

招远市政府采购 竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370685000202402000161

项目名称：招远市罗峰街道石门孟家村省级和美乡村创建
项目

采购人：招远市人民政府罗峰街道办事处

采购代理机构：中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司

二〇二四年十二月

目录

第一部分 邀请函.....	4
第二部分 采购内容及相关要求.....	10
第三部分 供应商须知.....	14
第四部分 合同文本.....	28
第五部分 响应文件格式.....	33
第六部分 工程量清单.....	66

磋商注意事项

各供应商：

为保证采购项目顺利进行,减少磋商采购过程中由于响应文件制作不合格等原因导致贵单位响应文件为无效文件或取消磋商资格现象的发生,请贵单位仔细阅读磋商文件的每一条款,特别注意以下事项:

1、请严格按照磋商文件规定的资格证明文件要求提供每一项证件（特别注意原件扫描件的要求），并严格审查证件的有效期、经营范围、证件的签署的有效性等，漏缺一项证件或一项证件不合格将造成资格审查通不过，所投报价文件为无效文件；磋商文件要求提供的资格证明文件及其它材料请在递交报价文件截止时间前上传系统。

2、请认真研究磋商文件规定的内容，响应文件有以上所列内容之一，经磋商小组认定属实的，将作无效报价或取消磋商资格处理。

3、本项目实行“不见面开标”，不再要求供应商到达现场提交原件资料、现场解密等，供应商需要在线上传加密响应文件后，按照磋商文件规定时间通过CA数字证书在线解密报价文件、在线澄清答疑、在线询标、在线演示、多轮报价等，请各供应商授权代表线上参加会议并注意以下事项：

（1）在响应文件提交截止时间前，各供应商必须在政府采购电子交易平台递交响应文件，否则无法进入后续的磋商环节。

（2）供应商通过线上观看开标现场视频，无需到现场参加开标会议。

（3）实施“不见面开标”，供应商应确保自己的电脑环境CA锁、网络等状况良好，以免影响其参与交易活动。

（4）为保证开标效果，各政府采购活动当事人应及时登录“烟台市公共资源交易”“下载中心”学习“不见面开标”操作指南，提前做好有关设施、设备配置安装工作。因供应商自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由供应商自身承担一切后果。

4、请认真阅读磋商文件规定的工期、付款方式等商务条款，制作投标文件时应作出响应或正偏离以上商务条款的承诺，不响应或负偏离的将导致取消磋商资格。

5、对提供虚假资料谋取成交的供应商，将根据相关法律法规处以取消本次磋商资格，并处以

千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为名单。请各供应商严格自律，诚信参与。

6、相关文件中如若出现名称不一致情况须提供由相关部门出具的变更证明。

7、对磋商文件有疑义或其它问题请及时与中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司联系。

联系人：蒋艺莲

联系电话：15553578869

谢谢合作！

以烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载的磋商文件（文件格式.YTZF）为准。

第一部分邀请函

中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司受招远市人民政府罗峰街道办事处的委托，现对招远市罗峰街道石门孟家村省级和美乡村创建项目（项目编号：SDGP370685000202402000161）进行竞争性磋商采购。诚邀贵公司参加，现就有关事项说明如下：

1. 采购内容：本项目为招远市罗峰街道石门孟家村省级和美乡村创建项目，共分为一个标段，具体要求详见磋商文件第二部分采购内容及相关要求。

2. 有关要求：

2.1 供应商资格要求：供应商除须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件外还需提供以下证明材料：

- 2.1.1 中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人；
- 2.1.2 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 2.1.3 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 2.1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2.1.5 无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）；
- 2.1.6 本项目不接受联合体磋商。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据山东省财政厅、山东省工业和信息化厅关于转发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知规定，本项目专门面向中小企业采购（在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策），供应商根据企业自身情况如实判断是否符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划行标准规定》的规定，因自身问题，造成废标或其他实质性不响应磋商文件的，后果自行承担。如供应商为非中小企业，其报价将被认定为无效报价。

2.3 本项目的特定资格要求：具有建筑工程施工总承包二级（含二级）或市政工程施工总承包二级（含二级）以上资质并具有有效的安全生产许可证；拟投入项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上或市政工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

2.4 资金来源：财政资金。

2.5 工期要求：自合同签订之日起 120 日历天内竣工。

（供应商在满足磋商文件工期要求的条件下可报出更短的工期）

注：工程完工是指施工单位完成全部施工任务、完工撤场，并提交竣工验收申请。

2.6 工程质量： 按国家现行工程质量验收标准及相关专业验收规范、标准验收达到合格标准。

2.7 质保期：自验收合格之日起 1 年（供应商可自报更优惠的质保期）。

2.8 售后服务响应时间：自接到通知后立即响应，2 小时内赶赴现场解决问题。

2.9 工程地点：采购人指定地点。

2.10 付款方式：本项目款项由采购人支付，无预付款，工程竣工并经采购人验收合格结算审计后，付至工程结算定案值的97%，余款待工程质保期满且无质量问题后一次性无息付清。（具体以财政拨款进度为准）

3.有关说明：

3.1本工程采用工程量清单计价方式。工程量清单中所填入的综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润（并考虑风险、因采购人的特殊要求增加的费用、以及现行取费中的其他一切有关费用）的费用，供应商应根据采购人提供的工程量清单、建设工程工程量计算规范，参照《招远市罗峰街道石门孟家村2024年省级和美乡村实施方案》，2016版《山东省建筑工程消耗量定额》，2020版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》，2016版《山东省园林绿化工程消耗量定额》等。材料价格参照《招远市二零〇二三年下半年政府投资工程材料参照价格表》及市场价。招远市2023年下半年政府投资工程材料参照价格表及现行市场(详见人工、材料、机械台班单价汇总表),部分主材按市场调查价格，定额日工资：建筑工程130元/日，装饰工程140元/日，市政工程117元/日，园林绿化工程117元/日，房屋修缮建筑工程137元/日，砼采用商砼，砂浆采用成品砂浆。供应商按照企业自身的实际情况、施工现场情况及现行市场情况，并充分考虑各种施工因素和风险因素，由企业自主报价。**供应商只允许有一个报价，且所有采购内容必须报全。采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。**

3.2无论采购工作如何开展，无论磋商过程中发生什么事件，无论磋商结果如何，供应商在参加磋商过程中所发生的各项费用均由供应商自行承担，采购人不给予任何补偿。

3.3本磋商文件中所提出的为最基本的要求，供应商在进行服务时，除须满足本磋商文件中所提的各项要求外，应同时满足最新版的国家政策、规范和标准的各项要求。

3.4采购人在签订合同时如对采购内容的数量和服务予以增加或减少，须经财政部门批准

后，按成交单价相应调整总价。

3.5 采购人不组织统一考察现场。无论供应商对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与磋商有关的风险、责任和义务，勘察现场所发生的一切费用由供应商自行承担。

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.7 本项目为政府竞争性磋商采购，采购总预算为：人民币壹佰壹拾贰万柒仟玖佰零玖元零角陆分（1127909.06元）。供应商的报价不得高于采购预算价，供应商的报价高于采购预算价的作无效报价处理。（每轮报价均不得高于最高限价，且后轮报价不得高于前轮报价）。

3.8 本项目成交服务费由成交供应商在领取成交通知书前一次性支付至代理机构。

3.9 凡对本次磋商提出的询问均需使用企业CA 锁登录烟台公共资源交易网本项目磋商公告页面最下方提出，同时供应商应密切关注上述公告页面代理机构发布的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。

3.10 供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

3.10.1 供应商不良信用记录查询网址：信用中国网址（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网址（www.ccgp.gov.cn）、信用山东网址（www.creditsd.gov.cn）。

3.10.2 信用信息查询截止时间为：同响应文件递交截止时间。

3.10.3 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动。

3.10.4 信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后，报政府采购监督管理部门备案。

3.11 本项目为资格后审，请严格按照磋商文件附件格式7规定的资格证明文件要求提供每一项证件（特别注意原件或复印件的要求），并严格审查证件的有效期、年检、经营期限、证件的签署的有效性等，漏缺一项证件或一项证件不合格将造成资格审查通不过，所报响应文件为无效响应文件。

3.12 为进一步发挥政府采购功能，充分利用政府采购合同的信用价值以及在政府采购活动中形成的数据价值，有效破解中小企业融资难融资贵以及政府采购合同融资中存在的突出问题，“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”已启动运行，有需求的供应商可登

录“<http://www.ccgp-shandong-rz.cn/>”或扫描下图二维码了解相关政策(具体详见附件格式19):



4. 磋商议程安排:

4.1 磋商文件下载时间: 自磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间止;

文件售价: 本项目不收取磋商文件费用。

4.2 获取磋商文件方式: 登录烟台市公共资源政府采购交易平台

(<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>) 免费下载磋商文件, 不提供纸质版磋商文件。

方式: (1) 根据山东省及烟台市政府采购有关规定, 凡有意参加本次政府采购的潜在供应商必须在中国山东政府采购网 (<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>) 进行注册且须同时在烟台市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>) 注册(如供应商未在规定期限内, 在烟台市公共资源交易信息网注册并下载磋商文件的, 无法有效参与本次采购交易活动); 请务必确保山东省政府采购信息公开平台登记的统一社会信用代码与烟台市电子交易平台一致, 否则无法有效地参与采购活动及办理相关手续。具体登记注册事宜请各潜在供应商联系山东省政府采购信息公开平台及烟台市公共资源交易中心办理。

技术联系方式: 400-998-0000

(2) 本次采购采用电子采购方式, 统一使用电子交易平台进行下载磋商文件。逾期未在电子交易平台中注册视为放弃磋商权利, 如参与磋商报价, 将被拒绝。请参与磋商的各供应商注意本项目磋商文件中的说明。

供应商需通过“烟台市公共资源交易信息网—交易信息—交易服务—政府采购交易平台—烟台市政府采购交易平台用户系统”免费注册完善用户信息。

拟参加本项目的供应商须办理并取得数字证书(CA电子印章)后, 方可加密生成及上传电子响应文件。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书(CA)网上办理指南》(烟台市公共资源交易网→下载中心→下载数字证书办理指南)并按照须知要求办理。

完成注册并办理CA的供应商可直接在烟台市公共资源政府采购交易平台针对本项目下载磋商文件(具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统供应商操作手册》)。

为保证CA证书可以正常运行, 供应商须配置电脑环境, 请供应商下载相关驱动并安装

（烟台市公共资源交易网→交易信息→下载中心→软件下载→烟台市公共资源政府采购系统驱动。

供应商在系统中成功上传加密响应文件并打印回执后，并按照磋商文件规定时间通过CA数字证书在线解密响应文件。请预留足够的上传时间，未能成功解密的供应商，视为未按时提交响应文件。

（3）拟参加本项目的供应商请于本磋商公告发布之日起至获取磋商文件截止时间前登录烟台市公共资源政府采购交易平台免费下载本项目的电子磋商文件（文件格式为.YTZF），逾期将无法下载。磋商公告下方附件中的磋商文件仅供查看。

（4）请各供应商获取磋商文件后及时关注交易平台“答疑文件”页面。

电子版响应文件：供应商需在响应文件提交截止时间前在电子交易平台上传加密的电子响应文件；

（5）为保证开标效果，各政府采购活动当事人应及时登录“烟台市公共资源交易网”“下载中心”学习“不见面开标”操作指南，提前做好有关设施、设备配置安装工作。因供应商自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由供应商自身承担一切后果。

4.3 响应文件提交截止时间：2025年1月8日14时00分（北京时间）。

磋商时间：2025年1月8日14时00分（北京时间）。

磋商地点：烟台市公共资源交易中心招远分中心（招远市初山路1号）。

本项目实施“不见面开标”，不再要求供应商到达现场提交原件资料、现场解密等，所有议程通过线上进行，请各供应商确保自己的电脑环境、CA锁、网络等状况良好，以免影响其参与交易活动。

5. 电子化报价注意事项：

5.1 本项目实行网上磋商报价。（供应商需同时在山东省政府采购信息公开平台注册及烟台公共资源交易网平台注册），需使用“新点响应文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购响应文件制作软件》）。

5.2 软件使用教程可通过“烟台市公共资源政府采购交易平台操作培训—供应商专场”<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=f9937574-d5c4-4e85-8095-46b9429f432b>进行学习。

5.3 磋商文件递交截止时间到，代理公司发送响应文件解密指令，供应商需对电子响应文

件进行解密，解密时间20分钟，届时未能成功解密的供应商，视为未按时提交响应文件。

5.4烟台CA锁办理电话：0535-6788612。

5.5至响应文件递交截止时间供应商需进入腾讯会议，腾讯会议号为：**658-694-9478**，无论供应商是否进入腾讯会议均视为认可磋商会议。

6. 采购项目联系方式：

6.1 采购代理机构：中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司

地 址：招远市泉山街道招金路58号A29-106商铺

联系人：蒋艺莲

电 话：15553578869

传 真：/

邮 箱：15553578869@163.com

开户名称：中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司

账 号：37050166746000001645

开户行：：建行烟台莱山支行

6.2采购人：招远市人民政府罗峰街道办事处

地址：山东省烟台市招远市文化路6号

联系人：林晓平

联系方式：13215725988

7. 质疑方式：

依据财政部政府采购质疑和投诉办法（第94号令）的规定，通过烟台市政府采购交易平台参与项目的供应商如质疑和投诉应在政府采购交易平台凭数字证书（CA）通过质疑通道向采购人、采购代理机构一次性提出针对同一采购环节的质疑（详见附4质疑函要求），通过投诉通道向监管部门提交投诉书。质疑函和投诉书应当实名，供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章，代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

第二部分采购内容及相关要求

一、项目说明：

本项目为招远市罗峰街道石门孟家村省级和美乡村创建项目，划分为一个标段。供应商须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。具体内容详见本项目工程量清单（后附）。

二、采购内容：

工程概况：本工程招远市罗峰街道石门孟家村省级和美乡村创建项目，（1）村内路道改造提升：村内破旧道路重新改造硬化，约5000m²，（2）村内河道护栏更换和挡土墙建设：拆除砼栏杆约500m，安装不锈钢栏杆约500m；河道南侧砌挡土墙约300m。（3）村内环境提升：清理村内绿化带；对村内破损空房屋进行修复；拆除村西小屋及残垣断壁，铺贴大理石地面约400m²。（4）改造村民活动场所：拆除文化大院围墙，拆除大院内台阶，重新砌筑台阶，台阶铺贴大理石；拆除文化大院地面，重新浇筑，铺贴大理石地面约170m²；增加健身器材。

三、工程计划投资额：

预算金额：人民币112.790906万元。

四、计划工期：自合同签订之日起 120 日历天内竣工。

五、质量保修期：

本工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起12个月。

六、其它要求：

- 1、质保期内，若因成交供应商自身原因导致质量问题，供应商应免费进行维修且承担此类费用。
- 2、在施工期间，成交供应商应遵守现场的一切规章制度，应自行负责施工现场的安全管理，安全、文明施工。
- 3、成交供应商负责保管、看护进场的设备及零配件。
- 4、成交供应商应对施工所需的设备、工具等提供适当的保护、包装或覆盖等处理，以免受损。
- 5、工程施工期间，成交供应商负责及时清理垃圾。
- 6、成交供应商须承担施工期间安装场所的安全以及设备和施工人员的保险，并承担安全责任。

七、工程量清单说明：

1、本工程量清单为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。

2、本工程量清单应与供应商须知、合同条件、合同协议条款、工程规范和图纸一起使用。

3、分部分项工程量清单中的综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险、物价上涨因素等而增加的费用。

4、不论分部分项工程量清单计价表中数量是否列出，工程量清单中的每一分项工程都必须填入综合单价和合价，报价时没有填入综合单价和合价的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其它项目综合单价或合价之中，承包单位必须完成工程量清单中未填入综合单价和合价的工程项目，但不得结算和支付。

5、承包单位用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的综合单价与总价之中。报价中应包含与其他承包商交叉施工影响及采购人调整进度计划或总体部署以及文明、安全生产措施引起的费用损失风险。

6、关于变更的范围的约定：如发生设计变更或调整施工内容：

6.1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

6.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

6.3 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

6.4 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。

7、“报价汇总表”中的总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“报价汇总表”中的总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。

8、分部分项工程项目按下列要求报价：

8.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

8.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

8.3 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材

料和机械台班消耗量由供应商按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

9、措施项目按下列要求报价：

9.1 措施项目清单计价应根据供应商的施工组织设计或施工方案进行报价。供应商可根据需要自行补充措施项目并填报措施费。供应商根据实际情况报价为“零”的措施费，应有充分的说明和依据。可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价方式报价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式报价。供应商所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

9.2 采购人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，供应商在报价时应充分、全面地阅读和理解磋商文件的相关内容和约定，详细了解工程场地及其周围环境，充分考虑磋商工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对采购人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。

9.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖磋商文件约定的供应商成交后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

9.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

10、其他项目按下列要求报价：

10.1 暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；

10.2 材料、工程设备暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；

10.3 专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写；

10.4 计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工金额；

10.5 总承包服务费应根据招标工程量清单中列出的内容和提出的要求自主确定。

11、规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据山东省行业建设主管部门的现行规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

12、除磋商文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，报价由供应商自主确定，但不得低于其成本。

13、供应商不得进行总价优惠、让利，供应商对报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

注：（1）对于工程中采用的材料的材质、质量、型号、规格等均须符合国家颁布的标准和设计要求，且必须满足磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求。

（2）报价时工程量清单不得变更，结算时以实际工程量为准。

(3) 若磋商文件内容与工程量清单及编制说明有差异时，以工程量清单及编制说

明为准。

六、项目部人员要求

项目管理机构人员配置满足烟台市住房和城乡建设局文件关于印发《烟台市建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》的通知（烟建建管【2022】9 号文），拟投入项目部成员至少 3 人，包括但不限于：项目经理 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人。

第三部分 供应商须知

A 总则

1. 适用范围

本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用于本次竞争性磋商邀请函中所叙述的内容。

2. 定义

2.1 “采购人”系指招远市人民政府罗峰街道办事处。

2.2 “采购代理机构”系指中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司。

2.3 “供应商”系指受邀请并向采购代理机构提交响应文件，响应磋商文件要求、参与磋商的单位。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.4 “成交供应商”系指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商。

2.5 “施工”系指磋商文件规定成交供应商须承担的施工、管理及其他相关的义务。

3. 合格的供应商

3.1 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的中国法律、法规和规定；

3.2 供应商必须在中国山东政府采购信息公开平台和烟台市公共资源政府采购交易平台进行注册（已注册的供应商无需重复注册）；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.6 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7 供应商必须满足磋商文件中其它资格要求，并符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，无不良信用记录；

3.8 供应商所报产品必须符合国家强制性标准规定；

3.9 为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动。

3.10 供应商必须满足磋商文件规定的资格要求的各项条件。

4. 其它

4.1无论磋商中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商活动有关的全部费用。

4.2无论结果如何，成交/未成交供应商的响应文件均不予退还。

B 磋商文件说明

5. 磋商文件的组成

5.1磋商文件用于阐明采购项目的供应商资格条件、采购需求、评审程序、评审方法、评审标准、报价要求、响应文件编制要求、合同草案条款等。具体包括以下内容：

- (1) 邀请函
- (2) 采购内容及相关要求
- (3) 供应商须知
- (4) 合同文本
- (5) 响应文件格式
- (6) 工程量清单

5.2磋商文件以中文编印，且以中文为准。

5.3除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 磋商文件的澄清

6.1供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，应在磋商公告期限届满之日起5日前在烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）上要求采购人对磋商文件进行澄清。供应商未在规定时间内行使此项权利，此后对磋商文件的理解应以采购人的解释为准，由此引起的损失供应商自负。

6.2凡对本次招标提出的询问，均以烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）答复为准。

7. 磋商文件的修改

7.1因电子交易平台无法获得已下载磋商文件的潜在供应商，不能主动联系已下载磋商文件的潜在供应商，为此已下载磋商文件的潜在供应商应妥善保存磋商文件，并随时查看烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>），及时下载拟磋商的磋商文件的答疑文件、澄清文件、修改文件、补充文件等；因没有注意查看和下载而影响磋商的，责任自负。

7.2为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改，采购人可酌情推迟递交响应文件截止时间和开标时间。

7.3磋商文件的修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

C 响应文件的编写

8. 要求

8.1供应商应按磋商文件的要求准备响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则其磋商资格有可能被磋商小组否决。

8.2制作电子版磋商文件请使用“烟台公共资源政府采购投标文件制作软件”。

9. 语言及计量单位

9.1响应文件及供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。

9.2除另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10. 响应文件的组成格式（详见磋商文件第五部分）

供应商须填写“响应文件资料清单、目录”，响应文件中的证书、证件、证明材料等，应采用原件的高清彩色扫描件上传到烟台公共资源政府采购交易平台中的相应位置，确保清晰可辨方便评委网上查看，供应商自行承担因上传资料不清晰或不全而导致无法评审的全部责任。

11. 响应文件格式

供应商须在响应文件递交截止时间前将响应文件所有内容（含原件扫描件）加密上传至烟台公共资源政府采购交易平台。为便于存档，评标结束后，成交供应商须提供三份纸质版的响应文件和一份电子版响应文件（光盘），纸质响应文件必须用 A4 幅面纸打印并装订，并按照磋商文件要求进行签字、盖章、纸质版响应文件必须与烟台市公共资源政府采购交易平台中的电子版响应文件一致。

12. 报价

12.1本工程采用工程量清单计价方式。工程量清单中所填入的综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润（并考虑风险、因采购人的特殊要求增加的费用、以及现行取费中的其他一切有关费用）的费用，供应商应根据采购人提供的工程量清单、建设工程工程量计算规范，参照《招远市罗峰街道石门孟家村2024年省级和美乡村实施方案》，2016版《山东省建筑工程消耗量定额》，2020版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》，2016版《山东省园林绿化工程消耗量定额》等。材料价格参照《招远市二零〇二三年下半年政府投资工

程材料参照价格表》及市场价。招远市2023年下半年政府投资工程材料参照价格表及现行市场(详见人工、材料、机械台班单价汇总表),部分主材按市场调查价格,定额日工资:建筑工程130元/日,装饰工程140元/日,市政工程117元/日,园林绿化工程117元/日,房屋修缮建筑工程137元/日,砼采用商砼,砂浆采用成品砂浆。供应商按照企业自身的实际情况、施工现场情况及现行市场情况,并充分考虑各种施工因素和风险因素,由企业自主报价。供应商只允许有一个报价,且所有采购内容必须报全。采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。

12.2 所有报价均用人民币填报。

13. 供应商资格证明文件

详见磋商文件第五部分附件7。

14. 符合磋商文件规定的响应文件

14.1.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

14.1.2 供应商需在烟台市公共资源政府采购交易平台下载中心<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzx/index.jhtml> 下载安装烟台公共资源政府采购响应文件制作软件工具制作电子版响应文件上传到系统,具体详见烟台市公共资源政府采购交易平台“下载中心”文档下载中烟台市政府采购系统供应商操作手册进行操作。

14.1.3 响应文件签章:在磋商文件第五部分响应文件格式的附件中“公章”“印章”处,分别签单位公章、个人印章。

14.1.4 供应商编制响应文件时,应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14.2 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

15. 磋商保证金

15.1按照鲁财采〔2019〕40号《山东省财政厅关于取消政府采购投标保证金等有关事项的通知》文件规定,诚信记录良好的供应商不需要交纳磋商保证金,但存在一般失信行为的供应商,应按规定交纳磋商保证金,磋商保证金人民币壹万元整(¥10000.00)。

15.2采购代理机构应当通过山东省政府采购信息公开平台,如实记录参与政府采购活动供应商是否存在以下行为:

- (1) 报名后,无正当理由不参加投标且不通知采购人或采购代理机构的;
- (2) 未按时交纳成交服务费、公证费的;
- (3) 在投标有效期内撤回投标的;
- (4) 非招标采购方式时,无故退出磋商的;

(5) 其他不诚信行为。

同一供应商在山东省范围内存在以上行为第（1）、第（2）种行为情形三次及以上的，及第（3）、第（4）种行为情形一次及以上的，政府采购信息公开平台自动将其列入“存在一般失信行为的供应商”，其在参与政府采购活动时，采购人、采购代理机构可按规定向其收取磋商保证金。存在其他严重不诚信行为的，按有关法律法规处理。

16. 响应文件有效期

13.1自提交响应文件截止之日起，有效期为 90 日历日。有效期短于这个规定期限的，将被拒绝。

13.2特殊情况下，在响应文件有效期满之前，采购人和采购代理机构可以通过招远政府采购网要求供应商同意延长有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。同意延长有效期的供应商不得修改实质性内容。

17. 响应文件的签署及规定

电子版响应文件须按磋商文件规定加盖供应商电子印章；法定代表人身份证明和授权委托书、“开标一览表”等部分须按磋商文件格式规定加盖单位公章或法定代表人或其授权委托人印章（电子印章）；如需签字的，须签字后以上传到电子响应文件对应位置。

D 响应文件的提交

18. 响应文件的递交

递交响应文件的截止时间详见第一部分邀请函。

供应商应在响应文件递交截止时间前完成上传经过 CA 数字证书电子签章并加密的响应文件。

19. 递交响应文件的截止时间

15.1根据 20 条规定，所有响应文件都必须按磋商文件规定的递交截止时间之前将电子版响应文件加密上传至烟台市公共资源政府采购交易平台。

15.2出现第 7.2 款因磋商文件的修改推迟投标截止日期时，则按采购人和采购代理机构修改通知规定的时间上传。

20. 迟交的响应文件

16.1响应文件递交截止时间后，电子交易平台自动关闭响应文件上传入口。逾期未上传的或无法被系统读取的响应文件，将按无效响应文件处理。

21.采购代理机构拒绝接受电话、传真、电子邮件方式的响应文件。

22. 响应文件补充、修改或者撤回时间

递交响应文件截止时间之前，供应商可以网上撤回已上传的响应文件，修改完善后重新上传响应文件。响应文件递交截止时间以后不得修改和撤销响应文件。

23. 网上开标

开标方式采用网上开标：交易平台开标操作步骤为：公布供应商→在线解密→开标结束。

响应文件解密需要使用响应文件生成时使用的 CA 数字证书，因供应商自身操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，视为无效投标。

E 报价、磋商、成交

24. 响应文件属下列情况之一的，为未对磋商文件做出实质性响应，不得进入具体磋商程序：

- (1) 无法被系统读取的电子报价文件；
- (2) 存在一般失信行为的供应商未按照磋商文件的规定提交保证金的或提供的磋商保证金有瑕疵；
- (3) 响应文件未按规定加盖供应商公章或法定代表人印章（或法定代表人授权的代理人）签字（或盖章）的；
- (4) 供应商不符合国家或者磋商文件规定的资格要求的；
- (5) 无法定代表人出具的授权委托书原件扫描件和授权代表身份证原件扫描件的，未与委托单位订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系的；
- (6) 计划工期、付款方式、响应文件有效期不符合磋商文件要求的；
- (7) 供应商上传的响应文件不完整，未按规定报价，导致磋商小组无法比较和评审的；
- (8) 技术文件部分未按磋商文件要求描述的，评标委员会无法比较和评审的；
- (9) 报价文件中的施工组织设计、规格、技术标准明显不符合磋商文件要求；
- (10) 报价文件附有采购人不能接受的条件；

(11) 评标过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标应作为废标处理；

- (12) 投标报价超过总采购预算的；

(13) 未上传《中小企业声明函》或《监狱企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或声明函中无相应承诺的；

(14) 除按磋商文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；

(15) 不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。

25. 响应文件属下列情形之一的，该供应商不得进入具体磋商程序。并按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规及规章制度的规定，根据情节处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。供应商给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

(1) 提供的有关资格、证明文件不真实，提供虚假报价材料的；

(2) 磋商会议开始后，供应商在递交最后报价后，撤回响应文件，退出磋商的（已提交响应文件，在提交最后报价之前，根据磋商情况退出磋商的除外）；

(3) 供应商串通报价的；

(4) 供应商向采购代理机构、专家提供不正当利益的；

(5) 成交供应商不按规定要求签订合同的；

(6) 拒绝配合财政部门处理投诉、举报事项的；

(7) 法律、法规及磋商文件规定的其他情况。

26. 存在有下列情形之一的，其投标（响应）文件无效：

(1) 不同供应商的电子投标（响应）投标文件上传计算机的文件制作机器码、文件创建标识码等信息相同的；

(2) 不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备编制、加密或者上传；

(3) 不同供应商的投标（响应）文件联系人为同一人（姓名、身份证号码同时相同）或不同联系人的联系电话一致的；

(4) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

(5) 不同供应商投标（响应）文件中法定代表人或者负责人由同一人签字的；

(6) 其它涉嫌串通的情形。

27. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，磋商小组负责对响应文件进行综合评审，评选出成交供应商。

28. 磋商原则

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的

要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评审时恪守以下原则：

28.1 节能环保原则：根据《烟台市财政局关于加强政府采购支持绿色采购的通知》（烟财采〔2023〕5号），在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。节能、环保产品，是指获得“国家确定的认证机构出具的，处于有效期之内的节能产品认证证书、环境标志产品认证证书”的产品。

28.2 促进中小企业、支持监狱企业、残疾人福利性单位发展原则：在本次采购活动中，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和龙财采[2023]2号，本项目专门面向中小企业采购，如供应商为非中小企业，其报价将被认定为无效报价。残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的优惠政策，是依据财政部、工信部等部委发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》、财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》及财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定。

28.3 客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件的要求，对供应商的响应文件进行认真评审，磋商小组判断响应文件的评审仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

28.4 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审办法，用同一标准进行评审。

28.5 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，磋商小组成员对出具的专家意见承担个人责任。

28.6 保密性原则：磋商小组成员及有关工作人员将保守供应商的商业秘密。

28.7 综合性原则：磋商小组将综合分析评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定成交候选供应商。

28.8 少数服从多数原则：磋商小组成员应当依法独立评审，遵守评审工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

29. 磋商程序

29.1 磋商应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子交易系统进行。

29.2 电子版响应文件解密：公布供应商名单后，供应商须通过CA数字证书在“我的项目”——“项目流程”——“响应文件解密”菜单下进行解密，未按规定解密的，视为供应商撤销其响应文件。

29.3磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组当场(在线)告知提交响应文件的供应商。竞争性磋商不同于公开采购，合格供应商至少有两轮报价，第一轮报价不公开宣读。

29.4磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

29.5磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商（在线），并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商(在线)机会。

29.6在评审结束前，供应商请保持电子交易系统在线登录状态。评标过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清、说明或补正，供应商需要通过电子交易系统【专家问题澄清】功能，限时在线提交有供应商电子签章的澄清，系统不接受超时的澄清。

29.7各供应商的评审得分与排序将在电子交易系统告知。

29.8在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认（在线）。

29.9磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

注：1、磋商会议开启后，供应商须安排授权代表在线等候，随时关注二次报价推送情况，多轮报价过程中，请仔细检查报价后再提交报价。因供应商自身未关注远程视频会议或其他原因导致造成的所有后果由供应商自行负责。

2、每次报价仅可以提交一次，提交成功后不可修改。

3、请供应商注意报价时间限制（一般为30分钟，特殊情况除外），在倒计时结束前提交报价。

4、最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，若在规定时间内未提交有效报价，为未对磋商文件做出实质性响应。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。若采购项目为市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，或采购项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

29.10经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照《评分细则》对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评分细则：

序号	内容		标准分数	备注
1	报价		30分	<p>基准价：满足磋商文件要求且报价最低的报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。</p> <p>其他供应商报价得分： $(\text{基准价}/\text{最后磋商报价}) \times 30$（报价得分小数点后保留两位）。</p>
2	施工组织设计 (58分)	总体概述、施工组织总体设想、对项目的总体认识	6 分	总体概述描述合理的(2 分)；施工组织总体设想符合项目需求的(2 分)；对项目的总体认识深刻的(2 分)，不完善的酌情扣分，最低扣至4分。未描述的不得分。
		施工方案、重点、难点分析	8 分	施工方案编制合理，有针对性的(4 分)；重点、难点分析到位，有很好的解决措施的(4 分)，不完善的酌情扣分，最低扣至6分。未描述的不得分。
		施工进度计划及各阶段进度的保证措施	8 分	网络计划编排合理、可行，关键路线清晰准确、无错误的（2 分）；网络进度计划与投标工期承诺前后一致的（2 分）；进度保证措施可靠的（2 分）；已完工程保护措施是否完善的（2 分），不完善的酌情扣分，最低扣至6分。未描述的不得分。
		质量控制及质量保证措施	8 分	质量控制目标明确、切实可行的（3 分）；质量保证措施针对性强、可操作性强的（3 分）；对关键技术、工艺有深入表述的（2 分），不完善的酌情扣分，最低扣至6分。未描述的不得分。
		安全、文明施工及环境保护措施	8 分	安全、文明措施完整、适用规范正确、应急救援预案可行性强（防水、防触电、防坠落、防倒塌等）的（8分）；不完善的酌情扣分，最低扣至6分。未描述的不得分。

		劳动力、机械设备和材料投入计划	8 分	各工种齐全，搭配合理，满足施工进度安排的（2 分）；主要施工机械满足工程要求的（2 分）；主要施工机械进场计划合理准确的（2 分）；材料备货充足，投入计划合理的（2 分），不完善的酌情扣分，最低扣至6分。未描述的不得分。
		雨季施工措施	4 分	雨季施工措施描述清楚，措施合理、可行的（4 分）；不完善的酌情扣分，最低扣至2分。未描述的不得分。
		夜间施工措施	4 分	夜间施工措施描述清楚，措施合理、可行的（4 分）有不完善的酌情扣分，最低扣至2分。未描述的不得分。
		施工现场对扬尘的治理	4 分	有针对扬尘治理的措施，满足工程需要和主管部门要求的（4 分）；不完善的酌情扣分，最低扣至2分。未描述的不得分。
3	供应商类似项目业绩		3分	自 2021 年 7 月 1 日（合同时间为准）起供应商提供已完工的类似项目业绩证明资料（包括成交通知书原件、合同原件），每具有一份有效业绩扫描件的得 1 分，无业绩或提供的评委不认可的不得分，满分 3 分。
4	拟投入本项目的人员情况		7分	项目管理机构人员配备合理、人员充足，岗位职责分工明确（7分），不完善的酌情扣分，最低扣至5分。本项未描述的不得分。 备注：所有人员须为本单位在职人员，须提供自磋商截止时间之前1年内任意3个月的社会保险费记录证明的扫描件，不需缴纳的须提供相关证明材料，未提供或提供的磋商小组不认可的不得分。
5	电子标书制作及对招标文件的响应程度		2分	投标文件应当符合招标文件编制要求，内容详实，编制有序没有下列情形的得2分，每有一处下列情形扣 0.2分，扣至0分为止。 1、投标文件内容编排混乱，或多处错别字，或非实质性、非重要性内容缺失，或不必要的繁琐、重复、堆砌的； 2、投标文件非关键内容无法辨认，包括盖章不清楚、字迹模糊等情形； 3、投标文件对同一问题的前后表述不一致的（指非实质性或非重要事项）； 4、投标文件其他编制质量问题。

据山东省财政厅、山东省工业和信息化厅关于转发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知规定，本项目专门面向中小企业采购。不再对小微企业报价给予扣除。

2、若投标人为监狱企业，按照财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。本项目专门面向中小企业采购，不再对监狱企业报价给予扣除。开标时须提供省级以上监狱管理局、戒

毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件，否则评审时不予承认。

3、若投标人为残疾人福利性单位，按照财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。本项目专门面向中小企业采购，不再对残疾人福利性单位报价给予扣除。开标时须提供《残疾人福利性单位声明函》，否则评审时不予承认。

4、类似项目业绩清单须按本招标文件第五部分附件14格式列表说明。

5、以上招标文件要求提供相关证明资料的，均以上传系统的电子投标文件中的彩色扫描件为准。因供应商自身原因上传的扫描件不清晰、不清楚，评标时，评标委员会有权根据实际情况做出不利于供应商的评审决定。

30. 磋商纪律

30.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

30.2 磋商小组成员以及与磋商有关的人员应当对磋商情况和磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

30.3 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

30.4 在采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

采购人员与供应商有利害关系而不依法回避的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款。

31. 成交标准

31.1 磋商小组将按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审，评审总得分最高的供应商为

成交供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术评分项优劣顺序推荐。供应商的最终得分由报价得分和各个独立打分项汇总计算（小数点后保留两位，四舍五入）。

31.2最低报价不是成交的唯一标准。

31.3采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

32. 成交通知书

32.1磋商结束后，由采购人、采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

32.2《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

32.3成交结果应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内公告。

33. 签订合同

33.1成交供应商须按《成交通知书》指定的时间、地点按照竞争性磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，签订政府采购合同的时间在《成交通知书》发出之日十日内。

33.2磋商文件及其补充文件、成交供应商的响应文件及其澄清、承诺文件等均有法律约束力，均是合同的组成部分。

33.3如成交供应商拒签合同，则按违约处理，采购人可依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定追究法律责任。

33.4采购合同公示：采购人、采购代理机构应当在政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同予以公开发布。采购合同应当按照合同标准文本载明合同标的、合同金额、履行期限、违约责任等主要条款。采购合同公示应当包括以下主要内容：（一）采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式；（二）采购项目名称、合同名称及编号；（三）成交供应商的名称、地址和联系方式；（四）合同金额；（五）合同文本。

33.5政府采购代理机构应当督促采购人和成交供应商及时签订合同，发生拖延或者拒绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调，协调无效时，应及时报同级财政部门，财政部门依法对责任方作出处理或处罚。

34. 成交服务费和公证费

本项目成交服务费由成交供应商在领取成交通知书前一次性支付。

34.1 本项目代理费，参照国家发展和改革委员会办公厅下发的《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）相关规定由成交人支付，

具体收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)的“工程招标”所示费率计取。

根据山东省财政厅文件(鲁财采【2020】26号)《山东省财政厅关于印发山东省政府采购供应商管理暂行办法的通知》规定, 供应商未在招标文件规定时间内向采购代理机构缴纳服务费的, 由同级财政部门按不良行为记入该供应商信用档案中。

34.2 公证费由成交人缴纳。

35、质疑、投诉

35.1 供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内, 通过政府采购交易平台凭数字证书(CA)通过质疑通道向采购人、采购代理机构提交质疑函(详见附件格式)。应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑, 两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑拒收。

35.2 质疑函原件应由授权代表携带授权委托书、本人身份证明、社保部门出具的最近一个月的社会保险证明(缴纳保险单位名称须与质疑单位名称一致)原件及复印件当面送达采购人、采购代理机构(时间以质疑函送达采购人、代理机构为准)。

35.3 采购人、代理机构联系方式

(1) 采购单位: 招远市人民政府罗峰街道办事处

地址: 山东省烟台市招远市文化路6号

联系人: 林晓平

联系方式: 13215725988

(2) 采购代理机构: 中环建(北京)工程管理有限公司烟台分公司

地址: 招远市泉山街道招金路58号A29-106商铺

联系人: 蒋艺莲

联系方式: 15553578869

35.4 质疑投诉处理按中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》执行。

36. 解释权

36.1 本磋商文件的最终解释权为采购人, 解释以采购人的书面解释为准。

36.2 磋商文件未做须知明示, 而又有相关法律、法规规定的, 供应商应同时遵守相关法律、法规。

政府采购合同

项目名称：_____

项目编号：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

签署日期：__年__月__日

_____项目由_____（招标代理公司）以_____号竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定_____（乙方）为成交供应商，甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本采购合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）磋商文件
- （2）响应文件
- （3）乙方在磋商时的书面承诺
- （4）成交通知书
- （5）合同补充条款或说明
- （6）附件

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3、合同内容：

本次采购内容为_____，具体详见施工图纸及工程量清单。

4、本项目成交供应商必须完成所有相关项目施工工作，达到相关要求。

5、合同总金额及付款方式：

本合同总金额：¥_____元。

（大写）：_____元整。

付款方式：_____。

6、工期及工程质量

- （1）工期：_____
- （2）工程地点：_____。
- （3）工程质量：_____。
- （4）质保期：_____。

7、甲方责任：

(1) 甲方任命相关人员对工程进度、工程质量进行质量监督，检查隐蔽工程，办理中间交工的工程验收手续，负责签证及其他事宜。

(2) 对项目全过程的管理工作具有组织、调度、协调、监督、检查的权力和义务。

8、乙方责任：

(1) 所有材料必须符合国家规范及甲乙双方确认的响应文件中所说明的种类和标准。

(2) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，保证按期完工。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照相关说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

(4) 乙方应做好施工组织管理、维持现场整治工作。

(5) 尊重合同授予甲方的权力，在约定范围内服从甲方的监督、组织、调度、协调、检查，履行合同授予的权力和义务。

9、安全施工

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

(2) 若发生重大伤亡事故，乙方按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

(3) 乙方在设备、线路及管道附近施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

10、售后服务条款

(1) 质量保修期为自项目通过最终验收起____个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

(2) 在保修期内，乙方应对由于设计、工艺、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

11、项目管理

乙方要指定一人全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在项目施工或实施阶段验收时，相关负责人必须配合。

12、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

(2) 除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

13、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

14、违约条款

(1) 乙方不履行合同或履行该合同不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完工，完工每迟交一天，按合同总金额的百分之一支付违约金。除迟交工期以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额百分之一支付违约金。

(2) 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

(3) 乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

15、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

16、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向招远市有管辖权的法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

17、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

18、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，中环建（北京）工程管理有限公司烟台分公司两份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

时间： 年 月 日

乙 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

时间： 年 月 日

第五部分 响应文件

说明：附件格式内容均须在电子报价文件中上传（标注“如有”的除外），否则取消其磋商资格（同一内容无需重复上传）。

附件1：

报价函

（代理机构名称）：

（供应商全称）授权（供应商授权代表姓名）（职务、职称）为供应商授权代表，参加贵方组织的（项目编号）采购项目磋商的有关活动，并进行报价。为此：

1、我单位提供竞争性磋商文件规定的全部报价文件：报价文件（纸质三份、电子版一份）。

2、总报价价格详见报价一览表。

3、我单位保证遵守磋商文件中的有关规定，并保证忠实地执行甲乙双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

4、我单位同意按采购人要求提供任何与本次磋商有关的数据、情况和资料。

5、我单位保证按本项目磋商文件中规定的条款参与磋商活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目磋商文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

6、本报价文件自提交报价文件截止之日起 90 日历日内有效。

7、我单位已经详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

8、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），我单位为（请填写：中型、小型、微型）企业。

9、根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，我单位（请填写：是或否）监狱企。

10、根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策

的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，我单位（请填写：是或否）残疾人福利性单位。

11、在规定的磋商时间后（在磋商有效期内），如果我们撤回报价文件，列入政府采购失信名单。

12、我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

13、我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载或具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告方式，提供信用信息报告（后附）。

与本磋商有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商单位（公章）：

日期：

附：供应商的信用信息报告根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行信用信息报告制度的通知》烟发改公管【2022】334 号文件要求，供应商在报价文件中须提供“信用信息报告”作为投标函（报价函）的内容，供应商对提供的“信用信息报告”的真实性负责。

1、提供方式：供应商可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）——“信用信息”栏目，查询并下载信用信息报告或提供具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

2、上传要求：供应商的信用信息报告作为报价文件中报价函的内容合并到一个pdf 件上传，在开标现场展示。

3、信用信息报告留存方式：由采购人（采购人）及代理机构备案。

4、信用信息报告使用依据：《全国失信惩戒措施基础清单（2021 年版）》、《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》、《烟台市公共资源交易信用管理办法》等国家、省市规章制度文件执行。注：未按谈判文件要求提供《信用信息报告》或所提供的《信用信息报告》中显示供应商被列入严重失信主体名单或失信联合惩戒对象名单的，作无效报价处理。

附件2:

报价一览表

项目编号:

项目名称:

项目名称	总报价 (人民币: 元)	项目经理 (姓名、专业、等级)	工期	质保期	备注
	大写: 小写:		自合同签订之日起 _____ 日历天竣工	自验收合格之日起__年	

法定代表人（盖章）:

职务:

日期: 年 月 日

供应商单位全称（盖章）:

注：1. 供应商必须填写报价一览表并按照要求填写齐全。

2. 报价以元为单位。

附件 3:

已标价的工程量清单

供应商应按照磋商文件第六部分《工程量清单》的要求逐项填报。

附件4:

供应商基本情况表

企业名称		经济性质		开户银行 帐号	
企业地址		资质等级			
主管部门		营业执照编 号		电话	
企业成立时间		技术负责人 及职称		邮编	
注册资金总额	万元；				
管理人员数	人，其中高级职称 人；中级职称 人；初级职称 人				
工人数	人，其中技工 人；平均等级 级				
经营范围					
近三年 工程质量 评定情况					

附件5:

技术及商务偏离表

技术规格、参数偏离表

供应商名称:

号	磋商文件条款		响应文件条款	
	条款号	条款内容	条款号	条款内容

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位名称 (盖章):

日期:

年 月 日

商务条款偏离表

	磋商文件条款		响应文件条款	
	条款号	条款内容	条款号	条款内容

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位名称 (盖章):

日期:

年 月 日

注: 1. 即使供应商描述中进行了描述或无偏离, 也要填报该表。如无偏离, 应注明 “无”。

2. 如供应商在偏离表中无注明, 响应文件与磋商文件不一致或差异, 以磋商文件为准。

附件6:

综合说明

- 1、供应商的总体情况、技术实力、施工能力；
- 2、付款方式、工期及磋商有效期（要求不低于磋商文件要求）；
- 3、详细的施工组织设计方案；
- 4、拟投入本项目人员及设备情况的相关证明材料；
- 5、存在一般失信行为的供应商，附保证金缴纳凭证复印件；
- 6、若供应商为中小微企业，须提供《中小企业声明函》原件扫描件；若供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件；若为残疾人福利性单位，须提供《残疾人福利性单位声明函》原件扫描件；
- 7、其他需要说明的内容。

附件7:

资格证明文件

本项目实行资格后审，资格证明文件应以原件扫描件形式上传至电子开标投标系统相应位置，若未上传，将作无效投标或废标处理。

1. 企业营业执照副本原件、资质证书原件、安全生产许可证原件、建造师注册证书原件、建造师安全考核合格证书（B 证）原件；

2. 有效的《中小企业声明函》原件扫描件。若供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件扫描件；若为残疾人福利性单位，须提供《残疾人福利性单位声明函》原件扫描件；

3. 如为法定代表人（负责人）签章须提供法定代表人（负责人）身份证明原件扫描件；如为授权代表签章须提供法定代表人（负责人）身份证明原件扫描件及针对此次磋商活动的法人代表授权书原件扫描件和授权代表身份证明（身份证）原件扫描件（其他证件无效）；

4. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明（供应商自行承诺并承担后果）；

5. 须提供财务状况报告证明材料：

财务状况报告证明材料是指：供应商是法人的，应提供经会计师事务所审计的上一年度财务报告，须包含“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，缺一不可）或其2024年基本开户银行出具的资信证明；供应商是其他组织或自然人的，应提供银行出具的资信证明原件；

6. 须提供参加政府采购活动前六个月内任意三个月缴纳税收和社会保障资金的证明材料：

（1）缴纳税收的证明材料是指：供应商是法人的，缴纳税收的证明材料，应提供供应商参加政府采购活动前六个月内任意三个月完税凭证（或缴税凭证）；供应商是其他组织和自然人的，应提供本项目投标截止日期前6个月内任意三个月的缴纳税收凭据；

（2）交纳社会保障资金的证明材料是指供应商参加政府采购活动前六个月内任意三个月社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）；

（3）依法免税或不需要交纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

7. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关材料（供应商自行编制，提供相关材料）；

8. 供应商无不良信用信息记录（以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”网站（或同级网站）（www.creditsd.gov.cn）等渠道及供应商信用信息查询（供应商可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）—“信用信息”栏目，查询并免费下载信用信息报告，也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。下载信用信息报告作为投标文件中报价函的内容，供应商对提供信用信息报告的真实性的负责），对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动）。

须 知

1. 对所附表格中要求的资料和询问应做出肯定的回答。
2. 资格文件的签字人应保证他所做的声明及对一切问题的回答的真实性和准确性。
3. 提供的资格文件将被据此进行评价和判断，确定供应商的资格和履约能力。

附件 8:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: ____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人 (负责人)。

特此证明。

供应商:

(盖单位章)

年 月 日

附: 法定代表人身份证原件扫描件 (正反双面)

附件9:

法定代表人授权书格式

_____:

_____（供应商全称）法定代表人_____授权_____

（授权代表姓名）为授权代表，参加你处组织_____项目（项目编号：_____）

采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。授权代表无转委托权。

法定代表人签字（盖章）：

供应商单位全称（盖章）：

日 期：

授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

- 附：1. 授权委托人身份证复印件（须提供正面、背面双面身份证复印件）2. 有效期内的劳动合同
3. 出具2024年7月、8月、9月三个月的社会保险证明。

附件10:

拟投入本工程的项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目经理年限		
个人简历					
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	工程质量

附件11:

项目管理机构配备情况表

(工程项目名称)_____项目

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					在建或已承担工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
一旦我单位成交，将按上表配备上述项目管理机构。我方保证填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									

|

附件12:

拟投入本工程的主要机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注

附件13:

劳动力计划表

工程项目名称)		项目				单位：人	
工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

- 注：1. 供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表；
2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附件14:

类似项目业绩清单

供应商名称:

项目名称:

序号	项目名称	合同时间	合同金额	完工时间
合计金额				

供应商授权代表签字或盖章:

供应商单位名称（盖章）:

日期: 年 月 日

后附成交通知书、合同（原件扫描件）

附件15:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件16:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位（请填写：为符合条件的残疾人福利性单位或非残疾人福利性单位），且本单位参加（采购人）单位的（项目名称）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位（制造商名称）（如有多个残疾人福利性单位应分别注明）制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附一：

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务

服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以

上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附二：

政府采购促进中小企业发展管理办法

第一条为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。

其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。

除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合

同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%-3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附 1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代

理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定

及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国公务员法》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

附三：财政部文件财库〔2017〕141号三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部民政部中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日

附四:

质疑函要求

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑项目的名称、编号;
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 必要的法律依据;
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的, 质疑函应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章, 并加盖公章。

注: 1、供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2、以联合体形式参加政府采购活动的, 其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

附五:

中小微企业融资渠道信息

平台简介：中征应收账款融资服务平台（以下简称中征平台）是由中国人民银行征信中心（以下简称征信中心）牵头组织并建设运营的国家金融基础设施，旨在促进应收账款融资，重点解决民营和小微企业的融资难题，中征平台于 2013 年 12 月 31 日正式上线运行，并于 2019 年与山东省政府采购信息公开平台完成系统对接，实现政府采购的中标信息、合同信息、财政支付信息，以及成交信息等融资所需数据的快速交互，为广大政府采购中标供应商开展政府采购合同融资提供了畅通的线上渠道。

1. 联系方式：0535-3577872（中国人民银行烟台市中心支行）

2. 官方网站：<https://www.crcrfsp.com/>

3. 地址：天津市滨海新区洞庭北路融汇商务园二区 4 号楼

4. 微信二维码：



公司简介：烟台市政企金融服务中心有限公司是烟台市地方融资服务平台的建设运营主体。为畅通金融活水，精准滴灌更具成长性和发展潜力的中小微企业，烟台市政企金融服务中心依托烟台市公共信用信息平台，汇集政务信息、整合市内外金融资源，为中小微企业搭建公益性金融服务平台。中小微企业可在平台发布融资信息，直接点对点与金融机构对接，同时，在各主管部门指导下，平台定期举办线上线下银企对接会，拓展企业融资渠道，通过信用增信等方式解决中小微企业融资难、融资贵等问题，切实激发市场主体活力，助力烟台经济高质量发展。

1. 联系方式：0535-6883585
2. 官方网站：www.ytjyf.com, www.yantaicredit.com
3. 地址：烟台市高新区科技大道 79 号烟农发展大厦 18 楼
4. 微信二维码：



公司简介：烟台融资担保集团有限公司作为烟台市融资担保业的龙头企业，已加入国家和省政府性融资担保体系，与银行开展“二八分险”基础上的全面合作，可实现国家、省、市、县四级风险分担。烟台融资担保集团有限公司聚焦“服务小微三农，助力经济发展”普惠金融为主责主业，引导更多银行资金扶持小微企业、“三农”、创业创新和战略性新兴产业等市场主体发展，集团借力享受各级政府风险补偿等优惠政策，释放更多政策红利惠及广大市场主体，致力于打造国内最具影响力的融资担保机构。

1. 联系方式：0535-6611005 0535-6611002
2. 官方网站：<http://www.ytdb.cn/>
3. 地址：烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 12 楼、13 楼
4. 微信二维码：



第六部分 工程量清单 (详见附件)