

莱州市自然资源和规划局土地价格评估项目公开招标公告

项目概况：

莱州市自然资源和规划局土地价格评估项目招标项目的潜在投标人应在烟台市公共资源交易网→烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://144.123.23.37:18081/TPBidder/memberLogin>）获取招标文件，并于2024年12月25日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370683000202402000340

项目名称：莱州市自然资源和规划局土地价格评估项目

预算金额：630万元。单项收费标准不得超过《山东省物价局 山东省财政厅关于规范资产评估服务收费的通知（鲁价费发[2012]112号）》收费标准的60%。

最高限价：本项目的预算金额即为最高限价

采购需求：详见招标文件

合同履行期限：详见招标文件

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 在中国境内注册的法人或其他组织，持有合法有效的营业执照，具有提供相关服务的能力，并满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，参与本项目的投标人须为财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条规定的中小企业，并提供加盖公章的《中小企业声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）投标人须具有经省级及以上主管部门备案的土地评估资质（《土地估价机构备案函》），并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。
- （2）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

投标人须根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》（烟发改公管[2022] 334号）登录信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）下载信用信息报告或提供国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。投标人对提供信用信息报告的真实性的负责。

4. 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

地点：烟台市公共资源交易网→烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://144.123.23.37:18081/TPBidder/memberLogin>）。

方式：登录烟台市公共资源交易网（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）下载招标文件（文件格式为：YTZF）。文件下载后应及时检查，确保其完好、可用（如有问题应在获取文件的规定时间内重新下载或及时联系招标代理机构），并妥善保存文件。本项目不提供纸质招标文件，不收取招标文件工本费。

售价：0元/份。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2024年12月25日9时00分（北京时间）。

开标时间：2024年12月25日9时00分（北京时间）。

地点：烟台市公共资源交易中心莱州分中心4号开标厅（莱州市为民街598号政务服务中心4楼）。本项目采用不见面开标，投标人无需到现场提交纸质版投标文件。投标人须在招标文件规定的投标文件递交截止时间前在电子交易平台上传加密的电子投标文件；投标人需在招标文件规定的投标文件递交截止时间前15分钟进入不见面开标系统。投标人法定代表人或授权委托人须在评标结束前保持电话畅通，且须派专人保持在线登录状态。及时查看系统内的通知，解答评委提出的问题，未解释的视为认可评委对所递交的投标文件内容的理解。

注：因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在招标过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自行承担一切后果。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

详见招标文件。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：莱州市自然资源和规划局

地址：莱州市建新东街28号

联系人：李先生

联系方式：0535-2952577

#### 2. 采购代理机构信息

名称：烟台盛达招标代理有限公司

地址：莱州市华旗绿城商务楼B座301室

项目联系人：侯明慧

联系方式：0535-2697777

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：侯明慧