

政府采购合同

项目编号: SDGP370614000202402000154

项目名称: 烟台市蓬莱区 2024 年度土地变更调查

甲 方: 烟台市蓬莱区自然资源和规划局

乙 方: 海天地信科技有限公司

签署日期: 2024 年 10 月 29 日

烟台市蓬莱区 2024 年度土地变更调查由 山东安康建设项目管理有限公司烟台第一分公司以 SDGP370614000202402000154号 竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定海天地信科技有限公司 为成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- 1、磋商文件
- 2、响应文件
- 3、乙方在磋商时的书面承诺
- 4、成交通知书
- 5、合同补充条款或说明
- 6、附件

二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

三、委托事项：烟台市蓬莱区2024年度土地变更调查。按照国家统一标准，在全国范围内利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，统筹现有资料，利用 2024 年底卫星遥感影像数据，制作正射影像图，对照 2023 年度国土变更调查结果，提取国土利用变化信息，作为地方开展变更调查工作的指引。各地结合有关监测及相关自然资源管理信息，制作外业调查底图，并开展实地调查举证，全面掌握 2024 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新县级国土调查数据库，形成年度变更增量包，逐级报省级和国家级核查后，通过调查、统计和分析，掌握 2024 年度永久基本农田变化，建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化状况，设施农用地变化，25 度和 15 度以上坡耕地变化，农村建房、临时用地、批而未用土地、退耕还林、围填海、足球场、高尔夫球场、光伏用地和农业结构调整以及难以或不宜长期稳定利用的耕地等变化状况，各类自然保护区及生态保护红线范围内的土地利用变化状况，土地整治、高标准农田、增减挂钩等项目的实施状况，空间规划的实施状况等有关情况。

以 2023年度耕地资源质量分类成果，以及 2024 年度土地变更调查成果为

基础，结合 2024 年度所有土地整治、高标准农田建设等项目竣工验收资料，对新增耕地、减少耕地、二级地类发生变化耕地、新增和减少可恢复的农用地和恢复属性发生变化的农用地，以及通过土地整治、高标准农田建设等项目实施质量发生变化的耕地和可恢复的农用地公顷进行外业调查。通过调查、统计和分析，掌握耕地资源质量分区分类变化情况。

按照第三次国土调查、年度国土变更调查技术标准和有关要求，在 2023 年度国土变更调查数据库基础上，结合占补平衡、增减挂钩、生态修复、国土绿化等自然资源管理项目和国家上半年地类变化监测、耕地卫片监督、土地卫片执法检查监测、省市耕地保护季度监测与巡查发现的图斑，统筹现有资料，对土地利用现状发生稳定变化的图斑开展实地调查举证，确认国土利用现状，形成日常变更调查成果。通过日常变更调查、统计和分析，及时掌握全省耕地、林地、建设用地等主要地类变化情况。

本次项目区范围为烟台市蓬莱区（不含管辖权移交的潮水镇和原解宋营镇及长岛部分）。

四、交付期限及服务地点：

交付期限：根据国家、省、市要求开展2024年度土地变更调查工作，直至变更成果通过国家审查（具体时间以上级业务部门要求为准）。

服务地点：甲方指定地点。

五、合同金额：647088.00 元（大写：陆拾肆万柒仟零捌拾捌元整）

六、付款方式：2024年度土地变更调查数据成果通过国家审查或启用后一次性付清合同价款。

七、甲方的责任和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期对乙方所配备的人员数量。甲方对认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权检查监督乙方工作的实施及制度的执行情况。

3、甲方有权对乙方提供的成果进行定期考评。

4、甲方不负责采购、供应任何材料设备。

5、乙方将本合同内容转包他人，或违反国家有关法律法规等有关规定，甲方有权解除本合同。

6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

八、乙方的责任和义务

1、乙方提交的成果应符合响应文件中所记载的技术资料和说明文件，除应满足磋商文件所提出的基本要求外，应同时满足最新版国家政策、规范和标准的各项要求，并通过验收。

2、乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益。

3、乙方实施本合同过程中产生的工作成果所有权和使用权、知识产权等均属甲方所有，甲方可在本项目中使用，乙方不得提出任何异议。

4、乙方及时向甲方通告本项目范围内有关的重大事项，及时配合处理投诉。

5、乙方接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

6、乙方有责任提供符合项目要求的高水平的成果，并不得向第三方扩散、转让甲方提供的技术资料 and 文件。

7、乙方人员在服务期间发生的人身伤害及安全事故等，无论因何种原因发生，其全部责任和费用均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

8、乙方及其工作人员对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务。

9、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

九、项目管理

乙方要指定一人（项目负责人：朱德好 联系方式：15684031345）全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人全程管理。项目人员名单如下：

姓名	职务	身份证号	联系电话	备注
朱德好	项目负责人	370684197802286131	15684031345	
倪青青	技术负责人	372924198411045740	13255354707	
杜康	数据负责人	370704199301231813	13370913870	
严琼	安全负责人	421002198601061828	0535-6521011	

崔丽丽	后勤负责人	370686198711010727	0535-6521011	
高彩莲	作业组长	370686198306061328	0535-6521011	
高京	作业组长	370684198111160550	0535-6521011	
程人光	作业组长	370102197311053315	0535-6521011	
宁亚亚	技术员	130527199005222647	0535-6521011	
王剑锋	技术员	370682198912060813	0535-6521011	
张镇	技术员	372929198903150338	0535-6521011	
邢国栋	技术员	370683199008234511	0535-6521011	

十、分包与转让

1、除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2、除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

十一、验收方式

1、本项目成果需通过自然资源部、山东省自然资源厅和烟台市自然资源和规划局审查。项目完成后，甲方将按照磋商文件、乙方响应文件及相关政策法规的有关要求进行验收；乙方需全力配合甲方完成项目最终验收。

2、成果最终以通过国家审查或启用为验收合格，成果应符合国家有关部门最新颁布的标准（无国家标准的按部标或者行业标准）。达不到规范要求，甲方有权拒绝，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

十二、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、乙方需严格按照项目时间安排，制定合理的进度计划，保证本合同的正常履行。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、如因乙方的原因无法完成项目内容的，乙方提出终止或解除本合同的需经甲方书面同意。甲方不同意终止或解除本合同的，甲方有权委托第三方将完成本项目剩余内容，由此产生的服务费用由乙方承担。

5、乙方不履行合同或履行该合同不符合约定，应向甲方支付违约金。每推迟一天按合同总金额的万分之五支付违约金。乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

6、乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

7、乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

8、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十三、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十四、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应说明材料。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十五、争议的解决方式

1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向蓬莱区人民法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十六、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十七、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，山东安康建设项目管理有限公司烟台第一分公司四份（用于装订备案资料）。

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登陆“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”（<http://www.ccgp-shandong-rz.cn/>）了解详情。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：耿庆庆

开户银行：

银行帐号：

乙 方：海天地信科技有限公司

名称：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

授权代表（签字）：

开户银行：烟台银行只楚路支行

银行帐号：02541120100068247



安全生产承诺书

- 1、认真学习贯彻关于安全发展相关规定，坚持“生命至上，安全第一”发展理念，强化安全生产底线思维。
- 2、严格遵守安全生产法律法规，自觉履行安全生产法定职责，建立健全安全生产责任制，组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程。
- 3、依法配置安全生产管理机构和人员，切实保障安全生产管理机构和人员履行安全管理职责。
- 4、依法保证安全生产资金投入，依法提取和使用安全生产费用，不挤占、不挪用。按规定购买安全生产责任保险。
- 5、严格落实建设项目安全设施“三同时”，督促做好安全设备日常维护。不使用淘汰的或明令禁止的工艺、设备和材料。
- 6、组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划，在职工安全教育培训率100%。保证安全培训不合格者不得上岗、未持证者不得从事特种作业。第一责任人、安全负责人和安全管理人员培训考核合格率100%。
- 7、依法为从业人员提供劳动防护用品并教育从业人员正确佩戴。及时纠正违章操作行为，坚决杜绝违章指挥和强令违章冒险作业。
- 8、切实加强生产事故防范，定期听取安全生产工作汇报，研究安全生产问题，开展安全风险分析研判和安全隐患排查整治，及时消除生产安全事故隐患。
- 9、切实加强特殊作业和重大危险源安全管理，全面识别安全风险，有效落实管控措施。按规定向属地和行业领域主管部门报告重大事故隐患排查治理情况。
- 10、严格依照许可范围从事生产经营、储存使用等活动，杜绝非法违法以及违规生产经营。

11、组织制定、修订并实施本单位生产安全事故应急救援预案，按规定建立应急救援队伍，储备必要应急物资，定期组织应急预案演练。

12、自觉接受政府及行业领域主管部门的管理、监督检查，及时、如实报告生产安全事故，主动协助事故调查，积极做好事故处理相关工作。

我将认真履行承诺，全面落实企业安全生产主体责任，自觉接受社会监督。
如有违反，我愿承担相应责任。

单位（盖章）：海天地信科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）



时间：2024年10月29日