

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：2024 年栖霞市松山街道百里店区葡萄大棚项目

采购单位：栖霞市农业农村局

编制单位：栖霞市农业农村局

编制时间：2024.10.17

一、需求调查情况

（一）是否开展需求调查

不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的情形，未开展需求调查。

（二）需求调查方式：/

（三）需求调查对象：/

（四）需求调查结果：/

二、需求清单

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:2024 年栖霞市松山街道百里店区葡萄大棚项目

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价 （元）
1	分部分项工程费			502563.36	
2	措施项目费			73361.28	
2.1	总价措施项目清单			3920.08	
2.2	单价措施项目清单			69441.20	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计	502563.36+73361.28+0		575924.64	
5	规费	(11566.26)+(3117.15)+(1123.99)+(215.33)		16022.73	
5.1	安全文明施工费	(7198.15)+(1148.42)+(1332.99)+(1886.7)		11566.26	
5.2	社会保险费	575924.64+(0.00)-370849.04	1.52%	3117.15	

5.3	住房公积金	17661.24+13560.65+(0.00)	3.6%	1123.99	
5.4	建设项目工伤保险	575924.64+(0.00)-370849.04	0.105%	215.33	
5.5	优质优价费	575924.64+(0.00)-370849.04			
6	税金	575924.64+16022.73-(0.00)+ (0.00)-370849.04	9%	19898.85	
7	扣除社会保险费	575924.64+(0.00)-370849.04	-1.52%	-3117.15	
8	扣除建设项目工伤保险	575924.64+(0.00)-370849.04	-0.105%	-215.33	
9	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
合计				608513.74	

(一) 项目概况

本项目为 2024 年栖霞市松山街道百里店区葡萄大棚项目，建设内容主要包括新建长度 171m 宽度 17m 镀锌圆管葡萄大棚 2 座，具体内容以采购人提供的工程量清单为准。

(二) 采购项目预（概）算

总 预 算：608513.74 元

(三) 采购标的汇总表

包号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
1	2024 年栖霞市松山街道百里店区葡萄大棚项目（属于财政部制定的《政府采购品目分类目录》中的其他农林牧副渔业工程施工）	B021499	项	具体以 工程量 清单为 准	否

（四）技术商务要求

（1）技术要求

采购标的需执行的标准（需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范）：按照国家相关规范及验收标准等验收，质量要求达到合格标准。

工程规范及建设标准：

1、本采购项目施工必须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及其它现行的建设工程施工验收规范、施工技术标准、程序、操作规程等。

2、应符合国家颁布的有关防火、护震、防腐、防水、防雷、材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定。

凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的有关工程各项技术验收标准以及相关规定的，均适用于本工程。

（2）商务要求

工期：接采购人通知之日起 30 个日历日内竣工。

工程地点：采购人指定地点。

质量保修期：自全部工程竣工验收合格交付使用之日起一年。

付款方式：采购人于合同签订生效、施工单位进场开工、采购指标下达后具备实施条件且财政专项资金到位后 5 个工作日内支付合同总价款 30%的预付款，工程竣工验收合格后付至工程审定价值的 97%，余款待保修期满一年后无质量问题一次性无息付清。