

政府采购框架协议

(A、B、C 包)

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

甲方（征集人）：招远市财政局

乙方（入围供应商）：山东金城集团金城温泉大酒店

签署日期：2024 年 12 月 4 日

招远市财政局招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目由海逸恒安项目管理有限公司以 SDGP370685000202402000156 征集文件在国内以开放式框架协议采购方式进行采购。经评委确定_____（乙方）_____为本项目的入围供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本框架协议。

一、协议文件组成：

下列文件构成本协议的组成部分：

- 1、征集文件
- 2、入围响应文件
- 3、乙方的相关澄清、承诺
- 4、入围通知书
- 5、协议补充条款或说明
- 6、附件

二、协议范围和条件：

本协议的范围和条件应与上述规定的协议文件内容一致。

三、框架协议形式：开放式框架协议。

四、协议金额：

A 包：承接一类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：伍佰叁拾_____元/人/天

小写：530_____元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：贰仟伍佰_____元/半天

小写：2500_____元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 5 折。

B 包：承接二类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：肆佰肆拾_____元/人/天

小写：440_____元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：壹仟伍佰_____元/半天

小写：1500_____元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 5 折。

C 包：承接三类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：叁佰肆拾元/人/天

小写：340元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：伍佰元/半天

小写：500元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 5 折。

五、框架协议期限：两年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日。

六、协议服务要求：执行本项目征集文件第二部分“征集内容及相关要求”的相关规定及入围响应文件中的相关承诺。

七、确定第二阶段成交供应商的方式：

1、第二阶段成交供应商由服务对象从第一阶段入围供应商中直接选定。

2、成交供应商须接受征集人和服务对象对履行框架协议情况的反馈与评价，并将反馈和评价情况向征集人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

八、违约责任：

1、乙方未能按照协议规定提供服务的，甲方有权要求乙方立即更正、采取补救措施，并根据实际情况相应扣减乙方费用，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

2、未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付违约金。

3、乙方在提供服务过程中具有故意不当行为或者疏忽行为，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

4、其它未尽事宜，以其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

九、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则

(1) 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

(2) 乙方有下列情形之一的，将被取消入围资格；已经签订框架协议的，甲方有权解除与乙方签订的框架协议：

①恶意串通谋取入围或者合同成交的；

②提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

③无正当理由拒不接受合同授予的；

④不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

⑤框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑥拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑦框架协议征集文件规定的其他情形。

(3) 被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一开放式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2、补充征集规则

(1) 乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。

(2) 乙方退出或者取消入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70% 且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商。

(3) 补充征集的条件、程序、评审方法，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

十、不可抗力：

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十一、争议的解决方式：

1、在解释或者执行本协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本协议其他部分仍应按协议条款继续履行。

十二、本协议未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲、乙双方各执贰份，海逸恒安项目管理有限公司执壹份。

甲方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）

开户银行：

银行账号：

乙方：山东金城集团金城温泉大酒店

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）

开户银行：恒丰银行招远支行温泉河东
路分理处

银行账号：500063180312011

招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所价格表

项目编号: SDGP370685000202402000156

项目名称: 招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

成交供应商:

会议类别	会议费综合报价 (全天) (元/人/天)				会议室单独使用 (半天, 不含食宿)	
	小计	住宿	餐饮	其他费用	报价 (元/半天)	折扣
一类会议	530	300	130	100	2500	5 折
二类会议	440	290	130	20	1500	5 折
三类会议	340	160	130	50	500	5 折

供应商法定代表人/授权代表 (签字或盖章):

供应商单位名称 (公章):

日期: 2024年12月4日

联系人: 孙有波

联系电话: 13255539991



政府采购框架协议

(A . B . C 包)

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

甲方（征集人）：招远市财政局

乙方（入围供应商）：招远市金都宾馆

签署日期：2024 年 12 月 4 日

招远市财政局招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目由海逸恒安项目管理有限公司以 SDGP370685000202402000156 征集文件在国内以开放式框架协议采购方式进行采购。经评委确定(乙方)招远市金都宾馆为本项目的入围供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本框架协议。

一、协议文件组成：

下列文件构成本协议的组成部分：

- 1、征集文件
- 2、入围响应文件
- 3、乙方的相关澄清、承诺
- 4、入围通知书
- 5、协议补充条款或说明
- 6、附件

二、协议范围和条件：

本协议的范围和条件应与上述规定的协议文件内容一致。

三、框架协议形式：开放式框架协议。

四、协议金额：

A 包：承接一类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：伍佰叁拾元/人/天

小写：530 元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：壹仟捌佰元/半天

小写：1800 元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的6折。

B 包：承接二类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：肆佰叁拾元/人/天

小写：430 元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：壹仟元/半天

小写：1000 元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的6折。

C 包：承接三类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：叁佰叁拾元/人/天

小写：330 元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：陆佰元/半天

小写：600 元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 6 折。

五、框架协议期限：两年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日。

六、协议服务要求：执行本项目征集文件第二部分“征集内容及相关要求”的相关规定及入围响应文件中的相关承诺。

七、确定第二阶段成交供应商的方式：

1、第二阶段成交供应商由服务对象从第一阶段入围供应商中直接选定。

2、成交供应商须接受征集人和服务对象对履行框架协议情况的反馈与评价，并将反馈和评价情况向征集人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

八、违约责任：

1、乙方未能按照协议规定提供服务的，甲方有权要求乙方立即更正、采取补救措施，并根据实际情况相应扣减乙方费用，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

2、未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付违约金。

3、乙方在提供服务过程中具有故意不当行为或者疏忽行为，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

4、其它未尽事宜，以其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

九、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则

(1) 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

(2) 乙方有下列情形之一的，将被取消入围资格；已经签订框架协议的，甲方有权解除与乙方签订的框架协议：

①恶意串通谋取入围或者合同成交的；

②提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

③无正当理由拒不接受合同授予的；

④不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

⑤框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑥拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑦框架协议征集文件规定的其他情形。

(3) 被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一开放式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2、补充征集规则

(1) 乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。

(2) 乙方退出或者取消入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70% 且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商。

(3) 补充征集的条件、程序、评审方法，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

十、不可抗力：

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十一、争议的解决方式：

1、在解释或者执行本协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本协议其他部分仍应按协议条款继续履行。

十二、本协议未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲、乙双方各执贰份，海逸恒安项目管理有限公司执壹份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

时间：2024 年 12 月 4 日

乙 方：

名称：（盖章）招远市金都宾馆

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行招远支行

银行账号：37001666280050157048

招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所价格表

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

成交供应商：

会议类别	会议费综合报价（全天）（元/人/天）				会议室单独使用（半天，不含食宿）	
	小计	住宿	餐饮	其他费用	报价（元/半天）	折扣
一类会议	530	320	130	80	1800	6 折
二类会议	430	240	120	70	1000	6 折
三类会议	330	160	110	60	600	6 折

供应商法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

供应商单位名称（公章）：

日期：2024 年 12 月 2 日

联系人：秦浩真

联系电话：13562560715



政府采购框架协议

(A / B / C 包)

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

甲方（征集人）：招远市财政局

乙方（入围供应商）：山东龙湖大酒店有限公司

签署日期：2024 年 12 月 4 日

招远市财政局招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目由海逸恒安项目管理有限公司以 SDGP370685000202402000156 征集文件在国内以开放式框架协议采购方式进行采购。经评委确定山东龙湖大酒店有限公司为本项目的入围供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本框架协议。

一、协议文件组成：

下列文件构成本协议的组成部分：

- 1、征集文件
- 2、入围响应文件
- 3、乙方的相关澄清、承诺
- 4、入围通知书
- 5、协议补充条款或说明
- 6、附件

二、协议范围和条件：

本协议的范围和条件应与上述规定的协议文件内容一致。

三、框架协议形式：开放式框架协议。

四、协议金额：

A 包：承接一类会议的场所采购

- 1、会议费综合价格（全天）：

大写：伍佰伍拾元/人/天

小写：550 元/人/天

- 2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：伍仟元/半天

小写：5000 元/半天

- 3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 五折。

B 包：承接二类会议的场所采购

- 1、会议费综合价格（全天）：

大写：肆佰伍拾元/人/天

小写：450 元/人/天

- 2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：贰仟伍佰元/半天

小写：2500 元/半天

- 3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 五折。

C 包：承接三类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：叁佰伍拾元/人/天

小写：350 元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：壹仟贰佰元/半天

小写：1200 元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 五折。

五、框架协议期限：两年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日。

六、协议服务要求：执行本项目征集文件第二部分“征集内容及相关要求”的相关规定及入围响应文件中的相关承诺。

七、确定第二阶段成交供应商的方式：

1、第二阶段成交供应商由服务对象从第一阶段入围供应商中直接选定。

2、成交供应商须接受征集人和服务对象对履行框架协议情况的反馈与评价，并将反馈和评价情况向征集人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

八、违约责任：

1、乙方未能按照协议规定提供服务的，甲方有权要求乙方立即更正、采取补救措施，并根据实际情况相应扣减乙方费用，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

2、未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付违约金。

3、乙方在提供服务过程中具有故意不当行为或者疏忽行为，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

4、其它未尽事宜，以其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

九、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则

(1) 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

(2) 乙方有下列情形之一的，将被取消入围资格；已经签订框架协议的，甲方有权解除与乙方签订的框架协议：

① 恶意串通谋取入围或者合同成交的；

② 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

③ 无正当理由拒不接受合同授予的；

④ 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

⑤ 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑥ 拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑦框架协议征集文件规定的其他情形。

(3) 被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一开放式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2、补充征集规则

(1) 乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。

(2) 乙方退出或者取消入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70% 且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商。

(3) 补充征集的条件、程序、评审方法，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

十、不可抗力：

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十一、争议的解决方式：

1、在解释或者执行本协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本协议其他部分仍应按协议条款继续履行。

十二、本协议未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲、乙双方各执贰份，海逸恒安项目管理有限公司执壹份。

甲 方：招远市财政局

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

时间：2020年12月16日

乙 方：山东龙湖太酒店有限公司

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：中国银行招远市支行

银行账号：218226586010

招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所价格表

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

成交供应商：

会议类别	会议费综合报价（全天）（元/人/天）				会议室单独使用（半天，不含食宿）	
	小计	住宿	餐饮	其他费用	报价（元/半天）	折扣
一类会议	550.00	320	130	100	5000.00	5 折
二类会议	450.00	240	120	90	2500.00	5 折
三类会议	350.00	160	110	80	1200.00	5 折

供应商法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

供应商单位名称（公章）：山东龙湖大酒店有限公司

日期：2024 年 12 月 24 日

联系人：赵桂娜

联系电话：13181538976

孙杰印
3706853054988



政府采购框架协议

(C 包)

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

甲方（征集人）：招远市财政局

乙方（入围供应商）：招远市文峰酒店

签署日期：2024年 12 月 24 日

招远市财政局招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目由海逸恒安项目管理有限公司以 SDGP370685000202402000156 征集文件在国内以开放式框架协议采购方式进行采购。经评委确定招远市文峰酒店为本项目的入围供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本框架协议。

一、协议文件组成：

下列文件构成本协议的组成部分：

- 1、征集文件
- 2、入围响应文件
- 3、乙方的相关澄清、承诺
- 4、入围通知书
- 5、协议补充条款或说明
- 6、附件

二、协议范围和条件：

本协议的范围和条件应与上述规定的协议文件内容一致。

三、框架协议形式：开放式框架协议。

四、协议金额：

C 包：承接三类会议的场所采购

- 1、会议费综合价格（全天）：

大写：叁佰贰拾捌元/人/天

小写：328元/人/天

- 2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：伍佰元/半天

小写：500元/半天

- 3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 4 折。

五、框架协议期限：两年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日。

六、协议服务要求：执行本项目征集文件第二部分“征集内容及相关要求”的相关规定及入围响应文件中的相关承诺。

七、确定第二阶段成交供应商的方式：

- 1、第二阶段成交供应商由服务对象从第一阶段入围供应商中直接选定。
- 2、成交供应商须接受征集人和服务对象对履行框架协议情况的反馈与评价，并将反馈和评价情况向征集人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

八、违约责任：

- 1、乙方未能按照协议规定提供服务的，甲方有权要求乙方立即更正、采取补救措施，

并根据实际情况相应扣减乙方费用，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

2、未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付违约金。

3、乙方在提供服务过程中具有故意不当行为或者疏忽行为，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

4、其它未尽事宜，以其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

九、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则

(1) 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

(2) 乙方有下列情形之一的，将被取消入围资格；已经签订框架协议的，甲方有权解除与乙方签订的框架协议：

①恶意串通谋取入围或者合同成交的；

②提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

③无正当理由拒不接受合同授予的；

④不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

⑤框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑥拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑦框架协议征集文件规定的其他情形。

(3) 被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一开放式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2、补充征集规则

(1) 乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。

(2) 乙方退出或者取消入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70% 且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商。

(3) 补充征集的条件、程序、评审方法，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

十、不可抗力：

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十一、争议的解决方式：

- 1、在解释或者执行本协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。
- 2、经协商不能解决的争议，可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。
- 3、除有争议部分外，本协议其他部分仍应按协议条款继续履行。

十二、本协议未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲、乙双方各执贰份，海逸恒安项目管理有限公司执壹份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

时间： 年 月 日

乙 方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司烟台支行

银行账号：37001666280050158047

招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所价格表

项目编号: SDGP370685000202402000156
项目名称: 招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目
成交供应商:

会议类别	会议费综合报价 (全天) (元/人/天)				会议室单独使用 (半天, 不含食宿)	
	小计	住宿	餐饮	其他费用	报价 (元/半天)	折扣
一类会议						
二类会议						
三类会议	328	138	110	80	500	4 折

供应商法定代表人/授权代表(签字或盖章): 
供应商单位名称 (公章): 
日期: 2024.2.4
联系人: 盖明雪
联系电话: 15054560788

政府采购框架协议

(ABC 包)

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

甲方（征集人）：招远市财政局

乙方（入围供应商）：山东招金舜和国际饭店有限公司

签署日期：2024 年 12 月 04 日

招远市财政局招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目由海逸恒安项目管理有限公司以 SDGP370685000202402000156 征集文件在国内以开放式框架协议采购方式进行采购。经评委确定 山东招金舜和国际饭店有限公司 为本项目的入围供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本框架协议。

一、协议文件组成：

下列文件构成本协议的组成部分：

- 1、征集文件
- 2、入围响应文件
- 3、乙方的相关澄清、承诺
- 4、入围通知书
- 5、协议补充条款或说明
- 6、附件

二、协议范围和条件：

本协议的范围和条件应与上述规定的协议文件内容一致。

三、框架协议形式：开放式框架协议。

四、协议金额：

A 包：承接一类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：伍佰伍拾 元/人/天

小写：550 元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：贰仟捌佰 元/半天

小写：2800 元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 3.75 折。

B 包：承接二类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：肆佰伍拾 元/人/天

小写：450 元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：壹仟贰佰 元/半天

小写：1200 元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 3.75 折。

C 包：承接三类会议的场所采购



1、会议费综合价格（全天）：

大写：叁佰伍拾元/人/天

小写：350元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：陆佰元/半天

小写：600元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的3.75折。

五、框架协议期限：两年，自2025年1月1日起至2026年12月31日。

六、协议服务要求：执行本项目征集文件第二部分“征集内容及相关要求”的相关规定及入围响应文件中的相关承诺。

七、确定第二阶段成交供应商的方式：

1、第二阶段成交供应商由服务对象从第一阶段入围供应商中直接选定。

2、成交供应商须接受征集人和服务对象对履行框架协议情况的反馈与评价，并将反馈和评价情况向征集人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

八、违约责任：

1、乙方未能按照协议规定提供服务的，甲方有权要求乙方立即更正、采取补救措施，并根据实际情况相应扣减乙方费用，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

2、未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付违约金。

3、乙方在提供服务过程中具有故意不当行为或者疏忽行为，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

4、其它未尽事宜，以其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

九、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则

（1）乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

（2）乙方有下列情形之一的，将被取消入围资格；已经签订框架协议的，甲方有权解除与乙方签订的框架协议：

①恶意串通谋取入围或者合同成交的；

②提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

③无正当理由拒不接受合同授予的；

④不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

⑤框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑥拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑦框架协议征集文件规定的其他情形。

(3) 被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一开放式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2、补充征集规则

(1) 乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。

(2) 乙方退出或者取消入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70% 且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商。

(3) 补充征集的条件、程序、评审方法，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

十、不可抗力：

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十一、争议的解决方式：

1、在解释或者执行本协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本协议其他部分仍应按协议条款继续履行。

十二、本协议未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲、乙双方各执贰份，海逸恒安项目管理有限公司执壹份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

时间： 年 月 日

乙 方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：中国银行招远市罗峰路支行

银行账号：244217917302



招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所价格表

项目编号: SDGP370685000202402000156

项目名称: 招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

成交供应商:

会议类别	会议费综合报价 (全天) (元/人/天)					会议室单独使用 (半天, 不含食宿)	
	小计	住宿	餐饮	其他费用	报价 (元/半天)	折扣	
一类会议	550	320	130	100	2800	3.75	
二类会议	450	240	120	90	1200	3.75	
三类会议	350	160	110	80	600	3.75	

供应商法定代表人/授权代表 (签字或盖章):

供应商单位名称 (公章):

日期:

联系人: 赵志东

联系电话: 18553528172



政府采购框架协议

(C 包)

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

甲方（征集人）：招远市财政局

乙方（入围供应商）：烟台钟离湖酒店有限公司

签署日期：2024 年 12 月 4 日

招远市财政局招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目由海逸恒安项目管理有限公司以 SDGP370685000202402000156 征集文件在国内以开放式框架协议采购方式进行采购。经评委确定烟台钟离湖酒店有限公司为本项目的入围供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本框架协议。

一、协议文件组成：

下列文件构成本协议的组成部分：

- 1、征集文件
- 2、入围响应文件
- 3、乙方的相关澄清、承诺
- 4、入围通知书
- 5、协议补充条款或说明
- 6、附件

二、协议范围和条件：

本协议的范围和条件应与上述规定的协议文件内容一致。

三、框架协议形式：开放式框架协议。

四、协议金额：

A 包：承接一类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：_____元/人/天

小写：_____元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：_____元/半天

小写：_____元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 ____折。

B 包：承接二类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：_____元/人/天

小写：_____元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：_____元/半天

小写：_____元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 ____折。

C 包：承接三类会议的场所采购

1、会议费综合价格（全天）：

大写：叁佰肆拾贰元/人/天

小写：342元/人/天

2、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）：

大写：伍佰元/半天

小写：500元/半天

3、会议室单独使用（不含食宿）价格（半天）为门市价的 6 折。

五、框架协议期限：两年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日。

六、协议服务要求：执行本项目征集文件第二部分“征集内容及相关要求”的相关规定及入围响应文件中的相关承诺。

七、确定第二阶段成交供应商的方式：

1、第二阶段成交供应商由服务对象从第一阶段入围供应商中直接选定。

2、成交供应商须接受征集人和服务对象对履行框架协议情况的反馈与评价，并将反馈和评价情况向征集人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

八、违约责任：

1、乙方未能按照协议规定提供服务的，甲方有权要求乙方立即更正、采取补救措施，并根据实际情况相应扣减乙方费用，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

2、未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付违约金。

3、乙方在提供服务过程中具有故意不当行为或者疏忽行为，给服务对象造成损失的，乙方应当赔偿服务对象损失。

4、其它未尽事宜，以其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

九、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则

（1）乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

（2）乙方有下列情形之一的，将被取消入围资格；已经签订框架协议的，甲方有权解除与乙方签订的框架协议：

①恶意串通谋取入围或者合同成交的；

②提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

③无正当理由拒不接受合同授予的；

④不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

⑤框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑥拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑦框架协议征集文件规定的其他情形。

(3) 被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一开放式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2、补充征集规则

(1) 乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。

(2) 乙方退出或者取消入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70% 且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商。

(3) 补充征集的条件、程序、评审方法，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

十、不可抗力：

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十一、争议的解决方式：

1、在解释或者执行本协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本协议其他部分仍应按协议条款继续履行。

十二、本协议未尽事宜：

本协议未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十三、本协议一式伍份，甲、乙双方各执贰份，海逸恒安项目管理有限公司执壹份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

时间： 年 月 日

乙 方：烟台钟离湖酒店有限公司

名称：（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

开户银行：中国工商银行招远支行

银行账号：1606021709200261545

招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所价格表

项目编号：SDGP370685000202402000156

项目名称：招远市 2025-2026 年度党政机关会议定点场所采购项目

成交供应商：

会议类别	会议费综合报价（全天）（元/人/天）				会议室单独使用（半天，不含食宿）	
	小计	住宿	餐饮	其他费用	报价（元/半天）	折扣
一类会议						
二类会议						
三类会议	342	152	110	80	500	6

供应商法定代表人/授权代表（签字或盖章）

供应商单位名称（公章）：

日期：2024 年 12 月 4 日

联系人：刘前程

联系电话：13553118758

