



莱州市政府采购 竞争性磋商文件



项目编号：SDGP370683000202402000280

项目名称：莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相
关费用（政府采购工程）（面向中小企业）

采购人：莱州市自然资源和规划局

采购代理机构：烟台盛达招标代理有限公司

二〇二四年十月



目 录

第一章	邀请函	3
第二章	采购内容及相关要求	10
第三章	报价单位须知	24
第四章	合同格式	54
第五章	响应文件格式	60



第一章 邀请函

经莱州市财政集中支付中心批准，烟台盛达招标代理有限公司受莱州市自然资源和规划局的委托，现对莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用进行国内竞争性磋商采购，现诚邀贵公司参加，现就相关事宜说明如下：

1. 招标内容：本项目为莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用，共一个标包。具体内容详见第二章采购内容及相关要求。

包号	采购标的	采购预算	所属行业	是否专门面向中小企业采购	备注
A	莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用	111.61 万元	建筑业	是	

2. 有关要求：

2.1 报价单位资格要求

2.1.1 在中华人民共和国注册的法人或其他组织，持有合法有效的营业执照，并满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目专门面向中小企业采购**，参与本项目的报价单位须为财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条规定的中小企业，并提供加盖公章的《中小企业声明函》。

2.1.3 本项目的特定资格要求：

(1) 报价单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金、技术和安全生产等方面具有相应的施工能力。

(2) 报价单位拟投入的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），在全国范围内无在建工程，在投标截止日前6个月内被更换的，不得参加本次工程投标。



(3) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

报价单位须根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》(烟发改公管[2022] 334号)登录信用中国(www.creditchina.gov.cn)下载信用信息报告或提供国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。报价单位对提供信用信息报告的真实性和完整性负责。

2.1.4 本项目不接受联合体投标。

2.2 付款方式：本项目合同签订生效并具备实施条件后向成交单位支付合同总价款30%的预付款，竣工验收合格且经财政评审后付至合同价款的97%，余款于质保期满无质量问题一次性无息付清。

2.3 工期：计划工期15个日历日，具体开工日期以采购人开工令为准。

2.4 承包方式：包工包料，按最后成交综合单价一次包死，按实结算。

2.5 质保期：1年，自工程竣工验收合格之日起计。若国家或行业规定(标准)高于此约定，则以国家或行业规定为准。

2.6 项目地点：采购人指定地点。

2.7 质量标准：达到国家及相关行业质量验收合格标准。

3. 有关说明

3.1 本项目为交钥匙工程，总报价应包括完成本项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、缺陷修复、专利技术和特殊工艺、工程一定的风险系数等费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务及招标代理费。**报价单位只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。**

3.2 本磋商文件中所提出的为标准工况下的技术要求，报价单位在设计、制作、安装、施工等进行服务时，须满足本技术文件中所提的各项要求，应同时满足最新版的国家政策、规范和标准的各项要求。

质量及验收：工程质量达到国家及相关行业质量验收合格标准，并提供工程开、竣工等工程验收资料，由莱州市自然资源和规划局负责质量监督及验收。

3.3 采购人不组织统一考察现场。无论报价单位对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与投标有关的风险、责任和义务。



3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5政府采购预算：本次招标的经评审的招标控制价为111.61万元（本项目包含拆除后形成可回收资产残值的抵扣）。投标报价超过经评审的招标控制价的将按无效投标处理。

3.6凡对本次招标提出的询问，均以招标代理机构的书面答复为准。

3.7本项目费用承担：无论成交结果如何，报价单位均应自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用；成交单位须参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980号）、国家发展改革委办公厅关于《招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格（2003）857号文件）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号文）规定的工程标准在领取成交通知书的同时向招标代理机构缴纳招标代理服务费，服务费的收取按成交金额计算，采用差额定率累进计费方式。此费用须摊入报价中，报价时应考虑在内。招标代理服务费打款账号：招标代理机构开户行：山东莱州农村商业银行股份有限公司开发区支行，户名：烟台盛达招标代理有限公司，帐号：2210 0185 2420 5800 0777 77，咨询电话：0535—2697777。

3.8报价单位信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

3.8.1报价单位不良信用记录查询网址：信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。

3.8.2信用信息查询截止时间为：同响应文件提交截止时间。

3.8.3对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的报价单位，不能参与政府采购活动。

3.8.4信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后，报政府采购监督管理部门备案。

4. 采购议程安排：以烟台市公共资源交易信息网下载的文件（格式为：YTZF）为准。

4.1磋商文件获取时间：自磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间前。

磋商文件获取地点：烟台市公共资源交易网→烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://144.123.23.37:18081/TPBidder/memberLogin>）。

磋商文件获取方式：登录烟台市公共资源交易网（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）下载磋商文件（文件格式为：YTZF）。文件下载后应及时检查，确保其完好、可用（如有问题应在



获取文件的规定时间内重新下载或及时联系采购代理机构），并妥善保存文件。本项目不提供纸质磋商文件，不收取磋商文件工本费。

4.2响应文件递交时间：2024年10月16日09时00分（北京时间）。

响应文件递交地点：本项目采用不见面开标，报价单位无需到现场提交纸质版响应文件，报价单位须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前在电子交易平台上传加密的电子响应文件。

响应文件递交截止时间：2024年10月16日09时00分（北京时间）。

4.3开标时间：2024年10月16日09时00分（北京时间）。

开标地点：烟台市公共资源交易中心莱州分中心4号开标厅（莱州市为民街598号政务服务中心4楼）。本项目采用不见面开标，报价单位无需到现场提交纸质版响应文件。报价单位须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前在电子交易平台上传加密的电子响应文件；报价单位需在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前15分钟进入不见面开标系统。报价单位法定代表人或授权委托人须在评标结束前保持电话畅通，且须派专人保持在线登录状态。及时查看系统内的通知，解答评委提出的问题，未解释的视为认可评委对所递交的响应文件内容的理解。

注：因报价单位自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在招标过程中出现不稳定或中断等情况的，由报价单位自行承担一切后果。

5. 电子化投标要求：

5.1 CA 数字证书办理：本项目采用电子采购方式。凡有意参加本次政府采购的潜在报价单位报名前须办理并取得 CA 数字证书（电子印章）。请各报价单位仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书（CA）网上办理指南》（烟台市公共资源交易网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。

5.2下载磋商文件：潜在报价单位须在获取磋商文件截止时间前登录烟台市公共资源交易网政府采购交易平台免费下载本项目的电子磋商文件（文件格式为.YTZF），逾期将无法下载。竞争性磋商公告下方附件中的竞争性磋商文件仅供查看。请各报价单位获取竞争性磋商文件后及时关注烟台市公共资源政府采购交易平台“答疑文件”页面。

5.3电子响应文件制作：报价单位须使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作投标文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。软件使用教程可通过“烟台市公共资源政府采购交易平台操作培训—供应商专场（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/488343.jhtml>）进行学习，也可通过烟台市政府



采购系统供应商操作手册（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/123302.jhtml>）进行学习。

5.4电子投标文件上传：响应文件制作完成后，报价单位须在响应文件递交截止时间前上传加密版响应文件至烟台市公共资源交易网政府采购交易平台。

5.5电子投标文件解密：签到完成后，请各潜在报价单位在响应文件递交截止时间后规定时间内（以网上开标系统解密倒计时为准）自行对电子投标文件进行解密，未在上述时间段解密的，视为无效报价。若非报价单位自身原因无法完成解密的，请及时致电电子交易平台使用咨询电话：4009980000。请各潜在报价单位提前查看烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册（供应商）》。解密需要使用响应文件上传时使用的数字证书，因申请人操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，均视为报价单位放弃投标资格。一切后果由报价单位自行承担。报价单位参与网上投标过程中用于响应文件解密的数字证书必须与制作上传响应文件的数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，需要重新加密响应文件上传服务器。各报价单位必须实时在线直至评标结束，若由此造成的一切后果均由各报价单位承担。

为保证CA数字证书可以正常运行，报价单位须配置电脑环境，请报价单位下载相关驱动并安装（烟台市公共资源交易网→交易信息→下载中心→软件下载→烟台市公共资源政府采购系统驱动）。

注：【CA数字证书办理咨询电话：0535-6788612，咨询QQ号：1063286986；烟台市公共资源政府采购交易平台使用咨询电话：400-998-0000，使用咨询QQ群：1124305721】

6、联系方式

采购代理机构：烟台盛达招标代理有限公司

地 址：莱州市华旗绿城商务楼B座301室

联 系 人：程琪

电 话：0535-2697777

邮 箱：shengda1219@163.com

采 购 人：莱州市自然资源和规划局

地 址：莱州市建新东街28号

联 系 人：李新波

联系方式：0535-2952577

**注意事项：**

(1) 凡有意参加本次政府采购的报价单位须在投标截止时间前同时在山东省政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/>）和烟台市公共资源交易网（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册。请务必确保在山东政府采购网登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源交易网一致，否则无法有效的参与本次政府采购活动。如报价单位未在规定的期限内山东政府采购网注册备案并在烟台市公共资源交易网注册并获取磋商文件，则无法有效的参与本次政府采购活动。已注册的报价单位无须重复注册。

(2) 本次招标采用电子标方式，拟参加本项目的报价单位须办理 CA 数字证书。请各报价单位仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书（CA）网上办理指南》（烟台市公共资源交易网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。【CA数字证书办理咨询电话：0535-6788612，咨询QQ号：1063286986；烟台市公共资源政府采购交易平台使用咨询电话：4009980000 使用咨询群：1124305721】。完成注册并办理CA 数字证书的报价单位须在投标截止时间前，在烟台市公共资源交易网下载本项目磋商文件（文件格式为YTZF）（具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统供应商操作手册》），招标公告下方附件中的磋商文件仅供查看。

(3) 报价单位未按上述方式登记注册并获取磋商文件，导致无法参与投标活动的，由报价单位自行承担相应后果和责任。

(4) 根据烟财采【2021】8 号文通知，本项目采用“不见面开标”方式开展政府采购，须在响应文件递交截止时间前在烟台市公共资源交易网政府采购电子交易平台上传加密的电子响应文件，否则无法进入后续的开标环节。报价单位应确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，以免影响参与交易活动。为保证开标效果，各政府采购活动当事人应及时登录“烟台市公共资源交易网”“下载中心”学习“不见面开标”操作指南（地址链接<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzx/index.jhtml>），提前做好有关设施、设备配置安装工作。因报价单位自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由报价单位自身承担一切后果。

(5) 竞争性磋商文件要求提供相关资料原件的，均以上传系统的电子响应文件中的资料为准。

(6) 电子版响应文件应按磋商文件规定格式加盖申请人公章（电子印章）和法定代表人（授权代表）电子印章。



(7) 报价单位须按响应文件制作工具软件提供的格式编制响应文件，其中绑定的图片（包括word 文件中嵌入的图片）大小不得超过系统规定字节，绑定的word文件不得超过系统规定字节。

(8) 电子版响应文件编制完成后，点击“烟台公共资源政府采购投标文件制作软件”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传响应文件。

(9)二次报价步骤:磋商小组开启二轮报价→报价单位线上报价→签章→提交→报价结束。



第二章 采购内容及相关要求

一、采购内容及相关要求

1. 采购内容：本项目为莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除工程，包含但不限于拆除方案编制与报批。共一个标包。本项目控制价为111.61万元（本项目包含拆除后形成可回收资产残值的抵扣）。报价应综合考虑房屋拆除费用以及拆除后形成可回收资产残值的抵扣，可回收资产包含钢筋、铝合金门窗、楼梯栏杆、部分暖气、车棚、绿化苗木、雕塑、彩钢板房、健身器材、篮球架、路灯、室内灯具、石桌石凳、铸铁水管、线缆等。报价单位须对采购内容全部响应，各报价单位应综合考虑报价，本次报价为完成本项目的全部费用，报价若有遗漏，视为对本项目的让利，应免费提供。

包号	采购标的	采购预算	所属行业	是否专门面向中小企业采购	备注
A	莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用	111.61 万元	建筑业	是	

2. 拆除工程的内容及要求

- 2.1 拆除工程量清单内所有拆除工作内容并清运所有拆除的建筑垃圾清运。
- 2.2 拆除承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全完成拆除和清运垃圾。
- 2.3 遵守工地及所在地交通管理规定和有关建设管理规定。

3. 拆除工程环境状况

3.1 以现场实际情况为准，拆除工程施工过程中可能有一定的不可预计因素，因而在拆除施工过程中必须做好安全防范工作。

3.2 拆除工程中涉及管线的拆除，拆除前须确认已断开，管内无压力，线路无电流。

4. 施工方案

施工方案的编制与报批、安全技术措施编制及危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案等由成交单位自行拟定，符合监管部门要求，大型设备出入施工现场，成交单位自行负责协调。

5. 噪声处理

由于拆除工程的特殊性，所以需要控制噪声；成交单位自行负责要办理有关晚间施工许可证明，采购人提供协助。

6. 拆除安全措施（包括但不限于以下）



6.1 严格执行房屋拆除工程施工安全管理的有关规定。

6.2 进入现场必须佩戴安全防护用品，机械操作司机和其他特殊工种持证上岗。

6.3 工程开工前首先由安全员、技术员进行现场勘察，检查房屋结构和构件腐烂等危险情况，建筑物拆除开工前向施工人员进行安全、技术措施交底，使施工人员清楚地知道所拆除的部位和应注意的事项。高空作业必须系安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠有效。

6.4 施工过程中，施工负责人全面指挥拆除施工、生产组织，安全组长负责现房屋拆除工程现场施工安全。

6.5 在拆除建筑物前，由水、电、煤、气各部门施工单位负责现场管线、管道的切断工作，甲、乙双方办理书面施工交接手续后方可进行拆除施工。

6.6 拆除建筑物时，在施工区域外围设立警戒、警示标志。

6.7 拆除的回收建筑材料及时整理，运离现场，发生建筑垃圾撒落通道上应及时组织人员进行清理，以保护施工通道及周边道路畅道。

6.8 机械作业时采用喷水作业，控制二次粉尘飞扬，减少对周边生活环境影响。

6.9 拆除施工，严格遵守作业时间，夜间施工需办理相关手续，严格控制施工噪声污染。

6.10 上述措施方法，在施工中认真贯彻实施，确保施工全过程万无一失，碰到新的问题，应及时采取针对性的拆除方案，补充完善安全施工措施。

7. 建筑垃圾清运方案

7.1 成交单位自行负责提供建筑垃圾倾泻点；

7.2 在施工中采用湿式作业法，防止尘土飞扬；

7.3 对拆除施工产生的建筑垃圾应及时归堆以保持场地整洁；

7.4 清运时严禁装车太满，撒落地面；

8. 其他

8.1 工程结束做到工完、料清、场地清。严禁无关人员（包括回收材料人员）进入施工区域。

8.2 拆除工程进行前，根据建设方的管线交底，再次进行复查，对其现状进行记录，避免管线事故发生；

8.3 拆除施工前清除区域内所有的易燃物品，气割施工时气割所用的氧气瓶、乙炔瓶、分车运输、分开放置，并配备足够的水桶和灭火器。

8.4 采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。



二、技术标准及要求

1. 依据相关文件的要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术响应文件标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程的质量检验评定统一标准”等。

2. 施工过程中，要求临时设施和安全生产措施严格按照最新发布的工程安全规范要求执行，保证施工安全，规范施工。注意施工场地周围邻近建筑物、构筑物、电力和通信线缆的保护，施工前及时与相关单位做好沟通。报价单位必须做到安全生产、文明施工，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和做法说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3. 报价单位必须严格按照设计要求、技术标准和合同约定施工。竣工验收时，必须确保所有报验（审）材料手续齐全、准确无误，否则不予验收。

4. 项目现场所有管理技术人员必须与响应文件承诺派驻的人员一致，施工过程中须服从采购人的现场管理。

5. 报价单位成交后，不得以任何形式和理由转包，绝不允许出现挂靠施工，否则采购人有权单方面解除合同并报当地建设行政主管部门备案并作出相应处理。

6. 报价单位须自行解决运输车辆通过利益相关者道路问题、三通一平问题，确保正常施工，并协调周边单位等利益相关者关系，如产生纠纷，采购人概不负责处置，由此造成工期拖延，采购人不予补偿。

7. 安全施工要求

7.1 报价单位必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

7.2 报价单位应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时



接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

7.3 做好施工现场的安全保护工作，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，保证人员、各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及造成的任何损失，由施工单位自行负责，采购人不负任何责任。

三、工程量清单及要求

1. 报价单位须知

(1) 报价单位应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

(2) 工程量清单依据本工程的磋商文件和合同文件的有关条款进行编写，工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改，否则其报价不予接受。

(3) 工程量清单格式中所有需要填报的单价和合价，报价单位均应该填报。未填报单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。

(4) 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、措施费、风险费、安全生产费、规费、服务、外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、包装、保险、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、运杂、装卸车、安装、调试、配合、检验检测、验收、图纸资料、软件、技术服务、注册登记等质保及免费维保期内的全部费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

(5) 综合单价和总价的金额（价格）均应以人民币表示。

(6) 各报价单位关于质量、工期、服务、优惠条件等方面的承诺，凡涉及价格的优惠，一律在综合单价中体现。

(7) 报价单位应根据施工组织设计及自身企业情况，结合工程实际，充分考虑施工过程中的所有费用。

2. 投标报价说明

(1) 本项目施工位于莱州市，施工内容主要包括莱州市教师进修学校及莱州市第十三中学的地上地下建筑物及管线拆除、围墙地面及其他零构件拆除、机械挖土、结构施工及墙面恢复等，具体内容详见工程量清单。



(2)综合考虑房屋拆除费用以及拆除后形成可回收资产残值的抵扣,可回收资产包含钢筋、铝合金门窗、楼梯栏杆、部分暖气、车棚、绿化苗木、雕塑、彩钢板房、健身器材、篮球架、路灯、室内灯具、石桌石凳、铸铁水管、线缆等,归成交单位所有。

(3)工程量清单中的每一子目须填入单价或价格,且只允许有一个报价。

(4)工程量清单成交价的单价或金额,应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他(运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费,以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等),以及管理费、规费、税金、利润等。

(5)工程量清单中报价单位没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。工程量清单合计总价应与报价函总报价一致,否则报价无效。

(6)报价单位不得在工程量清单中任意增删、修改清单项目、编码、工作内容与工程量等内容及项目排列顺序。

(7) 暂列金额、暂估价格不得变动,否则视为不响应磋商文件。

暂列金额:采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

暂估价说明:因市场价格差异较大,采购人按暂估价表价格暂列入磋商文件,施工时由采购人定质定价,成交单位负责采购。暂估价不得变更。

(8)工程量清单中单价及合价均应保留两位小数。

(9)其他按工程量清单及说明编制。

3. 工程量清单

莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用清单

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			备注
				综合 单价	合价	其中: 暂估价	
一	莱州市教师进修学校						



1	建筑物拆除 1. 名称:地上建筑物及地下基础、管线拆除 2. 砌体材质:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 拆除高度:根据现场实际踏勘综合考虑 4. 工作内容:包含建筑物及地下基础、管线拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m2	7562.36				红线外 544.06m2
2	地面硬化及地砖拆除 1. 名称:地面硬化拆除 2. 拆除地面的厚度或规格尺寸:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 工作内容:包含现场各种地面拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m2	5172.40				红线外 178.93m2
3	门库拆除:综合考虑门库拆除及垃圾清运等全部工作内容	m3	29.45				红线外
4	拆除蘑菇石透视墙:综合考虑透视墙栏杆、透视墙拆除及垃圾清运等全部工作内容	m3	6.07				红线外
5	综合楼钢结构雨棚拆除:综合考虑拆除及垃圾清运等全部工作内容	m2	56.83				
6	彩钢瓦钢结构车棚拆除 1. 名称:彩钢瓦钢结构车棚	m2	76.15				



	拆除 2. 砌体材质:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 拆除高度:根据现场实际踏勘综合考虑 4. 工作内容: 包含建筑物拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作						
7	围墙拆除 1. 名称:围墙拆除 2. 砌体材质:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 拆除高度:根据现场实际踏勘综合考虑 4. 工作内容: 包含围墙及基础拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	124.56				
8	钢结构车库板房拆除: 工作内容: 包含板房拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m2	70.16				
9	理石平台、台阶、坡道拆除: 包含理石平台拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	28.93				红线外 9m3
10	花坛、混凝土平台、混凝土坡道等零星构件拆除: 包含花坛、混凝土平台等零星构件拆除、苗木清理、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	237.86				红线外 1.77m3



11	凉亭、小品、雕塑等零星构件拆除：包含凉亭、小品、雕塑等零星构件拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	项	1.00				
二	莱州市第十三中学						
(一)	拆除工程						
1	建筑物拆除 1. 名称:地上建筑物及地下基础、管线拆除 2. 砌体材质:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 拆除高度:根据现场实际踏勘综合考虑 4. 工作内容:包含建筑物及地下基础、管线拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m2	7664.46				红线外 11.67m2+73.27m2 拆厂房
2	地面硬化及地砖拆除 1. 名称:地面硬化拆除 2. 拆除地面的厚度或规格尺寸:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 工作内容:包含现场各种地面拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m2	9310.78				
3	玻璃钢钢结构车棚拆除 1. 名称:玻璃钢钢结构车棚拆除 2. 砌体材质:根据现场实际踏勘综合考虑	m2	74.78				



	3. 拆除高度:根据现场实际踏勘综合考虑 4. 工作内容: 包含建筑物拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作						
4	围墙拆除 1. 名称:围墙拆除 2. 砌体材质:根据现场实际踏勘综合考虑 3. 拆除高度:根据现场实际踏勘综合考虑 4. 工作内容: 包含围墙及基础拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	206.64				
5	理石平台、台阶、坡道拆除: 包含理石平台拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	17.20				
6	门柱拆除: 包含门柱拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	122.85				
7	花坛等零星构件拆除: 包含花坛等零星构件拆除、苗木清理、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	m3	168.85				
8	小品、雕塑、健身器材等零星构件拆除: 包含小品、雕塑、健身器材等零星构件拆除、地表清平、建筑垃圾全部清运等全部工作	项	1.00				
(二)	修复工程						



盛达招标

项目名称：莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用

1	地面切缝	m	38				
2	20 厚砼地面凿除：综合考虑垃圾清运等全部工作内容	m ²	17.1				
3	基础回填方：综合考虑土方来源及运距	m ³	8.32				
4	车间内 20cm 厚地面恢复 1. 混凝土强度等级:C25	m ²	14.84				
5	挖沟槽土方（山墙基础，含基础清槽） 1. 土壤类别：土石质类别综合考虑 2. 挖土深度：详见设计 3. 弃土运距：综合考虑	m ³	17.1				
6	山墙与原墙体交接处凿槎	m	24				
7	垫层 1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C20 综合考虑模板支拆	m ³	3.81				
8	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：综合考虑钢筋型号、拉结筋、接头、植筋等全部工作内容	t	1.736				
9	带形基础 1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	3.99				
10	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级： 2. 基础类型： 3 砂浆强度等级：	m ³	2.38				



	4. 防潮层材料种类:						
11	圈梁 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.82				
12	构造柱 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.64				
13	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 机制红砖 240×115×53 2. 墙体类型:370mm 厚山墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 砂浆	m3	47.29				
14	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚 1:3 混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚 1:2.5 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	286.63				
15	檩条安装 2m	支	32				
16	屋面铺瓦 (笆+笆泥+瓦)	m2	20.8				
17	接槎处瓦屋面恢复 1. 基层处理找平层 2. 顺水条安装 3. 挂瓦条固定 4. 瓦片铺装	m	16				



18	外接墙接槎砼屋面恢复， 0.5m 宽 15 厚，支模板，c30 砼浇筑，防水恢复单层 4mm 厚，女儿墙砌砖抹灰	m	16				
19	屋面板切割，人工凿除楼 板：综合考虑垃圾清运等全 部工作内容	m2	5				
20	挖沟槽土方（围墙基础，含 基础清槽） 1. 土壤类别：土石质类别综 合考虑 2. 挖土深度：详见设计 3. 弃土运距：综合考虑	m3	14.7				
21	基础回填方：综合考虑土方 来源及运距	m3	6.08				
22	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级： 机制红砖 240×115×53 2. 基础类型：围墙基础 3. 砂浆强度等级：M5.0 混 合砂浆 4. 防潮层材料种类：	m3	6.53				
23	砖砌围墙（含砖垛、檐子） 1. 砖品种、规格、强度等级： 机制红砖 240×115×53 2. 墙体类型：240mm 厚砖墙 3. 砂浆强度等级、配合 比：M7.5 砂浆	m3	23.22				



24	墙面一般抹灰（含檐子） 1. 墙体类型：围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：9 厚 1:3 混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6 厚 1:2.5 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	114.36				
25	条形基础模板	m2	12.24				
26	圈梁模板	m2	26				
27	构造柱模板	m2	30.64				
28	山墙脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度：5~7m 3. 脚手架材质：	m2	286.63				
29	围墙脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	42.93				
	合计						

注：

1. 本报价为全费用造价，包含拆除费、修复费用、风险费、保险费、措施费、规费、税金等所发生一切费用。

2. 报价应综合考虑房屋拆除费用以及拆除后形成可回收资产残值的抵扣，可回收资产包含钢筋、铝合金门窗、楼梯栏杆、部分暖气、车棚、绿化苗木、雕塑、彩钢板房、健身器材、篮球架、路灯、室内灯具、石桌石凳、铸铁水管、线缆等。

3. 拆除过程中若发现相邻关系人使用的管线、管沟，拆迁人负责迁移改造，保障相邻关系人正常使用，不能引发纠纷，拆迁造成损坏的，由拆迁人负责出资维修。



报价单位名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

注：工程量清单表格如有多页，须逐页加盖报价单位公章并由法定代表人或授权代表签字或盖章确认。

四、其他要求

1. 施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等可现场踏勘。
2. 施工过程中所需水、电由采购人进行协调，由成交单位支付费用。
3. 请报价单位自行到现场考察查看，以获取编制响应文件以及一旦成交签约时所需的所有资料。现场考察的费用由报价单位自负。
4. 现场考察过程中，报价单位如发生人身伤亡、财产或其他损失，不论何种原因造成，采购人及采购代理机构概不负责。
5. 实际施工过程中，成交单位须单独设置项目部。现场项目管理人员配备必须与响应文件一致，必须持证上岗，服从采购人的现场管理，直至工程竣工验收合格；否则采购人将有权终止合同。
6. 在签订合同前，成交单位因违法违规被取消成交资格或因自身原因放弃成交或在规定的时间内不按规定签订合同的，取消其成交资格。
7. 成交后，成交单位不得以任何形式和理由转包，否则采购人有权单方面解除合同并报当地相关行政主管部门备案并作出相应处理。
8. 成交单位必须做到安全生产、文明施工，严格按照当地相关行政主管部门有关规定执行。
9. 成交单位须自行协调项目进场、周边关系等事宜。确保顺利施工，按时竣工。在施工过程中出现的纠纷、清障、矛盾化解等问题，由成交单位自行解决，采购人、采购代理机构均不予负责。



第三章 报价单位须知

报价单位须知前附表

注：本表是对采购项目的综合说明，以及对报价单位须知有关事项的具体补充和修改，如有矛盾，应以本前附表为准。

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：莱州市自然资源和规划局 地址：莱州市建新东街 28 号 联系人：李新波 联系方式：0535-2952577
2	采购代理机构	名称：烟台盛达招标代理有限公司 地址：莱州市华旗绿城商务楼 B 座 301 室 联系人：程琪 联系电话：0535-2697777 电子邮箱：shengda1219@163.com
3	采购项目名称、编号及采购类别	项目名称：莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用 项目编号：SDGP370683000202402000280 采购类别：工程类
4	项目地点	采购人指定地点
5	资金来源	财政资金
6	出资比例	100%
7	资金落实情况	已落实
8	采购范围	本项目为莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用，具体内容详见竞争性磋商文件及工程量清单。
9	质量标准	达到国家及相关行业质量验收合格标准。
10	采购方式及说明	采购方式：竞争性磋商 竞争性磋商是指竞争性磋商小组与符合条件的报价单位就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，报价单位按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组提出的候选单位名单中确定成交单位的采购方式。



序号	条款名称	编列内容
11	政府采购政策功能	本项目执行以下政府采购政策功能： (1) 促进中小微企业发展：对小微企业进行价格扣除，信用担保等； (2) 促进监狱企业发展：对监狱企业进行价格扣除； (3) 促进残疾人就业：对残疾人福利性单位进行价格扣除。
12	采购控制价	本项目采购控制价为 111.61 万元 <u>(本项目包含拆除后形成可回收资产残值的抵扣)</u> 。每轮次报价超过采购控制金额的，视为不响应磋商文件的实质性要求，其响应文件无效。
13	报价单位资格要求	<p>1. 在中华人民共和国注册的法人或其他组织，持有合法有效的营业执照，并满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，参与本项目的报价单位须为财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条规定的中小企业，并提供加盖公章的《中小企业声明函》。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>(1) 报价单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>(2) 报价单位拟投入的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在全国范围内无在建工程，在投标截止日前 6 个月内被更换的，不得参加本次工程投标。</p> <p>(3) 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的失信被执行人、重大税收违法案件当事</p>



序号	条款名称	编列内容
		<p>人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>报价单位须根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》（烟发改公管[2022] 334 号）登录信用中国（www.creditchina.gov.cn）下载信用信息报告或提供国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。报价单位对提供信用信息报告的真实性和完整性负责。</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p>
14	踏勘现场	采购人不统一组织踏勘现场，由报价单位自行踏勘。
15	磋商预备会	不召开
16	分包	不允许
17	是否接受联合体投标	否
18	偏离	不允许负偏离
19	磋商有效期	90 日历日，从报价单位提交响应文件截止日起计算。
20	构成竞争性磋商文件的其他材料	对磋商文件的澄清、修改、答复、声明函。
21	报价单位要求澄清竞争性磋商文件	<p>报价单位应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如有疑问，应在提交响应文件截止时间至少 5 日前，在烟台市公共资源政府采购交易平台（http://ggzyjy.yantai.gov.cn/）“新增提问”界面提出。</p> <p>凡对本次磋商提出的询问，均以采购代理机构在烟台市公共资源政府采购交易平台答复为准。</p> <p>报价单位未在规定时间内行使此项权利，此后对磋商文件的理解以采购人的解释为准，由此引起的风险及损失报价单位自行承担。</p>
22	报价单位确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	<p>因投标参与的名单保密需要，报价单位不需要确认收到磋商文件澄清文件。报价单位应随时查看“烟台市公共资源政府采购交易平台（http://ggzyjy.yantai.gov.cn/）”，及时下载拟响应文件的补充通知、答疑和澄清文件；因没有及时查看和下载而影响投标的，责任自负。</p>
23	报价单位确认收到竞	因投标参与的名单保密需要，报价单位不需要确认收到磋商文件修改文



序号	条款名称	编制内容
	竞争性磋商文件修改的时间	件。报价单位应随时查看“烟台市公共资源政府采购交易平台（ http://ggzyjy.yantai.gov.cn/ ）”，及时下载拟响应文件的修改文件；因没有及时查看和下载而影响投标的，责任自负。
24	投标保证金	根据山东省财政厅文件鲁财采【2019】40号文规定，本项目对诚信记录良好的报价单位不收取投标保证金。
25	纸质响应文件装订	装订方式：响应文件应采用胶装方式装订成册，装订应牢固，不易拆散和换页，不得采用活页装订，并编制目录，以方便阅读。 将大小不一的文件材料折叠整理成A4纸面大小，左、下侧分别对齐，装订成册（须含报价单位递交的所有文件资料，如图纸等）。
26	响应文件份数	本项目采用不见面开标方式，开标当日不允许报价单位到达开标现场递交纸质版响应文件，各报价单位须在开标结束后3日内将全部纸质版响应文件、电子版响应文件与磋商文件要求的其他材料一同寄至招标代理公司存档，邮寄费用由报价单位自行承担，未按要求邮寄者后果自行承担。 1. 纸质响应文件：1份。 2. 电子版响应文件1份（未加密电子投标文件及加盖红章的PDF扫描件及word版本），介质为U盘，仅用于存档和核对。
27	递交响应文件	提交响应文件截止时间：2024年10月16日09时00分（北京时间） 开标地点：烟台市公共资源交易中心莱州分中心4号开标厅（莱州市为民街598号政务服务中心4楼）
28	响应文件是否退还	否
29	磋商小组	磋商小组构成：3人及以上单数组成。 评标专家确定方式：由采购人代表从山东省政府采购专家库中采用随机方式抽取产生的。
30	评标办法	综合评分法
31	成交候选人的确定原则及标准	磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名（含）以上成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。



序号	条款名称	编制内容
32	成交候选人人数	磋商小组推荐的成交候选人家数为 3 家
33	成交单位确定	由采购人确定成交单位。
34	履约保证金	无
35	付款方式	本项目合同签订生效并具备实施条件后向成交单位支付合同总价款 30% 的预付款，竣工验收合格且经财政评审后付至合同价款的 97%，余款于质保期满无质量问题一次性无息付清。
36	工期	计划工期 15 个日历日，具体开工日期以采购人开工令为准。
37	质保期	1 年，自工程竣工验收合格之日起计。若国家或行业规定（标准）高于此约定，则以国家或行业规定为准。
38	招标代理服务费	<p>无论成交结果如何，报价单位均应自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用。成交单位须参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980号）、国家发展改革委办公厅关于《招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格（2003）857号文件）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号文）规定的工程标准在领取成交通知书的同时向招标代理机构缴纳招标代理服务费，服务费的收取按成交金额计算，采用差额定率累进计费方式。此费用须摊入报价中，报价时应考虑在内。</p> <p><u>招标代理服务费打款账号：</u></p> <p><u>招标代理机构开户行：山东莱州农村商业银行股份有限公司开发区支行，</u></p> <p><u>户名：烟台盛达招标代理有限公司，帐号：2210 0185 2420 5800 0777 77，</u></p> <p><u>咨询电话：0535—2697777。</u></p>
39	监督	本项目的采购活动以及相关当事人应当接受财政监督部门依法实施的监督。
40	报价单位信用信息查询的查询渠道及截止时间、信用信息查询	<p>1. 报价单位不良信用记录查询网址：信用中国（http://www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）。</p> <p>2. 信用信息查询截止时间为：同响应文件提交截止时间。</p>



序号	条款名称	编列内容
	记录和证据留存的具 体方式、信用信息的 使用规则	<p>3. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的报价单位，不能参与政府采购活动。</p> <p>4. 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个报价人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>5. 信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后，报政府采购监督管理部门备案。</p>



一、总则

1、项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.2 本项目采购人：见报价单位须知前附表。

1.3 本项目采购代理机构：见报价单位须知前附表。

1.4 本项目名称：见报价单位须知前附表。

1.5 本项目项目地点：见报价单位须知前附表。

2、资金来源和落实情况

2.1 本项目的资金来源：见报价单位须知前附表。

2.2 本项目的出资比例：见报价单位须知前附表。

2.3 本项目的资金落实情况：见报价单位须知前附表。

3、采购范围、计划工期和质量要求

3.1 本次采购范围：见报价单位须知前附表。

3.2 本项目的质量要求：见报价单位须知前附表。

4、报价单位资格要求

4.1 报价单位应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉，资质及其他条件：见报价单位须知前附表。

4.2 报价单位须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 4.1 项和报价单位须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。

4.3 报价单位不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目的监理人；

(3) 为本项目的代建人；

(4) 为本项目提供采购代理服务的；

- (5) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (8) 被责令停业的；
- (9) 被暂停或取消投标资格的；
- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

5、费用承担

报价单位准备和参加竞争性磋商活动发生的费用自理。

6、保密

参与竞争性磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7、语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9、踏勘现场

9.1 报价单位须知前附表规定不组织踏勘现场。

9.2 报价单位踏勘现场发生的费用自理。

9.3 除采购人的原因外，报价单位自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

9.4 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，报价单位在编制响应文件时参考，采购人不对报价单位据此作出的判断和决策负责。

9.5 采购人提供的本合同工程的水文、地质、气象和料场分布、取土场、弃土场位置等参考资料，并不构成合同文件的组成部分，报价单位应对自己对上述资料的解释、推论和应用负责，采购人不对报价单位据此作出的判断和决策承担任何责任。

10、磋商预备会

10.1 报价单位须知前附表规定召开磋商预备会的，采购人按报价单位须知前附表规定的时间和地点召开磋商预备会，澄清报价单位提出的问题。

10.2 报价单位应在报价单位须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购



人，以便采购人在会议期间澄清。

10.3 磋商预备会后，采购人在报价单位须知前附表规定的时间内，将对报价单位所提问题的澄清，以烟台市公共资源政府采购交易平台通知所有获取竞争性磋商文件的报价单位。该澄清内容为竞争性磋商文件的组成部分。

11、分包

本项目严禁转包、分包。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- （1）投标邀请函；
- （2）采购内容及相关要求；
- （3）报价单位须知；
- （4）合同格式；
- （5）响应文件格式。

根据本章第二节第 2 款和第二节第 3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2、竞争性磋商文件的澄清

2.1 报价单位获得磋商文件后，应仔细检查磋商文件是否齐全。报价单位有义务对磋商文件的准确性进行复核，如发现有任何错误或者前后矛盾的，应在规定提交答疑的时间内提交给采购人或采购代理机构，否则，报价单位应无条件接受磋商文件所有条款。

2.2 报价单位应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如有疑问，应在提交响应文件截止时间至少 5 日前，在烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）“新增提问”界面提出。报价单位未在规定时间内行使此项权利，此后对磋商文件的理解以采购人的解释为准，由此引起的风险及损失报价单位自行承担。

2.3 凡对本次招标提出的询问，均以采购代理机构在烟台市公共资源政府采购交易平台答复为准。

2.4 报价单位认为磋商文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清或者修改的，应在



规定时间内一次性全部提出。报价单位未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同磋商文件以及答疑文件内的所有要求，报价单位未按照磋商文件、解答或者答疑要求报价的，是报价单位的风险，有可能导致其报价被拒绝。

2.5 因投标参与的名单保密需要，报价单位不需要确认收到磋商文件澄清文件。报价单位应随时查看“烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）”，及时下载拟响应文件的补充通知、答疑和澄清文件；因没有及时查看和下载而影响投标的，责任自负。

3、竞争性磋商文件的修改

3.1 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在提交响应文件截止时间至少 5 日前，在烟台市公共资源政府采购交易平台新增答疑文件，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

3.2 为使报价单位在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改，采购人可酌情推迟响应文件截止时间和磋商时间。

3.3 答疑文件在下载磋商文件后可直接下载，如该项目发布答疑文件，请务必下载，并使用最新的答疑文件进行响应文件制作。

3.4 磋商文件的澄清与修改将构成磋商文件的一部分，对报价单位有约束力。

3.5 因投标参与的名单保密需要，报价单位不需要确认收到磋商文件修改文件。报价单位应随时查看“烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）”，及时下载拟响应文件的修改文件；因没有及时查看和下载而影响投标的，责任自负。

三、响应文件

1、响应文件的组成

1.1 报价单位应将纸质响应文件采用胶装方式装订成册，装订应牢固，不易拆散和换页，不得采用活页装订，并编制目录，以方便阅读。

1.2 电子响应文件报价单位按要求使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。

1.3 如果在提交响应文件截止时间前需要对已经成功生成并上传系统的电子响应文件进行修改、补充的，应当先行撤回原文件，使用投标文件制作软件重新制作并生成完整的电子响应

文件，重新上传系统。提交响应文件截止时间前未完成上传的，视为撤回响应文件。提交响应文件截止时间前未完成上传的，将被系统拒收。若报价单位 CA 数字证书即将到期或已过期，请确保在提交响应文件截止时 CA 数字证书在有效期内，报价单位 CA 数字证书在续期后务必在提交响应文件截止前重新制作和上传电子响应文件，否则将造成电子响应文件无法进行解密。

2、响应文件格式

2.1 报价单位应按磋商文件中提供的格式填写，纸质响应文件用 A4 幅面的纸张打印一份（须加盖红章胶装成册）；电子版响应文件一套，储存介质 U 盘（未加密电子投标文件及加盖红章的 PDF 扫描件及 word 版本）。响应文件须按磋商文件中规定的响应文件递交截止时间之前上传，并按照磋商文件规定时间通过 CA 数字证书解密响应文件。电子响应文件按照电子交易平台要求进行制作，并上传（注意上传的响应文件格式）；**纸质响应文件与电子版响应文件须保持一致，不一致时以电子交易平台提交的为准。**响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由报价单位的法定代表人或其授权的代理人签字确认。报价单位应通过电子响应文件制作工具严格按磋商文件要求制作响应文件，在响应文件递交截止时间前完成上传经过数字证书电子签章并加密的响应文件（加密和解密须用同一把数字证书）。

2.2 报价单位必须按磋商文件的顺序对各章的每一项给予明确应答，必须清楚地表明是否满足磋商文件各章每一项的要求。电子版响应文件须按磋商文件规定格式加盖法定代表人或其授权代表印章或加盖单位公章（电子印章）。

2.3 报价文件因报价单位自身原因上传的彩色扫描件不清晰、不清楚，字迹潦草或表达不清所引起的后果由报价单位负责。评标时，磋商小组有权根据实际情况做出不利于报价单位的评审决定。

2.4 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

2.5 磋商文件中明确要求提供原件的证明材料，均为系统上传的原件彩色扫描件。

2.6 磋商文件要求提供相关资料原件的，均以上传系统的电子响应文件中的资料为准。

3、磋商报价

3.1 本次磋商报价共计两轮报价：首轮报价和最后报价。首轮报价和最后报价不得高于项目经评审的控制价，如高于经评审的控制价，将不能进入下一步评审。开标时不公开首轮报价。

3.2 报价单位应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

3.3 除报价单位须知前附表另有规定外，采购人不接受调价函。



3.4 最后报价不得高于首轮报价，如高于首轮报价，将不能进入下一步评审。

3.5 报价单位只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。

3.6 磋商结束后，所有进入程序的报价单位在规定的时间内在系统中进行第二轮最后报价，限时报价，报价单位应提前准备，未在规定时间内递交最后报价的视为放弃最后报价。

4、磋商有效期

4.1 在报价单位须知前附表规定的投标有效期内，报价单位不得要求撤销或修改其响应文件。

4.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有报价单位延长磋商有效期。报价单位同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；报价单位拒绝延长的，其报价失效，但报价单位有权收回其投标保证金。

5、投标保证金

5.1 报价单位在递交响应文件的同时，应按报价单位须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其响应文件的组成部分。

投标保证金应以电汇或网上银行转账等非现金形式从基本账户交（存）于烟台盛达招标代理有限公司账户，并于响应文件递交截止时间前到账。中小企业可以提供金融机构出具的保函。出具保证金的单位名称必须和参加报价的报价单位名称一致，否则将按无效保证金处理。投标保证金有效期应当与磋商有效期一致。

5.2 报价单位不按本章第 5.1 项要求提交投标保证金的，其响应文件作废标处理。

5.3 未成交单位的投标保证金在发出成交通知书后 5 个工作日内退还，成交单位的投标保证金在签订采购合同后 5 个工作日内退还。

5.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）报价单位在规定的磋商有效期内撤销或修改其响应文件；
- （2）成交单位在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保；
- （3）报价单位不接受依据评标办法的规定对其响应文件中细微偏差进行澄清和补正；
- （4）报价单位提交了虚假资料；
- （5）竞争性磋商文件规定的其他情形。

6、资格审查资料

6.1 “报价单位基本情况表”后应附“资格证明文件”。

6.2 采购人将进一步核查报价单位在响应文件中提供的材料，若在评标期间发现报价单位提供了虚假资料，采购人有权对报价单位的响应文件作废标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为成交候选人的报价单位提供了虚假资料，采购人有权取消其中标资格并没收其投标保证金；若在合同实施期间发现报价单位提供了虚假资料，采购人有权从合同款中扣除不超过 10% 签约合同价的金额作为违约金。

7、响应文件的编制

7.1 响应文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与报价单位名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章，否则其报价无效。

7.2 磋商文件要求报价单位法定代表人或其授权代表签字处，均须本人用黑色签字笔签署（包括姓和名），或用签名章、签字章等代替，不得由他人代签，否则其报价无效。

7.3 响应文件应按第五章“响应文件格式”进行编写。如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，首轮报价函在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

7.4 响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、质保期、付款方式、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

7.5 纸质响应文件应用不褪色的材料书写或打印，响应文件封面应由报价单位的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。授权代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。纸质响应文件与电子版响应文件须保持一致，不一致时以电子交易平台提交的为准。电子版响应文件须按磋商文件规定格式加盖法定代表人或其授权代表印章或加盖单位公章（电子印章）。

7.6 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由报价单位的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

7.7 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由报价单位负责。

7.8 电报、电话、传真形式的报价概不接受。

8、备选投标方案

除报价单位须知前附表另有规定外，报价单位不得递交备选投标方案。允许报价单位递交备选投标方案的，只有成交单位所递交的备选投标方案方可予以考虑。磋商小组认为成交单位的备选投标方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投



标方案。

四、响应文件的密封、标记和提交

1、提交响应文件时间：2024 年 10 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）前

提交响应文件的截止时间：2024 年 10 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）

磋商地点：莱州市为民街 598 号政务服务中心 4 楼 4 号开标厅

2、逾期上传的或者未上传至指定地点的响应文件不予接受。

3、采购代理机构拒绝接受电话、传真、电子邮件方式的响应文件。

3.1 报价单位在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

3.2 报价单位在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤消，但采购人和采购代理机构须在递交响应文件截止时间之前收到该修改或撤消的书面通知，该通知须有经正式授权的报价单位代表签字。已提交响应文件的报价单位，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商；采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的报价单位的保证金。

3.3 响应文件封皮上须标明项目编号、项目名称及报价单位名称等。

3.4 所有密封文件须加盖报价单位公章。

4、响应文件须按磋商文件中规定的响应文件递交截止时间之前上传系统，并按照磋商文件规定时间通过 CA 数字证书解密响应文件。

5、出现因磋商文件的修改推迟投标截止日期时，则按采购人和采购代理机构修改通知规定的时间递交。

6、响应文件的修改和撤消

6.1 报价单位在提交响应文件后可对其响应文件进行补充、修改或撤销，可在响应文件递交截止时间前，修改或撤回响应文件。

6.2 如果要重新上传响应文件，必须将上次上传的响应文件撤销才可以重新上传。

6.3 要充分考虑到传达的时间和自身网络情况，在响应文件递交截止时间前完成上传，逾时传送会被判断为逾期送达。

6.4 上传响应文件后，请插上 CA 数字证书，可以点击模拟解密按钮对响应文件进行模拟解密，以确保开标时能正常解密。

6.5 响应文件递交截止时间以后不得再补充、修改和撤销响应文件。



7、因报价单位以下原因，投标将被拒绝：

- (1) 提交响应文件截止时间前，报价单位未成功上传响应文件的；
- (2) 对已生成的电子响应文件进行破解、修改、压缩等不当操作，或自备的解密电脑环境配置不当等原因导致无法解密的；
- (3) 提交响应文件截止时，CA 数字证书过期失效、密码丢失，或者报价单位 CA 数字证书在续期后未在提交响应文件截止前重新制作和上传电子响应文件，导致无法解密的；
- (4) 提交响应文件截止时间后，报价单位在规定时长内未能成功解密的。

五、报价、磋商、成交

1、报价

1.1 重大偏差包括以下内容：

- (1) 未按竞争性磋商文件要求提交投标保证金或提供的投标保证金有瑕疵；
- (2) 响应文件未加盖公章或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- (3) 报价单位未按竞争性磋商文件要求提供合格的资格证明文件的；
- (4) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (5) 报价单位提供的响应文件不完整，未按规定报价，未按要求列出详细方案或者完全复制竞争性磋商文件中的技术要求，且无法通过修改、补充达到竞争性磋商文件的要求，导致磋商小组无法比较和评审的；
- (6) 响应文件中的技术方案、技术标准、质保期及工期明显不符合竞争性磋商文件要求；
- (7) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (8) 报价超过采购控制价的；
- (9) 未全部响应竞争性磋商文件规定的实质性要求的；
- (10) 响应文件未按磋商文件规定编制、签署、制作、装订和密封的；
- (11) 评审过程中，磋商小组发现某报价单位报价明显低于其他报价单位报价的，使得其总报价可能低于成本的，应当要求该报价单位做出书面说明并提供相关证明材料。报价单位不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该报价单位以低于成本报价竞标，其报价应作为无效报价处理；
- (12) 报价单位提报的暂列金额、材料规格、价格与采购人提供的《暂列金额明细表》、《材料暂估单价表》所列的材料规格、价格不一致的；
- (13) 应计取的费用未计取或不可竞争费用未按国家、省有关规定计取的；

(14) 未经财政部门核准，提供进口产品的；

(15) 法律、法规规定的其他情况。

响应文件有上述情况之一的，为未能对磋商文件做出实质性响应，将做无效报价或废标处理，不允许通过修正而使其磋商报价成为实质性响应的磋商报价。

1.2 磋商小组将允许报价单位修改其响应文件的细微偏差。细微偏差是指响应文件在实质上响应磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他报价单位造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

1.3 响应文件属下列情形之一的，该报价单位不得进入具体磋商程序，投标保证金不予退还。并按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规及规章制度的规定，监督部门根据情节处以一至三年内禁止参加政府采购活动。报价单位给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

(1) 提供的有关资格、证明文件不真实，提供虚假报价材料的；

(2) 磋商会议开始后，报价单位撤回响应文件，退出磋商的；

(3) 报价单位串通报价的；

①不同报价单位的响应文件内容存在非正常一致的；

②不同报价单位的响应文件错漏之处一致的；

③不同报价单位的总报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

④不同报价单位的响应文件由同一单位或者同一个人编制的；

⑤不同报价单位的响应文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

⑥不同报价单位的响应文件相互混装的；

⑦不同报价单位的响应文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

⑧不同报价单位委托同一人报价的；

⑨不同报价单位使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金的；

⑩磋商小组认定的其他串通报价情形。

(4) 报价单位向采购代理机构、专家提供不正当利益的；

(5) 成交单位不按规定要求签订合同的；

(6) 拒绝配合财政部门处理投诉、举报事项的；

(7) 法律、法规规定的其他情况。

2、磋商

2.1 磋商小组

2.1.1 磋商由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见报价单位须知前附表。

2.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或报价单位的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与报价单位有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；
- (4) 曾因在采购、磋商以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

2.2 磋商原则（综合评分法）

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各报价单位。同时，在评审时恪守以下原则：

2.2.1 促进中小微企业、支持监狱企业发展原则：依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号），财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）以及财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的要求，本项目对小型、微型企业，监狱企业及残疾人福利性单位产品，给予政府采购价格评审优惠。

2.2.2 客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件的要求，对报价单位的响应文件进行认真评审，磋商小组判断响应文件的评审仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

2.2.3 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审办法，用同一标准进行评审。

2.2.4 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，磋商小组成员对出具的专家意见承担个人责任。

2.2.5 保密性原则：磋商小组成员及有关工作人员将保守报价单位的商业秘密。

2.2.6 综合性原则：磋商小组将综合分析评审报价单位的各项指标，而不以单项指标的优劣评定成交候选人。

2.2.7 少数服从多数原则：磋商小组成员应当依法独立评审，遵守评审工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的磋商

小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

2.2.8 节能环保原则：在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。节能、环保产品，是指国家权威机构发布的具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

2.3 磋商程序

2.3.1 采购磋商在莱州市为民街 598 号政务服务中心 4 楼 4 号开标厅进行。

2.3.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的报价单位。

2.3.3 开标后，磋商小组将组织审查响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否已提供，文件是否恰当的签署。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。对响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由报价单位自行负责。若报价单位拒绝接受上述修正，其投标将被拒绝。

修正计算错误的原则如下：

- (1) 首轮报价函中的报价大写金额不得修正；
- (2) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 明细报价汇总与首轮报价函金额不一致的，以首轮报价函大写金额为准（同比例上调或下浮）修正明细报价；
- (4) 明细报价总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述原则修正的投标报价，报价单位书面同意后，调整后的投标报价对报价单位起约束作用。如果报价单位不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

2.3.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求报价单位对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。报价单位的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求报价单位澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。报价单位的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应



当附法定代表人授权书。

2.3.5 磋商小组所有成员应当集中与单一报价单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的报价单位平等的磋商机会。

2.3.6 在磋商过程中，采购人有可能对合同条款等内容进行实质性变动，为磋商文件的有效组成部分，报价单位须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

2.3.7 最后报价

磋商结束后，所有实质性响应的报价单位在规定时间内进行书面最后报价，提交最后报价的报价单位不得少于 3 家。

2.3.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价单位的响应文件和最后报价进行综合评分。评分细则如下：

内容	评分标准
价格部分 满分 30 分	价格得分 30 分，计算项
	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且经评审的最后报价最低的报价单位的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他报价单位的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/经评审的最后报价）×30%的价格权值×100。得分保留 2 位小数，第 3 位四舍五入。</p>
技术部分 满分 55 分	总体概述，满分分值 5.5 分，独立评分项
	<p>施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；通过报价单位技术方案的总体概述，从项目实施的理念和原则，项目实施范围和周边环境的了解、项目实施阶段的划分等方面，按照认识是否深刻全面，表述完整、清晰，工段划分是否合理，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>（1）总体概述内容掌握精准，描述完整、可行、详实，具有针对性、合理性强，对本项目理念和原则理解透彻的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）总体概述内容了解一般，描述不完整、笼统、片面，无针对性、合理性，不够具体准确，对本项目理念和原则理解不够深刻的，得 0.5-2.5 分；此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p>



内容	评分标准
	<p>(3) 未对该项进行描述的，不得分。</p> <p>各分部分项施工方案和质量保证措施，满分分值 5.5 分，独立评分项</p> <p>施工方案和技术措施合理，综合考虑拆除方案，对关键工序和关键部位施工是否具有针对性，措施是否得力、经济、安全、可行，是否有完整的质量保证措施，是否有针对本工程的通病治理措施，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>(1) 施工方案及技术、质量措施描述合理得当，有针对性，切实可行的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>(2) 施工方案及技术、质量措施描述比较常规，基本可行的，得 0.5-2.5 分；此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>(3) 未对该项进行描述的，不得分。</p> <p>突发事件应急措施，满分分值 5.5 分，独立评分项</p> <p>是否有突发事件应急措施，是否合理、可行，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>(1) 突发事件应急措施可行，科学合理，具体完善的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>(2) 突发事件应急措施比较常规，基本合理，不够具体完善的，得 0.5-2.5 分；此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>(3) 未对该项进行描述的，不得分。</p> <p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分分值 5.5 分，独立评分项</p> <p>施工进度计划编排是否合理、可行，保障进度计划措施是否可靠，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>(1) 施工进度计划编排合理、可行，保证措施完整的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>(2) 施工进度计划编排基本合理可行，保证措施比较完整的，得 0.5-2.5 分；此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>(3) 未对该项进行描述的，不得分。</p> <p>关键施工技术、工艺及工程实施重难点和解决方案，满分分值 5.5 分，独立评分项</p>



内容	评分标准
	<p>对关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点是否有完整、安全、经济、切实可行的解决方案，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>（1）对本项目重难点内容描述明确且科学合理，解决方案切实可行，有针对性的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）对本项目重难点内容描述笼统，片面，解决方案有一定的可行性，比较合理的，得 0.5-2.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>（3）未对该项进行描述的，不得分。</p>
	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分分值 5.5 分，独立评分项
	<p>资源配备计划，投入的劳动力、机械设备等计划是否合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>（1）资源配备计划详细合理，满足施工需要的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）资源配备计划基本合理，基本满足施工需要的，得 0.5-2.5 分；此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>（3）未对该项进行描述的，不得分。</p>
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分分值 5.5 分，独立评分项
	<p>对施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置的实施方案是否合理、可行、完整，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>（1）临时实施方案详细合理、可行、完整的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）临时实施方案比较常规，基本可行的，得 0.5-2.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>（3）未对该项进行描述的，不得分。</p>
	安全文明施工和环境保护措施，满分分值 5.5 分，独立评分项
	<p>根据项目实施阶段的安全控制措施和责任制度、突发安全应急措施、环境保护措施等方面，是否按照安全措施有效、责任制度明确的原则，由评委进行综合评价，划</p>



内容	评分标准
	<p>分以下三个档次：</p> <p>（1）安全文明及环境保护措施编排科学合理，有效可行，制度明确的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）安全文明及环境保护措施编排比较常规，基本切实可行，制度一般的，得 0.5-2.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>（3）未对该项进行描述的，不得分。</p>
	<p>扬尘治理措施，满分分值 5.5 分，独立评分项</p> <p>针对项目实际情况，扬尘治理方案合理、可行，有针对性、措施得力，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>（1）扬尘治理措施详细合理、可行、完整的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）扬尘治理措施比较常规，基本可行的，得 0.5-2.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>（3）未对该项进行描述的，不得分。</p>
	<p>雨季施工及已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分分值 5.5 分，独立评分项</p> <p>是否有完善的雨季施工及已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，由评委进行综合评价，划分以下三个档次：</p> <p>（1）特殊情况下的施工措施描述合理得当，有针对性，切实可行的，得 2.5-5.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 2.5 分；</p> <p>（2）特殊情况下的施工措施比较常规，基本可行的，得 0.5-2.5 分；在此区间内逐步递减，每低一个等级减 0.5 分，最低得 0.5 分；</p> <p>（3）未对该项进行描述的，不得分。</p>
	<p>注：技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经磋商小组确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，磋商小组可以视为其技术标不能满足工程施工需要，否决其投标。评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。</p>



内容	评分标准
商务部分 满分 15 分	企业实力，满分分值 3 分，统一评分项
	报价单位承建的工程获国家级质量奖项的每个得 1 分，获省级质量奖项的每个得 0.5 分；获国家级安全奖项的每个得 0.7 分，获省级安全奖项的每个得 0.2 分。同一工程获得多项奖项的，只计取一次得分；省级奖项有效期为 2021 年 1 月 1 日（含）起至今（以颁证时间为准），国家级奖项有效期为 2019 年 1 月 1 日（含）起至今（以颁证时间为准），本项最高得 3 分。 注：须提供以上证书有效证明材料的原件彩色扫描件，未提供或提供的评委不认可的不得分。
	拟投入项目设备配备情况，满分分值 5 分，独立评分项
	根据报价单位拟投入本项目的自有的仪器、机械设备等设施是否齐全及其先进性，是否能满足工程需要，对本项目使用的机械设备是否有丰富的处置经验、措施得力，由评委在 1-5 分之间独立评价。 注：须提供以上设备购置发票的原件彩色扫描件，未提供或提供的评委不认可的不得分。
节能环保加分	项目管理班子配备，满分分值 7 分，统一评分项
	1. 拟投入本项目的技术负责人具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格的得 2 分。 2. 根据报价单位拟派本项目的专业技术人员的配备情况、数量、专业、资历等综合情况、年龄结构、职称结构是否合理、专业配套是否齐全等进行评价，由评委在 1-5 分之间独立评价。 注：拟投入本项目所有人员必须是报价单位本单位在职人员（不包含离退休返聘人员），须提供年检合格的注册证书、职称证书及由该报价单位缴纳的自投标截止时间之前半年内不少于 2 个月的社会保险缴费记录材料（须包含人员名字）原件彩色扫描件。未提供或提供的评委不认可的不得分。
	节能环保价格加分，满分分值 1.2 分
	所投报的全部产品为节能、环保产品的，在其价格部分分值的基础上给予 1.2 分的加分。若所投的产品包含节能、环保产品，则在其价格部分分值的基础上分别给予 0-1.2 分的加分。（须提供①《节能产品政府采购品目清单》或《环境标志产品政



内容	评分标准
	府采购品目清单》当前页复印件，并清楚标明所报产品；②国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件）
	节能环保技术加分，满分分值 2.2 分
	所投报的全部产品为节能、环保产品的，在其技术标部分分值的基础上给予 2.2 分的加分。若所投的产品包含节能、环保产品，则在其技术标部分分值的基础上分别给予 0-2.2 分的加分。（须提供①《节能产品政府采购品目清单》或《环境标志产品政府采购品目清单》当前页复印件，并清楚标明所报产品；②国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件）
<p>说明：</p> <p>1、评委打分采用实名制。</p> <p>2、各报价单位的最终得分=价格得分+技术部分得分+商务部分得分。</p> <p>3、以上项目所要求的证书、证件、合同及证明文件等，要求提供相关资料原件扫描件，否则不得分。</p> <p>4、最小打分区间为 0.1 分。</p> <p>5、计算过程及结果采用四舍五入法保留小数点后两位小数。</p> <p>6、评标中遇到的其他问题，由磋商小组集体研究按少数服从多数的原则决定。</p>	

备注：非专门面向中小企业采购的采购项目以及预留份额项目中的非预留部分采购包，给予小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位的价格扣除优惠。

依据财政部、工信部发布的《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库【2020】46 号），财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）以及财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）的要求，本项目对小型、微型企业，监狱企业及残疾人福利性单位产品，给予价格评审优惠的政府采购扶持政策，具体扶持政策如下：

（1）依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300）号文件的规定，若报价单位为小微企业，对小型和微型企业的价格给予（货物服务项目 20%，工程项目 5%）的价格扣除；大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，可给予联合体（货物服务项目 6%，工程项目 2%）的价格扣除。报价单位如属于小微企业，价格需扣除的，须按规定提供《中小企业声明函》，否则评审时不予承认。本



项目属于专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

(2) 按照财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受与小型、微型企业产品相同的价格扣除比例。**如报价单位为监狱企业，在价格评审中给予价格扣除优惠。须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，否则评审时不予承认。**

(3) 按照财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）文件规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受与小型、微型企业产品相同的价格扣除比例。**如报价单位为残疾人福利性单位，在价格评审中给予价格扣除优惠。报价单位须按规定提供《残疾人福利性单位声明函》，否则评审时不予承认。残疾人福利性单位属于小型微型企业的，不重复享受政策。**

(4) 小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位价格扣除数额计算公式：

①小微企业价格扣除数额=总报价×（货物服务项目 20%，工程项目 5%）

②小微企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%（含）以上的价格扣除数额=总报价×（货物服务项目 6%，工程项目 2%）

③监狱企业价格扣除数额=总报价×（货物服务项目 20%，工程项目 5%）

④残疾人福利性单位价格扣除数额=总报价×（货物服务项目 20%，工程项目 5%）

经评审后的最终报价=总报价-小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位价格扣除数额

注：小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位按照上述最终价格计算其价格得分。报价单位所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致报价被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

2.4 磋商纪律

2.4.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给报价单位或与报价单位有关的单位或个人；

2.4.2 在磋商过程中，报价单位不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

2.4.3 在磋商过程中，报价单位对响应文件的内容在符合磋商文件的前提下可进行修改，但最后报价必须以书面形式确认。

2.4.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与报价单位有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与报价单位存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任报价单位的董事、监事；
- （三）参加采购活动前 3 年内是报价单位的控股股东或者实际控制人；
- （四）与报价单位的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- （五）与报价单位有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2.4.5 报价单位认为采购人员及相关人员与其他报价单位有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

采购人员与报价单位有利害关系而不依法回避的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款。

3、成交

3.1 成交标准

3.1.1 磋商小组将按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审，评审总得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

3.1.2 最低报价不是成交的唯一标准。采购人或采购代理机构不得通过对样品进行检测、对报价单位进行考察等方式改变评审结果。

3.2 成交通知书

3.2.1 采购人将在收到评审报告后 5 个工作日内，根据评审报告提出的成交候选人名单中，按照排序由高到低的原则确定成交单位，也可以书面授权磋商小组直接确定成交单位。采购人逾期未确定成交单位且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的报价单位为成交单位。采购代理机构应当自成交单位确定之日起 2 个工作日内，以书面形式发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

3.2.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

3.2.3 采购代理机构将向未成交的报价单位通知未成交结果，并在发出成交通知书后 5 个工作日内退还其投标保证金。

3.2.4 报价单位质疑与投诉

依据鲁财采〔2018〕72号《山东省政府采购质疑与投诉实施办法》的规定，报价单位认为磋商文件、招标过程、中标结果使自己的合法权益受到损害的，通过烟台市政府采购交易平台参与项目的报价单位如质疑和投诉应在政府采购交易平台凭CA数字证书通过质疑通道向采购人、采购代理机构提交质疑函，通过投诉通道向监管部门提交投诉书。质疑函和投诉书应当实名，报价单位为自然人的，应当由本人签字；报价单位为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。报价单位可以授权代表进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。报价单位为自然人的，应当由本人签字；报价单位为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交报价单位签署的授权委托书。报价单位应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序采购环节的质疑。

3.3 授予合同时变更数量的权利

采购人在签订合同时如对采购内容的数量和服务予以增加或减少，须经财政部门批准后，按成交单价相应调整总价。

3.4 签订合同

3.4.1 成交单位应在《成交通知书》发出之日起10个工作日内，按磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。并于合同签订后2日内，及时送交采购代理机构2份纸质版合同及1份电子版合同（电子版合同可发邮件至 shengda1219@163.com，格式为.doc）。

3.4.2 如成交单位无正当理由拒签合同，则按违约处理，采购人可取消其成交资格，其投标保证金不予退还；采购人可以按照评标报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交单位，也可以重新开展政府采购活动。给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，成交单位还应当对超过部分予以赔偿。采购人可依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定追究法律责任。

3.4.3 竞争性磋商文件、成交单位的响应文件及其澄清、承诺文件等均有法律约束力，均是合同的组成部分。

3.5 成交服务费

成交单位须参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980号）、国家发展改革委办公厅关于《招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕



857 号文件）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号文）规定的工程标准在领取成交通知书的同时向招标代理机构缴纳招标代理服务费，服务费的收取按成交金额计算，采用差额定律累进计费方式。此费用须摊入报价中，报价时应考虑在内。

3.6 解释权

3.6.1 本竞争性磋商文件的最终解释权为采购人，解释以采购人的书面解释为准。

3.6.2 磋商文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，报价单位应同时遵守相关法律、法规。

4. 采购人或采购代理机构在招标活动中有下列情形之一的，认定或视同其与报价单位有串通投标行为：

4.1 采购人、采购代理机构编制的招标公告、招标文件专门为某个特定报价单位“量身定做”或设有明显倾向性、限制性条款的；

4.2 在规定的投标截止时间前开启投标文件的；

4.3 在规定的提交投标文件截止时间后，协助报价单位撤换投标文件、更改报价（包括修改电子投标文件相关数据）的；

4.4 向投标利害关系人泄露标底、资格审查委员会或评标委员会成员名单、资格审查或评标情况等应当保密的事项的；

4.5 在开标前与报价单位就该招标项目进行实质性谈判，或与报价单位商定压低或者抬高标价，中标后再给报价单位或者采购人额外补偿的；

4.6 组织或协助报价单位违规投标的；

4.7 发现不同报价单位的法定代表人、委托代理人、项目负责人、项目总监等人员有在同一个单位缴纳社会保险情形而不制止，反而同意其继续参加投标的；

4.8 发现有由同一人或几个利害关系人携带两个以上（含两个）报价单位的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）报价单位参加招标答疑会、缴纳或退还投标保证金、开标等情形而不制止，反而同意其继续参加投标的；

4.9 招标投标过程中发现报价单位办理投标事项（报名、购买资格审查文件或招标文件等）的相关人员不能提供其是投标企业正式在职人员的有效证明（如：社会保险等资料）而不制止的；

4.10 发现不同报价单位的投标资料（包括电子资料）相互混装等情形而不制止，反而同意



其通过资格审查或继续参加评标的；

4.11 采购人、采购代理机构与报价单位委托同一造价咨询公司提供咨询或代理服务的；

4.12 采购代理机构在同一招标投标活动中，既为采购人提供招标代理服务又为参加该项目报价单位提供投标咨询的；

4.13 在招标文件以外采购人或采购代理机构与报价单位之间另行约定给予未中标的其他报价单位费用补偿的；

4.14 在评标时，对评标委员会进行倾向性引导或干扰正常评标秩序的；

4.15 指使、暗示或强迫要求评标委员会推荐的中标候选人放弃中标的；

4.16 无正当理由拒绝与中标候选人签订合同的；

4.17 法律、法规规定的其他违规行为。

5. 报价单位在投标过程中有下列情形之一的，认定或视同其有串通投标行为：

5.1 由同一人或分别由几个利害关系人携带两个以上（含两个）报价单位的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）报价单位参加招标答疑会、缴纳或退还投标保证金、开标的；

5.2 不同报价单位的法定代表人、委托代理人、项目负责人、项目总监等人员有在同一个单位缴纳社会保险的；

5.3 通过资格审查且购买了招标文件的报价单位无正当理由不参加投标或不按规定缴纳投标保证金导致本次招标失败的；

5.4 递交投标文件截止时间开始至评标结束，报价单位撤回投标文件的；

5.5 报价单位之间约定部分报价单位放弃投标或者中标的；

5.6 报价单位之间相互约定给予未中标的报价单位费用补偿的；

5.7 不同报价单位的投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人的；

5.8 中标公示的第一中标候选人或收到中标通知书的成交单位无正当理由放弃中标或不按规定与采购人签定合同的；

5.9 参加投标活动的人员不能提供其属于投标企业正式在职人员的有效证明的；

5.10 不同报价单位的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致或雷同的；

5.11 不同报价单位的投标总报价相近且各分项报价、综合单价分析表内容混乱不能相互对应、乱调乱压或乱抬的，而在询标时没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据的；

5.12 不同报价单位的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化的；

5.13 不同报价单位的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

5.14 不同报价单位的投标文件由同一电脑编制（报价单位递交的电子投标文件的网卡 MAC 地址或硬盘序列号或 CPUID 等唯一识别码有两项或两项以上一致，即视为同一电脑编制）或同一台附属设备打印，或投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或出自同一电子文档的；

5.15 不同报价单位的投标保证金由同一企业或同一账户资金缴纳的；

5.16 不同报价单位委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标本身要求采用专有技术的除外）等服务的；

5.17 评标委员会依法认定的有其他明显串通投标行为情形的；

5.18 法律法规规定的其他串通投标行为。

6. 评标委员会成员在评标过程中有下列情形之一的，认定或视同其与报价单位有串通投标行为：

6.1 明知与报价单位有利害关系而不主动提出回避的；

6.2 发现报价单位投标文件中存在不符合招标文件规定而不指出的；

6.3 发现报价单位投标报价中存在明显不合理报价而不指出的；

6.4 发现报价单位技术部分中存在明显不合理性或内容缺、漏而不指出的；

6.5 评审分值时，在没有合理理由的情况下，有意给某一报价单位高分值而压低其他报价单位分值或不按照招标文件规定进行评分的；

6.6 对存在本办法第八条规定的违规投标行为而不给予认定或不作废标处理的；

6.7 明知报价单位违反了法律、法规和招标文件的规定而不指出，反而对其投标文件继续进行评标的；

6.8 对公共资源交易平台出现的报价单位电子投标文件的 CPUID、硬盘序列号、网卡 MAC 地址等识别码一致预警信息，不予处理或视而不见的。

6.9 存在其他违反相关法律法规行为，使得评标明显缺乏公平、公正的。



第四章 合同格式

政府采购合同

项目名称：莱州市教体局地块地上建筑物及附着物
拆除相关费用

项目编号：SDGP370683000202402000280

合同编号：_____

甲方：莱州市自然资源和规划局

乙方：_____

签订时间： 年 月 日



甲方（全称）：莱州市自然资源和规划局

乙方（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____（项目名称）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 资金来源：_____。
4. 工程内容：_____。
5. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

四、合同价款（含税）：

人民币（大写）_____

（小写）_____

五、项目经理

乙方项目经理：_____。

六、资金来源：财政资金

七、付款方式

☐ 一次性支付方式：_____

☐ 分期支付方式：_____

☐ 其他支付方式：_____

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 磋商文件；
- (2) 响应文件；
- (3) 中标或成交通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸（如果有）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

九、甲方责任

1. 甲方负责提供拆除所需基础资料，确保乙方拆除工作正常进行；
2. 甲方任命驻工地现场总代表，对工程进度、工程质量进行质量监督，检查隐蔽工程，办理中间交工的工程验收手续，负责签证及其他事宜。
3. 甲方对项目全过程的管理工作具有组织、调度、协调、监督、检查的权力和义务。

十、乙方责任

1. 参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计与报批工作（施工方案，施工材料需经甲方审查后方可进场）、施工总进度计划，保证按期完工。
2. 施工过程中，要求临时设施和安全生产措施严格按照最新发布的工程安全规范要求执行，保证施工安全，规范施工。注意施工场地周围邻近建筑物、构筑物、电力和通信线缆的保护，施工前及时与相关单位做好沟通。
3. 乙方必须严格按照甲方要求进行施工。竣工验收时，必须确保所有报验（审）材料手续齐全、准确无误，否则不予验收。
4. 乙方必须做到安全生产、文明施工，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和做法说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，及时向甲方提出隐蔽工程的验收通知，工序交接通知，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。
5. 项目现场所有管理技术人员必须与响应文件承诺派驻的人员一致，施工过程中须服从甲方的现场管理。



6. 乙方须自行解决运输车辆通过利益相关者道路问题、三通一平问题，确保正常施工，并协调周边单位等利益相关者关系，在拆除时，如与第三方产生纠纷，乙方应当妥善处理，承担全部责任，并及时通报甲方，由此造成工期拖延，甲方不予补偿。

7. 尊重合同授予甲方的权力，在约定范围内服从甲方的监督，履行合同授予的权力和义务。

8. 乙方拆除过程中施工人员、各类车辆及设备需有正规资质和手续，对施工人员必须进行岗前培训，并为每名施工人员缴纳保险，施工中必须按操作规程安全施工。拆除、垃圾运输、垃圾掩埋过程中，如造成施工人员、其他人员及财产伤亡损失或交通事故及其他因原因造成的事故全部由乙方承担赔偿责任。乙方负责安排车辆包括铲车、油锤、翻斗车、钩机等拆迁设备。

9. 乙方按甲方指定建筑及附属物进行拆除，按甲方要求进行清洁卫生。

10. 乙方清运建筑垃圾和进行掩埋场地自行安排，但必须遵照相关法律法规。

十一、安全施工

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

2. 若发生重大伤亡事故，乙方按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。乙方应全力抢救并承担全部责任。

3. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表和相关部门批准后实施。

4. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

5. 做好施工现场的安全保护工作，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及造成的任何损失，由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

十二、违约责任

1. 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2. 乙方不得私自进行分包或转包工程内容，若甲方发现承包方将工程私自分包或转包给他人，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失，均由乙方承担。



3. 工程质量不符合合同规定的或工程质量验收为不合格的，乙方负责无偿修理或返工，甲方有权提出索赔。由于修理或返工造成逾期竣工的，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

4. 乙方迟延履行合同、不完全履行合同，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金；除迟交成果以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权单方解除合同，并就乙方违约给甲方或第三方造成的损失向乙方索赔。（损失包括但不限于直接和间接损失、诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、鉴定费等）

5. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十三、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十四、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。
2. 经协商不能解决的争议，可向莱州市人民法院提起诉讼。
3. 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十五、合同的生效与终止

1. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满，工程验收合格，工程款支付完毕后合同条款终止。
2. 本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。
3. 竞争性磋商文件内规定的合同的主要及附加条款与本合同具有同等效力。

十六、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十七、签订地点

本合同在莱州市自然资源和规划局签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十九、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

二十、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，甲方、乙方、代理机构各两份。

附件：工程量清单最终报价表

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

注：本合同为简易格式版本，使用过程中，请结合项目特点，充实细化。



第五章 响应文件格式

政 府 采 购 响 应 文 件

项目名称：莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相
关费用

项目编号：SDGP370683000202402000280

报价单位名称（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

年 月 日



报价单位编制响应文件须知

1. 所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答；
2. 本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的；
3. 磋商小组将应用报价单位提交的资料并根据自己的判断，决定报价单位履行合同的合格性及能力；
4. 全部文件应按报价单位须知中规定的语言和份数提交。
5. 报价单位提供不真实的、虚假的资质、资格或认证材料的，按“提供虚假材料谋取成交”进行处理，并依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
6. 有关响应文件中各部分的格式，请参照以下材料。



一、首轮报价函

（代理机构名称）：

（报价单位全称）授权（授权代表姓名）（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的（项目编号）采购项目的有关活动，并进行磋商。为此：

1、我单位提供磋商文件规定的全部响应文件：响应文件（纸质版一份、上传至烟台市公共资源交易网政府采购交易平台的加密版响应文件和电子文档）。

2、本项目总报价为：人民币_____（¥：_____元），工期：_____，质保期：_____，质量标准：_____。

3、我单位保证遵守磋商文件中的有关规定，并保证忠实地执行买卖双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

4、我单位同意按采购人要求提供任何与本此磋商有关的数据、情况和资料。

5、我单位保证按本项目磋商文件中规定的条款参与磋商活动，并为自身的行为承担相应的责任。报价单位出现违反国家法律法规和本项目磋商文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

6、本响应文件自报价之日起 90 日历日内有效。

7、我们已经详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

8、我方声明，截止到 **2024 年 10 月**，近三年内在政府采购活动中无重大违法违规行为，参与本次采购活动的报价单位，其法人代表或其主要负责人所在或曾在的公司在近两年内没有严重违法违规行为。

9、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）或财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》或财库〔2017〕141 号《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，我单位为_____（请填写：中型、小型、微型或监狱或残疾人福利性）企业（相关证明材料后附）。

10、我方（提供/未提供）节能产品；（提供/未提供）环境标志产品，法定资质机构出具的证书详见_____页。

11、在规定的磋商时间后（在磋商有效期内），如果我们撤回响应文件，投标保证金将被贵方没收。

12、我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。



与本次磋商有关的一切往来通讯请寄：

地址：

电话：

报价单位名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：



二、法定代表人身份证明

报价单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

_____系_____（报价单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证高清电子扫描件（须提供正反双面）。

报价单位名称（加盖公章）：_____

年 月 日



三、法定代表人授权书

_____（采购人名称）：
_____（报价单位全称）法定代表人_____授权_____（授权代表姓名）为授权代表，参加贵处组织的_____项目（项目编号）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。授权代表无转委托权。

本授权书于____年____月____日签字生效，有效期至____年____月____日，特此声明。

附：授权代表身份证（须提供正反双面）

法定代表人（签字或盖章）：

报价单位名称（加盖公章）：

日 期：

附：

授权代表姓名：

职 务：

身 份 证 号 码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

注：授权书如有多页，每页均须由法定代表人签字或盖章并加盖报价单位单位公章。



四、已标价工程量清单

备注：

1. 已标价工程量清单按第二章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第二章“工程量清单”有关工程量清单、最后报价以及其他说明的内容。
2. 报价单位未填报或漏报费用视为已包含于其它项目报价费用之中，采购人不再另行支付。
3. 工程量清单合计总价应与首轮报价函总报价一致。已标价工程量清单表格如有多页，须逐页加盖公章。



五、技术及商务偏离表

技术规格、参数偏离表

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

报价单位名称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 日期：____年____月____日

商务条款偏离表

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

报价单位名称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 日期：____年____月____日

注：1. 即使报价单位在响应文件中进行了描述或无偏离，也要填报该表。如无偏离，应注明“无”。

2. 如报价单位在偏离表中无注明，响应文件与磋商文件不一致或差异，以磋商文件为准。

3. 商务偏离中工期、质保期、付款方式条款的负偏离视为不响应磋商文件的实质性要求。



六、政府采购信誉承诺书

1、就我公司成交的_____（项目名称），我方郑重声明完全响应本项目磋商文件中规定的条款并参与投标活动，为自身的行为承担相应的法律责任。如出现违反国家法律法规和磋商文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

2、我公司承诺用于本项目的所有证书、证明均为合法有效的证件，授权代表和项目管理成员均为我公司的从业人员，并按相关法律法规签订正式的劳动合同和按期交纳养老保险费。

3、我公司若存在下列情况之一，成交不仅被视为废标，而且采购人将根据《政府采购法》等法律法规处以取消本次成交资格，并处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加莱州市政府采购活动的处罚。成交单位给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

- （1）成交单位提供虚假材料谋取成交的；
- （2）成交单位在磋商有效期内撤回磋商；
- （3）在整个评标过程中，报价单位有企图影响招标结果的任何活动；
- （4）成交单位以任何方式诋毁其他报价单位；
- （5）报价单位串通报价；
- （6）成交单位向采购人、用户、磋商小组成员提供不正当利益；
- （7）以他人名义他人或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；
- （8）成交单位不按规定签订合同；
- （9）法律、法规规定的其他情况。

我方将严格自律，诚信参与报价。

单位名称：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人手机号码：_____

报价单位名称（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____



七、资格证明文件

1. 具有统一社会信用代码的营业执照。

2. 资质证书、安全生产许可证。

3. 项目经理注册建造师证、安全生产考核合格证书（B证）。

4. 参加投标的如为法定代表人，则须提供法定代表人身份证及法定代表人身份证明；如为授权委托人，则须提供授权委托人身份证及法定代表人授权委托书。

5. 财务状况良好的证明材料——须提供经中介机构审计的财务审计报告（2023 年度），包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（注：如报价单位没有财务审计报告或四表一注不全的，可提供基本开户行的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函）。

6. 依法缴纳税收和社会保障资金证明材料

6.1 在我省境内注册的报价单位参与我市政府采购活动，可在投标（响应）文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（以下简称《承诺函》，格式见附件），不再提供“依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料”。报价单位可提前在“中国山东政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。

6.2 在政府采购项目资格审查环节，采购人和采购代理机构将登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商近六个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。

6.3 对于反馈有税收和社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”；对于反馈无相关信息的，应由报价单位进一步提供相关证明材料。

6.4 报价单位依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

6.5 对于在中国山东政府采购网中反馈无相关信息或未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的，须提供以下证明材料：

（1）税收的证明材料——须提供投标截止日期前近半年不少于 2 个月（报价单位成立不足两个月的，提供自成立至今的）的完税凭证：须提供加盖银行业务章的税收回单，或加盖税务部门电子征税专用章的税收电子转账专用完税证，或加盖税务部门公章的纳税证明；如果报价单位在规定的时段内没有发生业务的，则提供税务部门出具的纳税证明或加盖税务部门公章的纳税申报表或电子税务局系统纳税申报表截图（如有虚假，报价单位自行承担后果）。



(2) 社会保障资金的证明材料——须提供报价截止日期前近半年不少于 2 个月（报价单位成立不足两个月的，提供自成立至今的）交纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）。

注：对于“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中反馈无相关信息且响应文件中未提供证明材料的，视为无效投标。

7. 中小企业声明函。

8. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

9. 无不良信用记录的证明材料

9.1 报价单位须根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》（烟发改公管[2022] 334 号）登录信用中国（www.creditchina.gov.cn）下载信用信息报告或提供国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。报价单位对提供信用信息报告的真实性的负责。

9.2 须提供本项目公告发布日期之后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的信用记录查询结果打印件或截图。

10. 报价单位认为必要的其他资格证明文件。

须知

1. 资格文件的签字人应保证他所做的声明及对一切问题的回答的真实性和准确性。

2. 提供的资格文件将被据此进行评价和判断，确定报价单位的资格和履约能力。

3. 资格证明文件原件扫描件，需上传至电子开标评标系统资格审查资料项并加盖报价单位电子印章。

4. 其他未尽事宜执行《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规的规定。



依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致采购人或采购代理机构：

我方在参加项目名称（项目编号、包号）政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称：（盖公司公章）

20 年 月 日

注：

1. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。
2. 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须按招标文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。



八、报价单位基本情况表

报价单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织机构代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

报价单位名称（加盖公章）：

日 期：



九、项目管理机构

(1) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

报价单位名称（加盖公章）：

日 期：

说明：

1、项目管理机构是指报价单位为本项目拟派的管理人员组成的机构，由报价单位根据项目实际情况自行配备。

2、项目管理机构配备情况不能满足工程需要的，其投标可能会被磋商小组拒绝。

3、以上报价单位所填报的现场管理人员施工过程中必须到现场，一经采购单位查实有没到的情况，将作出相应的处罚。



(2) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

报价单位名称（加盖公章）：

日 期：

注：随表须附相关人员证书证明材料及近半年不少于 2 个月的社会保险证明材料。



十、成交承诺书

本单位自愿就_____（项目名称）成交之后有关事项向莱州市财政集中支付中心等监督管理部门及采购人郑重承诺如下：

1、严格遵守《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，严格执行基本建设程序及有关施工技术规范、规程、强制性条文，精心组织、按图施工。

2、自觉维护政府采购市场良好秩序，保证不会发生因投标报价或议价过低而导致工程无法进行或是签署施工合同之后恶意提高造价等扰乱政府采购市场的行为。

3、保证按照响应文件承诺派驻管理人员及投入机械设备。

4、保证项目经理等主要管理人员和技术工人全部为本单位人员，按照规定配备各种特种作业人员，相关人员资格及人数符合要求。

5、保证及时按照质量监督部门及安全监督部门要求对质量隐患、安全隐患进行整改。

6、保证进场原材料、半成品、构配件、安全网其他安全防护用品质量符合要求，按照规定取样送质量监督部门检测。

7、施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾措施；搭建棚舍，符合建筑安全规范；施工现场用电安全规范，“四口五临边”安全防护到位。

8、保证对毗邻建筑物、构筑物、特种作业环境采取安全防范措施。

9、保证对各种粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动等环境污染及危害采取控制及处理措施。

10、保证安全生产文明施工目标：_____。

11、保证工程质量达到：_____。

12、保证按时支付建筑工人工资，遵循法律途径解决工程款纠纷，杜绝建筑工人聚集或集体上访事件。

13、保证在规定的工期内完成建设任务。

14、如有违反上述承诺中任何一条，同意接受行业行政主管部门停工、量化及年度考核扣分、通报、罚款、暂停承接任务等处罚。

15、保证按有关规定进行保修。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

报价单位名称（加盖公章）：

日 期：



十一、关于工程款优先支付农民工工资的承诺书

就我公司承建的莱州市教体局地块地上建筑物及附着物拆除相关费用，我公司承诺：采购单位拨付的工程款优先按时足额发放农民工工资。采购单位有权制定管理办法进行监督发放，我单位将给予积极的配合。否则，我单位可采取必要的保证措施，以保证工程款优先发放到农民工手中。如发生拖欠民工工资纠纷的问题，我公司愿意承担一切责任，与采购单位无关。且采购方有权直接扣除我方的工程款发放民工工资，由此产生的一切责任和风险损失全部由我公司承担。同时我公司愿意向采购单位缴纳与民工工资等额的违约金，以补偿给采购单位造成的损失。

特此声明。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

报价单位名称（加盖公章）：

日 期：



十二、无重大违法记录的书面声明

项目名称：_____

项目编号：_____

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

报价单位全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：



十三、中小企业声明函

项目名称：_____

项目编号：_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号）的规定，本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业承建（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

(标的名称)，属于(所属行业)；承接（承接）企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价单位名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：



十四、残疾人福利性单位声明函

项目名称：_____

项目编号：_____

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价单位名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：



十五、报价单位同类项目业绩情况一览表

序号	项目名称	合同范围	合同金额	签订时间	备注
.....					

注：本表应附业绩合同、中标通知书原件彩色扫描件。

报价单位名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：__年__月__日

注：本表用于中标公示，请认真填写。报价单位所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按“提供虚假材料谋取中标”进行处理，并依照相关法律规定追究法律责任。

十六、施工组织设计

1、报价单位编制施工组织设计的要求：编制时，应根据响应文件编制要求和评分细则所列评审因素与标准，采用文字并结合图表形式说明施工方法；

2、报价单位应按以下要点和评分细则内容编制施工组织设计（文字宜精炼、内容具有针对性）

- （1）总体概述。
- （2）各分部分项施工方案和质量保证措施。
- （3）突发事件应急措施。
- （4）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （5）关键施工技术、工艺及工程实施重难点和解决方案。
- （6）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （7）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （8）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （9）安全文明施工和环境保护措施。
- （10）扬尘治理措施。
- （11）雨季施工及已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

3、技术性投标文件除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 施工总平面图

附表五 施工总体计划表



附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	国别产地	制作年份	额定功率 (KW)	生产能力	数量（台）			预计进场时间
							小计	其中		
								自有	新购	

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注

附表三 劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

**附表四 施工总平面图**

报价单位应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明施工营地、料场、临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表五 施工总体计划表

1. 报价单位应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

为进一步畅通中小微企业融资渠道，创新提升综合服务能力，有效破解中小微企业当前面临的困境，切实改善中小微企业融资环境，根据烟台市财政局统一要求，对中小微企业融资渠道进行宣传，详见附件。

附件：中小微企业融资渠道信息

（一）平台简介：中征应收账款融资服务平台（以下简称中征平台）是由中国人民银行征信中心（以下简称征信中心）牵头组织并建设运营的国家金融基础设施，旨在促进应收账款融资，重点解决民营和小微企业的融资难题，中征平台于 2013 年 12 月 31 日正式上线运行，并于 2019 年与山东省政府采购信息公开平台完成系统对接，实现政府采购的中标信息、合同信息、财政支付信息，以及成交信息等融资所需数据的快速交互，为广大政府采购中标供应商开展政府采购合同融资提供了畅通的线上渠道。

1. 联系方式：0535-3577872（中国人民银行烟台市中心支行）
2. 官方网站：<https://www.crcrfsp.com/>
3. 地址：天津市滨海新区洞庭北路融汇商务园二区 4 号楼
4. 微信二维码：



（二）公司简介：烟台市政企金融服务中心有限公司是烟台市地方融资服务平台的建设运营主体。为畅通金融活水，精准滴灌更具成长性和发展潜力的中小微企业，烟台市政企金融服务中心依托烟台市公共信用信息平台，汇集政务信息、整合市内外金融资源，为中小微企业搭建公益性金融服务平台。中小微企业可在平台发布融资信息，直接点对点与金融机构对接，同时，在各主管部门指导下，平台定期举办线上线下银企对接会，拓展企业融资渠道，通过信用增信等方式解决中小微企业融资难、融资贵等问题，切实激发市场主体活力，助力烟台经济高质量发展。

1. 联系方式：0535-6883585
2. 官方网站：www.ytjyf.com, www.yantaicredit.com
3. 地址：烟台市高新区科技大道 79 号烟农发展大厦 18 楼
4. 微信二维码：



（三）公司简介：烟台融资担保集团有限公司作为烟台市融资担保业的龙头企业，已加入国家和省政府性融资担保体系，与银行开展“二八分险”基础上的全面合作，可实现国家、省、市、县四级风险分担。烟台融资担保集团有限公司聚焦“服务小微三农，助力经济发展”普惠金融为主责主业，引导更多银行资金扶持小微企业、“三农”、创业创新和战略性新兴产业等市场主体发展，集团借力享受各级政府风险补偿等优惠政策，释放更多政策红利惠及广大市场主体，致力于打造国内最具影响力的融资担保机构。

1. 联系方式：0535-6611005 0535-6611002
2. 官方网站：<http://www.ytdb.cn/>
3. 地址：烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 12 楼、13 楼
4. 微信二维码：

