为: 图纸会审后 3 日内;

承包人提供的文件的数量为: 3 套;

承包人提供的文件的形式为: 书面和电子版;

发包人审批承包人文件的期限: 收到承包人文件后 7 日内审查完毕。

##### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 执行通用条款。

#### 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 一般情况下在书面函件形成后 3 个工作日 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点: 项目现场或发包人指定地点;

发包人指定的接收人为: 徐琦深。

承包人接收文件的地点: 项目现场或发包人指定地点;

承包人指定的接收人为: 朱学琳。

监理人接收文件的地点: 项目现场或发包人指定地点;

监理人指定的接收人为:       /      。

#### 1.7 交通运输



### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工围挡以外为场外交通，以内为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责，费用在投标报价中综合考虑。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

## 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整单价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实调整。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：徐琦深；

身份证号：370404198812082919；

职 务：副科长；

联系电话：6691999-82528；

电子信箱：ythydyxmb@163.com；

通信地址：烟台市芝罘区毓璜顶东路 20 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：执行通用条款。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：确定成交后即可进场。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 发包人就近提供水、电源接入口，接入后工程用临时水、电由承包人负责设

立，费用由承包人承担。

(2) 施工场地与公共道路的通道发包人视为已开通，若承包人视为仍不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承担。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工资料含工程施工竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套（含应交档案馆一套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：无。

(2) 承包人应履行的其他义务：双方另行协商。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：朱学琳；

身份证号：370522198712230214；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：鲁 1372019202004414；

建造师执业印章号：鲁 1372019202004414；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2013) 8008786；

联系电话：15106582686；

电子信箱：1124216741@qq.com；

通信地址：烟台市芝罘区黄务街道刘家居委北山街东街 88 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表施工单位负责项目施工管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，确保随叫随到，且每月在施工现场时间不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按 5000 元/人.次承担违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/人.次承担违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人按 5 万元/人.次承担违约金，再次出现此情形，发包人有权将承包人清退出场。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按 5 万元/人.次承担违约金。



### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人按3万元/人.次承担违约金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须经总监理工程师及发包人批准，且须妥善安排工作交接，并按以下约定执行：

①离场半天内，须经总监理工程师批准同意；

②离场1天（含1天）至2天内，须经总监理工程师同意，并经发包人代表批准；

③离场2天以上（含2天），须经总监理工程师及发包人代表同意，并经发包人批准；

④一个月内累计离场时间不得超过4天（经发包人批准的除外）。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人按2万元/人.次承担违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人按3000/人.次承担违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作与未经发包人同意的其他工程。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家相关法律法规规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

#### 3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工之日起至工程验收交付使用之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：      /      。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：      /      。

### 3.8 农民工工资支付

承包人对农民工工资支付负总责，即承包人对所承包工程的农民工工资支付负直接责任。经双方协商，若承包人发生拖欠农民工工资和其他应付农民工的费用情况，从而引发信访问题，承包人同意发包人动用未结算工程款用于支付拖欠农民工工资和其他应付农民工的费用。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 全过程、全面监理。

关于监理人的监理权限： 执行监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 执行监理合同约定。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： \_\_\_\_\_；

职 务： \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： \_\_\_\_\_。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： 无。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 检查前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 安全生产由承包人按照国家法律法规的相应政策执行，所需费用自行承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 施工场区内治安保卫工作由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 由承包人负责编制经监理人审定后并执行，所需费用自行承担。

#### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 参照烟台市安全文明工地相关要求执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 按进度款同期同比例支



付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2.2 整体施工进度计划应满足甲方要求，以不影响甲方正常工作秩序为前提，尽量保证乙方施工工作面的接续，乙方应做好施工工作面断档情形的准备。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用合同条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

#### 7.3.2 开工通知

具备开工条件后 7 日内发包人下发开工通知。

因发包人原因未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人无权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

发包人原因造成工期延误，工期予以顺延，费用不予赔偿。

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发生时，双方另行协商确定。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人未能按照协议书的约定或工程师同意顺延的工期竣工的，每延迟一天竣工，承包人应向发包人支付合同额千分之一的误期赔偿金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的百分之十。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 8 级及以上大风；
- (2) 暴雨、暴雪；
- (3) 足以影响施工的地震。

### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按有关规定执行。

### 8.2 样品

#### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

### 8.3 施工设备和临时设施

#### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用合同条款。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用合同条款。

施工现场需要配备的试验设备：承包人提供必须的试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用合同条款。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用合同条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据工程实际情况，所有变更必须经发包人认可后，才可出具变更文件。未经发包人同意，承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- 1) 有清单报价的项目执行清单报价的综合单价；



2) 施工做法相类似的项目, 可借用类似项目的综合单价, 并在单价分析中置换主材价格, 其他子项不变, 作为此项目的综合单价;

3) 无清单项目按《山东省建筑/安装工程消耗量定额》等及财政有关规定执行, 人工费按照“烟建建管【2020】30号”规定执行, 不下浮, 施工期间不因任何因素进行调整。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 3日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 3日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

### 10.4 暂估价

#### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定:  / 。

### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 由发包人确定, 但不得超过暂列金额。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不进行调整。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: 无;

第2种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围: 物价波动、停水、停电等不可预见因素。综合单价均为完成该分部分项工程量清单项目所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他(运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费, 以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等), 以及管理费、利润等所有内容, 综合单价须综合考虑风险因素, 综合单价不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法: 无。

结算价款的调整办法:

本工程的结算单价：以此次成交的综合单价（优惠后的）作为结算的工程量单价，综合单价不许调整，如果由于施工图设计变更、现场签证以及其他非承包人原因导致的工程量清单项目、工程量发生变化所影响的工程价款，除合同另有约定外，应按下列方法进行调整。

（1）有清单报价的项目执行清单报价的综合单价：

（2）施工做法相类似的项目，可借用类似项目的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不变，作为此项目的综合单价；

（3）合同中没有适用或类似工程项目综合单价的套用行的《山东省市政工程消耗量定额》《山东省安装工程消耗量定额》及配套定额，人工费执行烟台市最新标准。其他按烟财[2005]8号文及烟台市政府投资项目结算相关规定执行。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_30%\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_依据工程量清单说明及国家有关规定\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_执行通用合同条款\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_执行通用合同条款\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_/\_\_\_。



#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定:   /  。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:   /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:   /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

付款方式: 合同签订后且具备实施条件后支付合同金额的 30%, 工程总体竣工验收合格, 审计完毕后支付至本项目总审定金额的 97%; 余 3% 作为尾款, 尾款满两年后无任何问题一次性付清。

(1) 监理人审查并报送发包人的期限:   /  。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人收到承包人已完成工作量报告后 5 个工作日内审查完, 30 日历天内支付工程进度款。

(2) 发包人支付进度款的期限:   /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 发包人有权从承包人进度款中扣除包括但不限于各类违约金、罚款等费用。施工期内为付款而对工程量的核实仅为支付工程进度款的临时依据, 不能视为工程已验收合格和结算的依据。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批:   /  。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按发包人要求的请款流程执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序 (验收方案)

关于竣工验收程序的约定: 执行通用合同条款。

13.2.2.1 本项目采用甲方自行组织验收的方式, 共分为一期。合同履行达到验收条件时, 乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起 7 个工作日内启动项目验收, 并通知乙方。

13.2.2.2 乙方应当配合甲方做好项目验收, 提供项目验收相关资料。

13.2.2.3 验收内容包含但不限于: 施工内容、施工进度、施工质量、施工人员配备情况、施工设备配备情况、安全文明标准、合同履行时间、地点、方式。

13.2.2.4 验收小组对乙方提供的服务按照磋商文件、响应文件、政府采购合同进行逐一核对、验收, 并做好验收记录。验收小组以书面形式作出结论性意见, 由验收

小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后，报告甲方。

13.2.2.5 乙方对验收意见存在异议拒不签字盖章的，视同未通过验收，甲方将更换专业技术人员或邀请相关行业主管部门参与，重新组织验收。重新验收后乙方仍拒不认可验收意见的，按验收不合格处理，并在验收报告上注明。验收不合格的，甲方应当终止资金支付，并按合同约定对乙方提起法律追偿。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按本合同与工期相关的条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承包人同意发包人不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一天，承包人向发包人支付工程造价万分之一的误期赔偿金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：包括但不限于以下内容：消防设备、电路、管路的系统调试及联动。

(1) 单机无负荷试车费用由          /          承担；

(2) 无负荷联动试车费用由          /          承担。

#### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：         /         。

### 13.4 竣工退场

#### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 15 天内。

#### 13.4.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用合同条款。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算文件的种类和内容，按照国家有关规定（或发包人下发结算要求）执行，其中涉及工程造价的文件应签署编制人员姓名，加盖单位印章，编制人员的编审资格章，一式 3 份。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由发包人执行烟台市财政部门相关规定。

发包人完成竣工付款的期限：执行烟台市财政部门相关规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

建筑施工产生的各种税金，承包人必须依照法律、行政法规的规定缴纳各项税款。

### 14.3 最终结清



#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且已修补所有承包人原因的  
施工缺陷后 14 日内。

最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的  
增减费用。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行烟台  
市财政部门相关规定。

(2) 发包人完成支付的期限：执行烟台市财政部门相关规定。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格备案完成后之日起 24 个月。

#### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：                    /                    ；

(2)       %的工程款；

(3) 其他方式：执行本合同工程款支付方式。

##### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包  
括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：      无      。

关于质量保证金的补充约定：      无      。

#### 15.3 保修

##### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：工程质量保修书。

##### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      无      。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 造成的停工损失和相关损失按实计算, 由发包人与承包人协商解决, 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 承包人可解除合同, 给承包人造成的损失按实计算, 由发包人与承包人协商解决。

(7) 其他: 无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 1 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 承包人每拖延一天工期, 必须承担相应的责任, 并承担延误发包人所发生的经济费用。工程质量达不到招标文件要求的, 应由承包人无偿返工修整, 直至达到要求, 并赔偿由此给发包人造成的直接和间接损失。安全文明施工: 承包人若未遵守安全生产有关规定, 须承担由此引发的经济 and 法律责任, 并承担相应的罚款。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由于承包人原因造成工期延误, 承包人每天向发包人支付合同总价款的万分之三的违约金, 总额不超过合同总价的 10%, 并承担由此给发包人造成的直接或间接损失; 由于承包人原因工程延误超过 30 天, 发包人有权单方面解除合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 赔偿发包人全部损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 发包人不承担费用。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: (1) 8



级以上大风、暴雨、暴雪、40℃及以上的高温天气、零下10℃以下的低温天气。(2)  
足以影响施工的地震、国家法定传染病。以上均以有关部门认可为准。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和第三者人员生命财产办理保险。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

## 20. 争议解决

### 20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会 申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。