

政府采购合同

(本合同为专门面向中型、小型、微型企业预留份额合同)

项目名称: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

合同编号: SDGP370600000202402000612

甲 方: 烟台市老年福利服务中心

乙 方: 中锐恒业建设有限公司

签署日期: 2024 年 8 月 29 日

烟台市老年福利服务中心暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）由天马盛鼎项目管理有限公司以 SDGP370600000202402000612 号磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购，确定中锐恒业建设有限公司为本项目成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

1. 合同文件：

下列文件构成本合同的组成部分：

- (1) 磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 乙方在磋商时的书面承诺
- (4) 成交通知书
- (5) 合同附件
- (6) 合同补充条款或说明

上述文件将相互补充，甲乙双方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处，以上列次序中后者解释为准。

2. 合同范围和条件：

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3. 工程内容：暖通设备改造

4. 合同总金额：

（小写）¥856,000.00 元。

（大写）：人民币捌拾伍万陆仟元整。

合同价款形式：固定总价合同。

5. 付款方式：本项目于合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总价款 30% 的预付款，项目竣工验收合格、结算审计定价确认后，凭发票等支付凭证支付至审计定案值的 97%，余款（审计定案值的 3%）于自验收合格之日起两个采暖季后一次性无息付清。

6. 工程工期、质保期、地点：

- (1) 工期：接采购人通知之日起 60 个日历日完工
- (2) 质保期：自验收合格之日起两个采暖季
- (3) 地点：甲方指定地点。

7. 工程质量标准和要求：

- (1) 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。

(2) 乙方必须按照磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺和现行的国家（行业）标准、规范进行施工和其他服务工作。提供物资的质量还应符合国家对环保和节能产品的要求。

(3) 乙方施工质量达不到规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

(4) 乙方应按照国家相应工程规范进行设备安装和工程施工，期间发生的人身伤害、设备损坏等责任事故由乙方负责。

(5) 乙方施工人员要加强安全生产，自觉遵守甲方有关管理规定。

(6) 乙方应向甲方提供书面的全部施工计划安排，相应费用自理，不得破坏现场，如有污染，应恢复至原貌，不得影响施工场地正常运行。

(7) 由乙方负责安排具有相关资格的施工人员，在甲方建设工地现场进行的施工为全包工程。施工过程中，应派技术人员到现场指导施工。乙方对工程质量以及安全运行涉及的质量问题负责。

(8) 乙方应在进场前，向甲方提供施工的进度计划表和施工作业措施计划，并取得甲方的认可。

(9) 乙方应在施工前，向甲方提供施工主材样品（包括但不限于分水器、阀门、过滤器、保温材料、各种管径管道管件、法兰蝶阀、法兰截止阀、补偿器、法兰、固定件），乙方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料的特征。

(10) 为保障中心人员用水需求，每层须至少满足两批次共计6小时集中用水要求。

(11) 乙方进场施工期间所有安全防护工作由乙方自行负责。

(12) 工程施工结束后且在验收前，乙方须提供项目图纸，以满足后续维修使用。

8. 甲方的权利和义务：

组织人员对乙方工作随时检查、考核。

9. 乙方的权利和义务：

(1) 乙方必须按照磋商文件及响应文件承诺的施工组织设计和项目管理机构人员配备做好工程施工工作。

(2) 工作人员在施工过程中的安全问题由乙方负责，乙方必须制定完善的安全管理制度，确保施工人员的安全，如有不安全事件发生，由乙方自行承担全部责任。

(3) 乙方应当按照合同约定履行义务，完成全部合同内容，不得将项目转让（转包）给他人。

(4) 乙方有义务对其施工范围内的设施、设备进行巡检，发现丢失、损坏应及时向甲方汇报。

(5) 因乙方施工工作不善造成事故和损失的，由乙方承担全部法律责任及赔偿事宜，甲方不承担任何责任。

10. 验收方案：

(1) 工程应符合相应的国家标准包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、竞争性磋商文件要求以及响应文件的响应。

(2) 本项目采用甲方成立政府采购项目验收小组负责项目验收的方式。合同履行达到验收条件时，乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起7个工作日内启动项目验收，并通知乙方。

(3) 乙方应当配合甲方做好项目验收，提供项目验收相关的生产、技术、服务、数量、质量、安全等资料。

(4) 验收内容包含但不限于：施工内容、施工进度、施工质量、施工人员配备情况、施工设备配备情况、安全文明标准、施工用料、施工进度、施工工艺、质量安全等。

(5) 验收小组对乙方完成的工程及相关服务按照磋商文件、响应文件、政府采购合同、样品（如有）进行逐一核对、验收，并做好验收记录。验收小组以书面形式作出结论性意见，由验收小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后，报告甲方。

(6) 乙方对验收意见存在异议拒不签字盖章的，视同未通过验收，甲方将更换专业技术人员或邀请相关行业主管部门参与，重新组织验收。重新验收后乙方仍拒不认可验收意见的，按验收不合格处理，并在验收报告上注明。

(7) 乙方所建设的工程验收不合格的，甲方不予接收结算，且乙方须在与甲方确认的时限内完成工程建设及修复以达到验收合格标准。拒绝上述条款的，甲方有权取消其成交资格、并可以解除合同，因此造成的一切损失由乙方承担。完成工程质量建设及修复的本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。所有检测费等由乙方承担。

(8) 项目验收结果与本合同约定内容不一致的，经验收小组确认，乙方所提供的工程比本合同约定内容提高了使用功能和标准或者属于技术更新换代产品，在不影响、不降低整个项目的运行质量和功能且未增加本合同金额的前提下，可以验收通过。

11. 变更的约定：

(1) 施工中乙方不得对原工程设计进行变更，确需对原工程设计进行变更必须征得甲方同意。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担；

(2) 乙方、监理方(如有)根据工程现场实际情况,从优化设计、提高工程质量和施工效率并能有效降低工程造价等有利于工程建设角度提出的合理化建议,引起施工设计文件内容的变动,经甲方认可后由双方办理相关变更资料;

(3) 其它因素如自然或社会条件引起的变更,视情况由甲乙双方协商。

12. 结算依据:

(1) 采购合同、补充协议;

(2) 工程洽商、变更、现场签证等书面协议;

(3) 经过图纸审查的施工图纸或双方签字盖章竣工图纸(如有);

(4) 磋商文件;

(5) 响应文件;

(6) 控制价及工程量清单;

(7) 标准、规范及有关技术文件:其中施工组织设计、施工方案需办理现场签证等;

(8) 会议纪要等其它可作为结算依据的资料。

13. 结算方式:

根据上述结算依据按实计算,具体规定如下:

工程施工费结算价=最终报价+变更价款。

如果由于施工图设计变更、现场签证以及其他非承包人原因导致的工程量清单项目、材料、设备规格型号发生变化所影响的工程价款,除合同另有约定外,结算时按下列方法进行调整。

13.1 已标价工程量清单有相同项目的,按相同项目单价认定。

13.2 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定,材料价格相应调整;主材价格替换时,有财政定价的执行财政定价;无财政定价的参考合同签订当季度的《烟台工程建设标准造价管理》信息价。以上都无,按结算依据中定价流程确定材料价格。

13.3 增加新的分部分项工程量清单项目,清单价格按照以下方法进行结算:

(1) 根据山东省住房和城乡建设厅2016年11月11日发布的鲁建标字〔2016〕39号文件要求,执行2016版《山东省市政工程消耗量定额》、2016版《山东省建筑工程消耗量定额》《山东省安装工程消耗量定额》《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》《山东省建设工程施工仪器仪表台班费用编制规则》《山东省房屋修缮工程消耗量定额(2020版)》《山东省市政养护维修工程消耗量定额(2020版)》。以及根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整

建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7号）文件要求，执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》。

上述定额没有的子目或者没有施工做法类似的子目，可另行借用山东省发布的其它计价定额，或者参考市场双方定价。

（2）工程类别的其它约定：根据各单项工程情况按照定额有关规定计取。

13.4 人工费的约定：定额人工单价和地区综合工日单价，执行烟台市住房和城乡建设局2020年12月1日下发的《关于调整建设工程定额人工综合工日单价的通知》（烟建建管〔2020〕30号）。

13.5 建设项目工伤保险费用按照《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（鲁建标字〔2020〕17号）的有关规定执行。社会保障费按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》及山东省工程建设标准定额站鲁标定字〔2016〕33号文发布的《关于调整社会保障费费率的通知》计取。

13.6 税金按照山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字〔2016〕20号）和《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号文）的有关规定执行。税金属于政策性变化调整范围，除此之外其它政策性变化不做调整。结算时如有最新的税金规定，按照实际发生调整税金。

14. 分包与转让：

（1）除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

（2）除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

15. 违约责任：

（1）乙方不履行合同或不能按合同规定的时间完工，每逾期一天按合同总价款的1%向甲方支付违约金，如延误时间超出五天，甲方将有权中止合同并提出索赔，最低赔偿金额按照合同金额的10%计算。

（2）工程质量达不到规范要求的，甲方有权要求重新施工，其相应费用由乙方承担，影响供货安装调试期的，由乙方承担违约责任。

（3）乙方进场后，应遵照甲方要求施工。任何人员伤亡或财产损失，均由乙方负责，做好现场保护，明确乙方在施工期间为责任单位，任何由于乙方原因，包括乙方管理不善原因造成的现场损坏，乙方应无偿恢复至原状，若乙方不能恢复，由甲方组织恢复，所需费用按

实际发生额计算，并由乙方承担。

(4) 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼所支付的律师代理费等相关费用。

(5) 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 7 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

(6) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规为准，无相关规定的，双方协商解决。

16. 不可抗力：

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

17. 争议的解决方式：

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

18. 本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

19. 合同的生效：

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

20. 本合同一式六份，甲方三份、乙方二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：烟台市老年福利服务中心
法定代表人（单位负责人）或授权代表
（签字或盖章）：

开户银行：/

银行账号：/

乙方（盖章）：中锐恒业建设有限公司
法定代表人（单位负责人）或授权代表
（签字或盖章）：

开户银行：建行烟台牟平支行

银行账号：37001667260050159225

联系电话：0535-2298999

时间：2024年8月29日

总 报 价

采 购 人： 烟台市老年福利服务中心

工 程 名 称： 暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

总报价 （小写）： 856000

（大写）： 捌拾伍万陆仟元整

供 应 商： 中锐恒业建设有限公司

（单位盖章）

法 定 代 表 人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

时 间： 2024年8月29日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）	856000		42056.26	59282.82
合计		856000		42056.26	59282.82

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额及 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）	856000			59282.82
合计		856000			59282.82

单项工程投标报价汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）	856000		42056.26	59282.82
合计		856000		42056.26	59282.82

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表- 03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
一	分部分项工程费	708265.98	
1.1	7-10#楼室内水暖井地暖分水器更换	279774.27	
1.2	供热水管道改造	371045.23	
1.3	水箱改造	57446.48	
二	措施项目费	19103.32	
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目	19103.32	
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
四	规费	59282.82	
五	设备费		
六	税金	69347.88	
单位工程费用合计=一+二+三+四+五+六		856000	0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		7-10#楼室内采暖井地暖分水器更换				279774.27	
1	011612001001	镀锌钢管拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢 管 2. 规格：DN25 3. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交 接 给甲方，具体工程量以交接单为准	m	721.5	4.43	3196.25	
2	03B001	地暖分、集水器拆 除 1. 回路数：2 2. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交 接 给甲方，具体工程量以交接单为准	组	5	24.92	124.60	
3	03B002	地暖分、集水器拆 除 1. 回路数：3、4 2. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交 接 给甲方，具体工程量以交接单为准	组	146	28.46	4155.16	
4	03B003	地暖分、集水器拆 除 1. 回路数：5、6 2. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交 接 给甲方，具体工程量以交接单为准	组	83	32.00	2656.00	
5	03B004	地暖分、集水器拆 除 1. 回路数：7、8 2. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交 接 给甲方，具体工程量以交接单为准	组	7	35.54	248.78	
6	03B005	阀门拆除 1. 规格：DN25 2. 类型：球阀、过滤器 3. 保管要求：拆除阀门运至甲方指定地 点 交接给甲方办理交接单	套	722	10.20	7364.40	
7	031001001001	镀锌钢管安装 1. 安装部位：室内管 井 2. 介质：采暖供 回水	m	721.5	49.89	35995.64	

		3. 规格:DN25 壁厚 3.25 mm 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验:试验压力 0.8MPa					
8	031003001001	阀门安装 1. 类型:铜闸 阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN2 5 4. 连接形式:螺纹	个	481	100.07	48133.67	
9	031003001002	过滤器安装 1. 类型:铜过滤 器 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN2 5 4. 连接形式:螺纹	个	241	189.69	45715.29	
10	031003001003	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水 器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、8 回路 4. 固定支架:根据现场自行考虑	组	5	742.38	3711.90	
本页小计						151301.69	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面
(面向中小企业) 向中小企业)

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
11	031003001004	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水 器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、7 回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组	2	679.27	1358.54	
12	031003001005	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水 器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、6 回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组	3	593.52	1780.56	

13	031003001006	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、5 回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组	80	513.60	41088.00	
14	031003001007	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、4 回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组	94	435.72	40957.68	
15	031003001008	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、3 回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组	52	416.06	21635.12	
16	031003001009	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、2 回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组	5	300.90	1504.50	
17	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:DN25	m3	4.52	3368.40	15225.17	
18	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料:压延膜 2. 层数:2	m2	219.19	22.46	4923.01	
		供热水管道改造				371045.23	
19	031001008001	直埋式预制保温管 1. 埋设深度:1.2 米 2. 介质:生活热水 3. 管道材质、规格:热镀锌钢塑复合管、DN150 壁厚 4.5mm, 外保护管直径 250mm 4. 连接形式:满足施工规范要求自行考虑 5. 接口保温材料:聚氨酯 6. 压力试验及吹、洗设计要求:0.8MPa	m	25	127.38	3184.50	
本页小计						131657.08	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
20	031001008002	热镀锌钢塑复合管 1. 埋设深度：1.2 米 2. 介质：生活热水 3. 管道材质、规格：热镀锌钢塑复合管、DN100 壁厚 4mm, 外保护管直径 200mm 4. 连接形式：满足施工规范要求自行考虑 5. 接口保温材料：聚氨酯 6. 压力试验及吹、洗设计要求：0.8MPa	m	375	83.21	31203.75	
21	031001008003	热镀锌钢塑复合管 1. 埋设深度：1.2 米 2. 介质：生活热水 3. 管道材质、规格：热镀锌钢塑复合管、DN50 壁厚 3.5mm, 外保护管直径 140mm 4. 连接形式：满足施工规范要求自行考虑 5. 接口保温材料：聚氨酯 6. 压力试验及吹、洗设计要求：0.8MPa	m	75	48.08	3606.00	
22	031001001002	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位：室外管沟 2. 介质：生活热水 3. 规格：热镀锌钢塑复合管 DN100 壁厚 4mm 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：0.8MPa	m	432	83.21	35946.72	
23	031001001003	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位：室外管沟 2. 介质：生活热水 3. 材质、规格：热镀锌钢塑复合管 DN80 壁厚 4mm 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：0.8MPa	m	204	71.24	14532.96	

24	031001001004	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位:室外管沟 2. 介质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN65 壁厚 3.75mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:0.8MPa	m	352	60.33	21236.16	
25	031001001005	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位:室外管沟 2. 介质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN40 壁厚 3.5mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:0.8MPa	m	242	40.90	9897.80	
26	031001001008	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位:室外管沟 2. 介质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN32 壁厚 3.25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:0.8MPa	m	314	34.27	10760.78	
本页小计						127184.17	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面向中小企业)

第 4 页 共 10 页

向中小企业)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
27	031001001009	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位:室外管沟 2. 介质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN25 壁厚 3.25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:0.8MPa	m	66	34.21	2257.86	

28	031001011001	室外管道碰头 1. 介质:生活热水 2. 碰头形式:带介质与原管道对接 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN150 4. 连接形式:满足施工规范要求自行考虑	处	1	3967.32	3967.32	
29	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:DN50-100	m3	12.12	2970.78	36005.85	
30	031208002003	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:DN40 以内	m3	4.51	3368.40	15191.48	
31	031208007002	防潮层、保护层 1. 材料:压延膜 2. 层数:2	m2	700.42	22.46	15731.43	
32	041001001001	拆除路面 1. 材质:沥青路面 2. 垫层、基础样式:勘查现场自行考虑 3. 破碎要求:路面割缝 4. 其他:结算工程量以现场实测为准	m2	51.15	11.60	593.34	
33	041001001002	拆除路面 1. 材质:花岗岩路面 2. 垫层、基础样式:勘查现场自行考虑 3. 其他:理石考虑一定利旧进行保护性拆除、结算工程量以现场实测为准	m2	51	33.55	1711.05	
34	040203006001	沥青混凝土 1. 沥青路面 2. 基层 3. 根据现场自行综合考虑报价	m2	51.15	116.76	5972.27	
35	040203008002	块料面层 1. 块料品种、规格:花岗岩板、C15 砼基层 2. 结合层:材料品种、厚度、强度等级:3 cmM7.5 水泥砂浆 3. 根据现场自行考虑做法及利旧	m2	51	165.56	8443.56	
36	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:根据现场自行考虑 2. 挖土深度、要求:1.3 米,种植土现场堆放,多余土方外运	m3	383.1	3.71	1421.30	

		3. 其他: 结算工程量以现场实测为准					
本页小计						91295.46	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401011001	砖砌阀门井 1. 形状、规格: 砖砌矩形阀门井 2. 图号: 06MS201-3 页 31, 矩形直线砖砌检查井 3. 井深: 1.2-1.5 4. 井盖: 参照图集 2. 其他详见图集	座	5	1432.16	7160.80	
38	010401011002	砖砌检查井 1. 形状、规格: 砖砌矩形检查井 2. 图号: 06MS201-3 页 31, 矩形直线砖砌检查井 3. 井深: 2.5-3 4. 井盖: 参照图集 2. 其他详见图集	座	1	1790.20	1790.20	
39	010103001001	回填砂 1. 回填部位: 管沟 2. 回填深度砂垫层 10 厘米, 回填砂至管顶 20 厘米	m ³	137.7	236.37	32548.15	
40	060212025001	回填土 1. 土质要求: 现场开挖土及种植土 2. 夯填 (碾压): 路面达到修复要求, 绿化带内水沉无凹陷	m ³	195.87	19.70	3858.64	

41	050102012001	铺种草皮 1. 草皮种类:结缕草皮 2. 其他:具体工程量以现场实测为准	m2	207.5	25.06	5199.95	
42	03B006	蝶阀拆除 1. 名称:法兰式蝶阀拆 除 2. 规格:DN125、150	台	12	128.59	1543.08	
43	03B007	蝶阀拆除 1. 名称:法兰式蝶阀拆 除 2. 规格:DN200	个	6	222.92	1337.52	
44	031003002001	螺纹法兰阀门 1. 类型:法兰式截止 阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN80、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含新增阀门处管道拆除	个	1	189.56	189.56	
45	031003002002	螺纹法兰阀门 1. 类型:法兰式截止 阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN65、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含新增阀门处管道拆除	个	4	146.04	584.16	
46	031003002003	螺纹法兰阀门 1. 类型:法兰式截止 阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN50、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含新增阀门处管道拆除	个	2	124.32	248.64	
本页小计						54460.7	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面
(面向中小企业) 向中小企业)

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价

47	031003002004	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN40、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含新增阀门处管道拆除	个	3	116.57	349.71	
48	031003002006	蝶阀 1. 类型: 涡轮式蝶 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN200、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道长度调整	个	6	459.73	2758.38	
49	031003002007	蝶阀 1. 类型: 涡轮式蝶 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN150、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道长度调整	个	10	312.56	3125.60	
50	031003002009	蝶阀 1. 类型: 涡轮式蝶 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN125、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道长度调整	个	2	266.72	533.44	
51	031003009001	补偿器 1. 类型: 不锈钢法兰式拉杆补偿 器 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN100、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道配套法兰安装	个	3	246.02	738.06	
52	031003009002	补偿器 1. 类型: 不锈钢法兰式拉杆补偿 器 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN80、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道配套法兰安装	个	2	204.51	409.02	
53	031003009003	补偿器 1. 类型: 不锈钢法兰式拉杆补偿 器 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN65、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道配套法兰安装	个	3	156.87	470.61	

54	031003009004	补偿器 1. 类型:不锈钢法兰式拉杆补偿器 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN40、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含管道配套法兰安装	个	2	103.04	206.08	
本页小计						8590.9	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031003011001	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN100、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	3	212.84	638.52	
56	031003011002	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN80、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	3	183.44	550.32	
57	031003011003	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN65、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	7	147.77	1034.39	
58	031003011004	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN50、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	2	129.64	259.28	
59	031003011005	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN40、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	5	102.41	512.05	

60	031002001001	管道支架 1. 材质:10#槽钢 2. 管架形式:墙壁支 架 3. 防锈:防锈漆三 遍	kg	1440	24.69	35553.60	
61	011612001002	管道拆除 1. 管道种类、材质规格:钢管 DN100 2. 管道上的附着物种类:保 温 3. 部位:管廊 4. 计量方式:运至甲方指定地点以交接 单 为准	m	432	13.62	5883.84	
62	011612001003	管道拆除 1. 管道种类、材质规格:钢管 DN80 2. 管道上的附着物种类:保温 3. 部位:管廊 4. 计量方式:运至甲方指定地点以交接 单 为准	m	204	13.62	2778.48	
63	011612001004	管道拆除 1. 管道种类、材质规格:钢管 DN65 2. 管道上的附着物种类:保温 3. 部位:管廊 4. 计量方式:运至甲方指定地点以交接 单 为准	m	352	13.62	4794.24	
64	011612001005	管道拆除 1. 管道种类、材质规格:钢管 DN40、32、 2 5 2. 管道上的附着物种类:保 温 3. 部位:管廊 4. 计量方式:运至甲方指定地点以交接 单 为准	m	624	5.46	3407.04	
本页小计						55411.76	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
65	03B007	地下管沟施工增加费 1、管沟内施工降效、照明、通风等费用 2、开挖地沟施工通道费用 3、通道安全防护费等 4、管沟内施工人工、机械降效费用等	项	1	30917.74	30917.74	
		水箱改造				57446.48	
66	03B008	水箱及附件拆 除 1. 材质：钢板 2. 规格：2.0m*1.5m*3m 3. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交接 给甲方	个	1	895.10	895.10	
67	03B009	水箱及附件拆 除 1. 材质：钢板 2. 规格：2.0m*1m*3m 3. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交接 给甲方	个	1	1074.12	1074.12	
68	03B010	盐/副盐罐拆 除 1. 材质：钢板 2. 样式、规格：圆柱直径 0.65 米，高度 0.8 5 米 3. 工作内容：设备及附件拆除后就地存放	台	2	678.25	1356.50	
69	03B011	FN 系列自控钠离子交换器拆除 1. 设备名称：FN 系列自控钠离子交换器 2. 型号：FN-1 3. 产水量：20t/H 4. 设备重量：2060Kg 5. 工作内容：设备及附件拆除后就地存放	套	1	4289.83	4289.83	

70	011611005001	设备支架拆除 1. 构件名称:设备支架 2. 拆除构件的规格尺寸:5#角钢 3. 拆除后就运至甲方指定地点	t	0.119	1453.49	172.97	
71	03B012	水泵拆除 1. 型号:40LG-X3 2. 流量:9-18m3 3. 功率:3KW 4. 重量: 125KG 5. 设备及附件拆除后就地存放	台	1	1804.64	1804.64	
72	03B013	法兰阀拆除 1. 规格: DN50 2. 拆除后就运至甲方指定地点	个	4	39.87	159.48	
73	03B014	法兰阀拆除 1. 规格: DN65 2. 拆除后就运至甲方指定地点	个	2	77.53	155.06	
本页小计						40825.44	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011612001006	管道拆除 1. 管道种类、材质规格: 钢管 DN65 2. 管道上的附着物种类: 保温 3. 部位: 室内 4. 计量方式: 运至甲方指定地点以交接单 为准	m	5.3	29.22	154.87	
75	011612001007	管道拆除 1. 管道种类、材质规格: 钢管 DN50 2. 管道上的附着物种类: 保温 3. 部位: 管廊	m	7.4	12.67	93.76	

		4. 计量方式:运至甲方指定地点以交 接单 为准					
76	031006015001	水箱及配件安装 1. 材质、类型:热镀锌、组 合式 2. 型号、规格:2*1.5*3 米 3. 水箱附件:爬梯、溢水和连通法兰 接口 、溢水等具体规格详勘现场 4. 水箱基础:10#槽钢	台	1	6545.26	6545.26	
77	031006015002	水箱及配件安装 1. 材质、类型:热镀锌、组 合式 2. 型号、规格:2*1*3 米 3. 水箱附件:爬梯、溢水和连通法兰 接口 、溢水等具体规格详勘现场 4. 水箱基础:10#槽钢	台	1	4612.67	4612.67	
78	031001001006	热镀锌钢塑复 合管 1. 安装部 位:室内 2. 介 质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN65 壁 厚 3.75mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要 求:0.8MPa 6. 油漆:绿色面漆两道	m	5.3	60.32	319.70	
79	031001001007	热镀锌钢塑复 合管 1. 安装部 位:室内 2. 介 质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢塑复合管 DN50 壁 厚 3.5mm 4. 保温要求: 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要 求:0.8MPa 7. 油漆:绿色面漆两道	m	10.2	48.08	490.42	
80	010102004001	地面凿沟及 修复 1. 地面 类别:砼 2. 管外径:DN50 3. 凿沟深度:0.5	m	3	14.61	43.83	

		米内 4. 其他:地面割缝					
本页小计						12260.51	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031003002010	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN65、1MPa 4. 连接形式: 法兰	个	1	146.04	146.04	
82	031003002011	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等级: DN50、1MPa 4. 连接形式: 法兰	个	4	124.32	497.28	
83	031003011006	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN65、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	1.5	115.46	173.19	
84	031003011007	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN50、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副	5.5	92.09	506.50	
85	030307005001	设备支架制作安装 1. 名称: 设备支架制作安装 2. 材质: 型钢 3. 防锈漆: 2 遍底漆 1 遍面漆	t	0.119	4572.45	544.12	

86	031008002001	盐/副盐罐安装 1. 型号、规格: 钢制, 圆柱直径 0.65 米, 高度 0.85 米 2. 安装方式: 设备支架上安装 3. 其他: 包含拆除附件安装	台	2	3116.69	6233.38	
87	030219003001	FN 系列自控钠离子交换器 1. 名称: FN 系列自控钠离子交换器 2. 型号: FN-1 3. 出力 (t/h): 20 4. 直径: 0.65 米 5. 罐体数量: 2 6. 其他: 包含拆除附件安装	台	1	16483.24	16483.24	
88	030211003001	水泵 1. 型号: 40LG12-15X3 变频恒压 2. 功率: 3kW 3. 扬程: 36-48m	台	1	10694.52	10694.52	
本页小计						35278.27	
合 计						708265.98	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
向中小企业）

第 1 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
1	011612001001	镀锌钢管拆除 1. 管道种类、材质:镀锌 钢管 2. 规格:DN25 3. 其他:拆除材料运至 甲方指定地点交接给 甲方,具体工程量以 交接单为准	m		2.84	0.19		2.84	1.4	4.43
	借 02-1-1	室外钢管拆除 公称直 径 (mm 以内) 25	10m	0.1	2.84	0.19				
		材料费中: 暂估价合计								
2	03B001	地暖分、集水器拆除 1. 回路数: 2 2. 其他:拆除材料运至 甲方指定地点交接给 甲方,具体工程量以 交接单为准	组		13.23	0.18		13.23	11.51	24.92
	借 02-1-109 换	热媒集配装置拆除	组	1	13.23	0.18				
		材料费中: 暂估价合计								
3	03B002	地暖分、集水器拆除 1. 回路数: 3、4 2. 其他:拆除材料运至 甲方指定地点交接给 甲方,具体工程量以 交接单为准	组		15.12	0.18		15.12	13.16	28.46
	借 02-1-109 换	热媒集配装置拆除	组	1	15.12	0.18				
		材料费中: 暂估价合计								

4	03B003	地暖分、集水器拆除 1. 回路数：5、6 2. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交接给甲方，具体工程量以交接单为准	组		17.01	0.19		17.01	14.8	32
	借 02-1-109 换	热媒集配装置拆除	组	1	17.01	0.19				
		材料费中：暂估价合计								
5	03B004	地暖分、集水器拆除 1. 回路数：7、8 2. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交接给甲方，具体工程量以交接单为准	组		18.9	0.19		18.9	16.45	35.54
	借 02-1-109	热媒集配装置拆除	组	1	18.9	0.19				
		材料费中：暂估价合计								

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 2 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
6	03B005	阀门拆除 1. 规格:DN25 2. 类型:球阀、过滤器 3. 保管要求:拆除阀门运至甲方指定地点交接给甲方办理交接单	套		5.31	0.27		5.31	4.62	10.2
	借 02-1-57	螺纹阀门拆除 公称直径(mm以内) 25	个	1	5.31	0.27				
		材料费中：暂估价合计								

7	031001001001	镀锌钢管安装 1. 安装部位:室内管井 2. 介质:采暖供回水 3. 规格:DN25 壁厚 3.25 mm 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验:试验压力 0.8MPa	m		18.53	14.78	0.46	18.53	16.12	49.89
	10-2-14 换	室内采暖镀锌钢管(螺纹连接)DN25	10m	0.1	18.53	0.65	0.46			
	Z17000053@1	镀锌钢管 DN25	m	0.8682		11.76				
	Z18000061@1	采暖室内镀锌钢管螺纹管件 DN25	个	1.1019		2.37				
		材料费中:暂估价合计								
8	031003001001	阀门安装 1. 类型:铜闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	个		13.59	73.61	1.05	13.59	11.82	100.07
	10-5-3	螺纹阀门安装≤DN25	个	1	13.59	13.21	1.05			
	Z19000129@1	铜闸阀 DN25	个	0.9041		60.4				
		材料费中:暂估价合计								
9	031003001002	过滤器安装 1. 类型:铜过滤器 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	个		13.59	163.23	1.05	13.59	11.82	189.69
	10-5-3	螺纹阀门安装≤DN25	个	1	13.59	13.22	1.05			
	Z19000129@2	铜过滤器 DN25	个	0.9041		150.01				
		材料费中:暂估价合计								
10	031003001003	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、8回路 4. 固定支架:根据现场自行考虑	组		65.71	619.5		65.71	57.17	742.38

注:若为暂估价材料,在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 3 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
	10-7-123	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤8 环路	组	1	65.71	1.2				
	Z23000043@7	分 集 水 器（不 带 箱）DN25 、8 回路	组	0.8951		618.3				
		材料费中：暂估价合计								
11	031003001004	地暖分、集水器 1. 类型：地暖分、集水器 2. 材质：全铜一体 3. 规格、回路：DN25、7 回路 4. 固定支架：根据现场 情 况自行考虑	组		65.71	556.39		65.71	57.17	679.27
	10-7-123	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤8 环路	组	1	65.71	1.2				
	Z23000043@6	分 集 水 器（不 带 箱）DN25 、7 回路	组	0.8951		555.19				
		材料费中：暂估价合计								
12	031003001005	地暖分、集水器 1. 类型：地暖分、集水器 2. 材质：全铜一体 3. 规格、回路：DN25、6 回路 4. 固定支架：根据现场 情 况自行考虑	组		53.61	493.26		53.61	46.65	593.52
	10-7-122	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤6 环路	组	1	53.61	1.16				
	Z23000043@5	分 集 水 器（不 带 箱）DN25 、6 回路	组	0.8951		492.1				
		材料费中：暂估价合计								

13	031003001006	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、5回路 4. 固定支架:根据现场情况自行考虑	组		53.61	413.34		53.61	46.65	513.6
	10-7-122	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤6 环路	组	1	53.61	1.16				
	Z2300004304	分 集 水 器 (不 带 箱)DN25 、 5 回路	组	0.8951		412.18				
		材料费中: 暂估价合计								
14	031003001007	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、4回路	组		43.48	354.42		43.48	37.82	435.72

注:若为暂估价材料,在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面向中小企业)

第 4 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		4. 固定支架:根据现场情况自行考虑								
	10-7-121	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤4 环路	组	1	43.48	1.12				
	Z2300004303	分 集 水 器 (不 带 箱)DN25 、 4 回路	组	0.8951		353.3				
		材料费中: 暂估价合计								

15	031003001008	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、3 回路 4. 固定支架:根据现场 情 况自行考虑	组		43.48	334.76		43.48	37.82	416.06
	10-7-121	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤4 环路	组	1	43.48	1.12				
	Z23000043@2	分 集 水 器 (不 带 箱)DN25 、3 回路	组	0.8951		333.64				
		材料费中: 暂估价合计								
16	031003001009	地暖分、集水器 1. 类型:地暖分、集水器 2. 材质:全铜一体 3. 规格、回路:DN25、2 回路 4. 固定支架:根据现场 情 况自行考虑	组		28.16	248.24		28.16	24.5	300.9
	10-7-120	不带箱热媒集配装置 安 装 分支管≤2 环路	组	1	28.16	1.09				
	Z23000043@1	分 集 水 器 (不 带 箱)DN25 、2 回路	组	0.8951		247.15				
		材料费中: 暂估价合计								
17	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级 橡 塑 保温 2. 绝 热 厚 度:30mm 3. 管道 外径:DN25	m3		968.42	1557.46		968.42	842.52	3368.4
	12-4-104	橡塑管(板)安装 管道 外 径≤ φ57	m3	1	968.42	404.13				
	Z17000375@1	B1 级橡塑保温	m3	0.9309		1153.33				
		材料费中: 暂估价合计								
18	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料:压延膜 2. 层数:2	m2		9.88	3.99		9.88	8.59	22.46
	12-4-145 换	PAP 保护层	10m2	0.1	9.88	1.37				
	Z07000009@1	压延膜	m2	1.186		2.62				

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 5 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		材料费中：暂估价合计								
19	031001008001	直埋式预制保温管 1. 埋设深度:1.2 米 2. 介质:生活热水 3. 管道材质、规格:热镀锌钢塑复合管、DN150 壁厚 4.5mm, 外保护管直径 250mm 4. 连接形式:满足施工规范要求自行考虑 5. 接口保温材料:聚氨酯 6. 压力试验及吹、洗设计要求:0.8MPa	m		12.35	89.94	14.35	12.35	10.74	127.38
	10-2-78 换	室外采暖预制直埋保温管(电弧焊) 介质管道 ≤ DN150	10m	0.1	12.35	4.26	14.35			
	Z1500001101	预制直埋保温管 DN150	m	0.8933		84.59				
	Z1800006901	采暖室外预制直埋保温焊接管件 DN150	个	0.068		1.09				
		材料费中：暂估价合计								
20	031001008002	热镀锌钢塑复合管 1. 埋设深度:1.2 米 2. 介质:生活热水 3. 管道材质、规格:热镀锌钢塑复合管、DN100 壁厚 4mm, 外保护管直径 200 mm 4. 连接形式:满足施工	m		12.35	59.8	0.32	12.35	10.74	83.21

		规范要求自行考虑 5. 接口保温材料:聚氨酯 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:0.8MPa								
	10-1-414 换	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接)≤dn110	10m	0.1	12.35	0.51	0.32			
	Z1700032106	热镀锌钢塑复合管 DN100	m	0.9085		55.97				
	Z1800023506	给水室外钢骨架塑料 复合管电熔管件 DN100	个	0.2444		3.31				
		材料费中:暂估价合计								
21	031001008003	热镀锌钢塑复合管 1. 埋设深度:1.2米 2. 介质:生活热水 3. 管道材质、规格:热镀锌钢塑复合管、DN50 壁厚3.5mm,外保护管直径140mm 4. 连接形式:满足施工 规范要求自行考虑	m		9.75	29.62	0.23	9.75	8.48	48.08

注:若为暂估材料,在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面向中小企业)

第 6 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		5. 接口保温材料:聚氨酯 6. 压力试验及吹、洗								

		设计要求:0.8MPa								
	10-1-410	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接)≤dn50	10m	0.1	9.75	0.16	0.23			
	Z17000321@2	热镀锌钢塑复合管 DN50	m	0.913		28.05				
	Z18000235@2	给水室外钢骨架塑料 复合管电熔管件 DN50	个	0.256		1.41				
		材料费中:暂估价合计								
22	031001001002	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位:室外管 沟 2. 介质:生活热水 3. 规格:热镀锌钢塑复 合管 DN100 壁厚 4mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:0.8MPa	m		12.35	59.8	0.32	12.35	10.74	83.21
	10-1-414 换	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接)≤dn110	10m	0.1	12.35	0.51	0.32			
	Z17000321@6	热镀锌钢塑复合管 DN100	m	0.9085		55.97				
	Z18000235@6	给水室外钢骨架塑料 复合管电熔管件 DN100	个	0.2444		3.31				
		材料费中:暂估价合计								
23	031001001003	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位:室外管 沟 2. 介质:生活热水 3. 材质、规格:热镀锌钢 塑复合管 DN80 壁厚 4mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:0.8MPa	m		12.35	47.85	0.3	12.35	10.74	71.24
	10-1-413 换	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接)≤dn90	10m	0.1	12.35	0.36	0.3			
	Z17000321@3	热镀锌钢塑复合管 DN80	m	0.9085		45.26				
	Z18000235@3	给水室外钢骨架塑料 复合管电熔管件 DN80	个	0.2444		2.23				
		材料费中:暂估价合计								

24	031001001004	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位: 室外管沟 2. 介质: 生活热水 3. 材质、规格: 热镀锌钢塑复合管 DN65 壁厚 3.75 mm 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 0.8MPa	m		11.03	39.42	0.28	11.03	9.6	60.33
----	--------------	--	---	--	-------	-------	------	-------	-----	-------

注: 若为暂估价材料, 在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 7 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
	10-1-412	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接) ≤dn75	10m	0.1	11.03	0.29	0.28			
	Z1700032105	热镀锌钢塑复合管 DN65	m	0.9085		37.21				
	Z1800023505	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN65	个	0.2515		1.91				
		材料费中: 暂估价合计								
25	031001001005	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位: 室外管沟 2. 介质: 生活热水 3. 材质、规格: 热镀锌钢塑复合管 DN40 壁厚 3.5mm 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 0.8MPa	m		8.83	24.17	0.21	8.83	7.69	40.9
	10-1-409	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接) ≤dn40	10m	0.1	8.83	0.14	0.21			
	Z1700032107	热镀锌钢塑复合管 DN40	m	0.913		22.2				
	Z1800023507	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN40	个	0.2649		1.83				

		材料费中：暂估价合计								
26	031001001008	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位：室外管沟 2. 介质：生活热水 3. 材质、规格：热镀锌钢塑复合管 DN32 壁厚 3.25 mm 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：0.8MPa	m		8.14	18.89	0.16	8.14	7.08	34.27
	10-1-408	室外钢骨架塑料复合管（电熔连接）≤dn32	10m	0.1	8.14	0.11	0.16			
	Z17000321@8	热镀锌钢塑复合管 DN32	m	0.913		18				
	Z18000235@8	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN32	个	0.2533		0.78				
		材料费中：暂估价合计								
27	031001001009	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位：室外管沟 2. 介质：生活热水 3. 材质、规格：热镀锌钢塑复合管 DN25 壁厚 3.25 mm 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：0.8MPa	m		8.14	18.83	0.16	8.14	7.08	34.21
	10-1-408	室外钢骨架塑料复合管（电熔连接）≤dn32	10m	0.1	8.14	0.11	0.16			

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 8 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	Z17000321@9	热镀锌钢塑复合管 DN25	m	0.913		17.94				

	Z18000235@9	给水室外钢骨架塑料 复合管电熔管件 DN25	个	0.2533		0.78				
		材料费中：暂估价合计								
28	031001011001	室外管道碰头 1. 介质:生活热水 2. 碰头形式:带介质与 原管道对接 3. 材质、规格:热镀锌钢 塑复合管 DN150 4. 连接形式:满足施工 规范要求自行考虑	处		708.53	1340.48	1301.89	708.53	616.42	3967.32
	10-2-132	钢管碰头(电弧焊)带 介质 支管≤DN150	处	1	708.53	310.72	1301.89			
	Z19000079	法兰闸阀 Z45T-10 DN150	个	1.7902		1029.76				
		材料费中：暂估价合计								
29	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级 橡塑保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:DN50-100	m3		815.26	1446.25		815.26	709.27	2970.78
	12-4-105	橡塑管(板)安装 管道 外 径≤ φ 133	m3	1	815.26	292.92				
	Z17000375@1	B1 级橡塑保温	m3	0.9309		1153.33				
		材料费中：暂估价合计								
30	031208002003	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级 橡塑保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:DN40 以内	m3		968.42	1557.46		968.42	842.53	3368.4
	12-4-104	橡塑管(板)安装 管道 外 径≤ φ 57	m3	1	968.42	404.13				
	Z17000375@1	B1 级橡塑保温	m3	0.9309		1153.33				
		材料费中：暂估价合计								
31	031208007002	防潮层、保护层 1. 材料:压延膜 2. 层数:2	m2		9.88	3.99		9.88	5.59	22.46
	12-4-145 换	PAP 保护层	10m2	0.1	9.88	1.37				
	Z07000009@1	压延膜	m2	1.186		2.62				
		材料费中：暂估价合计								

32	041001001001	拆除路面 1. 材质:沥青路面 2. 垫层、基础样式:勘查现场自行考虑 3. 破碎要求:路面割缝	m2		5.69	0.05	0.91	5.69	4.95	11.6
----	--------------	---	----	--	------	------	------	------	------	------

注:若为暂估价材料,在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面向中小企业)

第 9 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		4. 其他:结算工程量以现场实测为准								
	借 1-3-3 换	拆除沥青柏油类路面层 小型机械拆除 厚度 ≤10 cm 换为【综合工日(安装)】	100m 2	0.01	5.69	0.05	0.91			
		材料费中:暂估价合计								
33	041001001002	拆除路面 1. 材质:花岗岩路面 2. 垫层、基础样式:勘查现场自行考虑 3. 其他:理石考虑一定利旧进行保护性拆除、结算工程量以现场实测为准	m2		17.94			17.94	15.61	33.55
	借 1-3-35 换	拆除人行道 花岗岩板 换为【综合工日(安装)】	100m 2	0.01	17.94					
		材料费中:暂估价合计								
34	040203006001	沥青混凝土 1. 沥青路面 2. 基层	m2		6.04	102.04	6.4	11.4	2.28	116.76

		3. 根据现场自行综合考虑报价								
	借 2-2-78 换	水泥混凝土基层 混凝土 基层 厚度 15cm 实际厚度 (cm) (2024 年 3 月调整后):10 实际厚度 (cm) (2024 年 3 月调整前):10 换为【预拌混凝土 C15】	100m 2	0.01	4.21	16.19	1.26			
	借 2-3-33	粗粒式沥青混凝土路面 厚度 6cm 机械摊铺	100m 2	0.01	1.01	0.43	2.86			
	借 2-3-43	细粒式沥青混凝土路面 厚度 3cm 机械摊铺	100m 2	0.01	0.82	0.22	2.28			
	Z80000027	粗粒式沥青混凝土	m3	0.0542		55.2				
	Z80000023	细粒式沥青混凝土	m3	0.0271		30				
		材料费中: 暂估价合计								
35	040203008002	块料面层 1. 块料品种、规格:花岗岩板、C15 砼基层 2. 结合层: 材料品种、厚度、强度等级:3cmM7.5 水泥砂浆 3. 根据现场自行考虑做法及利旧	m2		25.97	131.44	2.56	27.97	5.59	165.56

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业） 第 10 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	借 2-2-78 换	水泥混凝土基层 混凝土 基层 厚度 15cm 实际厚度(cm)(2024年3月调整后):10 实际厚度(cm)(2024年3月调整前):10 换为【预拌混凝土 C15】	100m ²	0.01	4.21	16.19	1.26			
	借 16-5-11	花岗石路面	10m ²	0.1	21.76	115.25	1.3			
		材料费中：暂估价合计								
36	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别：根据现场自行考虑 2. 挖土深度、要求：1.3 米，种植土现场堆放，多余土方外运 3. 其他：结算工程量以现场实测为准	m ³		0.7		2.41	0.69	0.6	3.71
	借 1-2-43	挖掘机挖槽坑土方 普通土	10m ³	0.1	0.7		2.41			
		材料费中：暂估价合计								
37	010401011001	砖砌阀门井 1. 形状、规格：砖砌矩形阀门井 2. 图号：06MS201-3 页 31，矩形直线砖砌检查井 3. 井深：1.2-1.5 4. 井盖：参照图	座			1432.16				1432.16

		集 2. 其他详见 图集								
	补子目 1	砖砌矩形阀门井 1.2-1.5	座	1		1432.16				
		材料费中：暂估价合计								
38	010401011002	砖砌检查井 1. 形状、规格：砖砌矩形 检查井 2. 图号：06MS201-3 页 31，矩形直线砖砌检 查井 3. 井深：2.5-3 4. 井盖：参照图 集 2. 其他详见 图集	座			1790.2				1790.2
	补子目 1	砖砌矩形阀门井 2.5-3	座	1		1790.2				
		材料费中：暂估价合计								
39	010103001001	回填砂 1. 回填部位：管沟 2. 回填深度砂垫层 10 厘米，回填砂至管顶 20 厘米	m3		51.32	140.67	0.42	50.53	43.96	236.37

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
（面向中小企业） 向中小企业）

第 11 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综 合 单 价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管 理 费 和 利 润	
	借 2-1-3 换	砂垫层 机械振动	10m3	0.1	51.32	140.67	0.42			
		材料费中：暂估价合计								

40	060212025001	回填土 1. 土质要求:现场开挖土 及种植土 2. 夯填(碾压):路面达到修复要求,绿化带内水沉无凹陷	m3		9.31		2.42	9.17	7.97	19.7
	借 1-4-13 换	机械夯填槽坑	10m3	0.1	9.31		2.42			
		材料费中:暂估价合计								
41	050102012001	铺种草皮 1. 草皮种类:结缕草皮 2. 其他:具体工程量以现场实测为准	m2			25.06				25.06
	补子目 2	结缕草皮	m2	1		25.06				
		材料费中:暂估价合计								
42	03B006	蝶阀拆除 1. 名称:法兰式蝶阀拆除 2. 规格:DN125、150	台		68.31	0.85		68.31	59.43	128.59
	借 02-1-63	法兰阀门拆除 公称直径(mm 以内) 150	个	1	68.31	0.85				
		材料费中:暂估价合计								
43	03B007	蝶阀拆除 1. 名称:法兰式蝶阀拆除 2. 规格:DN200	个		118.46	1.4		118.46	103.06	222.92
	借 02-1-64	法兰阀门拆除 公称直径(mm 以内) 200	个	1	118.46	1.4				
		材料费中:暂估价合计								
44	031003002001	螺纹法兰阀门 1. 类型:法兰式截止阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN80、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含新增阀门处管道拆除	个		54.35	85.99	1.94	54.35	47.28	189.56
	10-5-41	法兰阀门安装≤DN80	个	1	54.35	20.64	1.94			
	Z19000121@3	法兰式铸钢截止阀 DN80	个	0.8951		65.35				
		材料费中:暂估价合计								

45	031003002002	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等 级: DN65、1MPa 4. 连接形式: 法兰	个		39.53	70.44	1.68	39.53	34.39	146.04
----	--------------	---	---	--	-------	-------	------	-------	-------	--------

注: 若为暂估价材料, 在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面
(面向中小企业)

第 12 页 共 21 页

向中小企业)

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合 单 价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利 润	
		5. 其他: 包含新增阀门 处 管道拆除								
	10-5-40	法兰阀门安装≤DN65	个	1	39.53	13.81	1.68			
	Z1900012107	法兰式铸钢截止阀 DN65	个	0.8951		56.63				
		材料费中: 暂估价合计								
46	031003002003	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等 级: DN50、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含新增阀门 处 管道拆除	个		30.88	65.22	1.36	30.88	26.86	124.32
	10-5-39	法兰阀门安装≤DN50	个	1	30.88	12.94	1.36			
	Z1900012106	法兰式铸钢截止阀 DN50	个	0.8951		52.28				
		材料费中: 暂估价合计								
47	031003002004	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等 级: DN40、1MPa	个		28.41	62.44	1	28.41	24.72	116.57

		4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含新增阀门处管道拆除								
	10-5-38	法兰阀门安装≤DN40	个	1	28.41	10.16	1			
	Z1900012105	法兰式铸钢截止阀 DN40	个	0.8951		52.28				
		材料费中:暂估价合计								
48	031003002006	蝶阀 1. 类型:涡轮式蝶阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN200、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含管道长度调整	个		102.52	260.7	7.31	102.52	89.2	459.73
	10-5-73	对夹式蝶阀安装≤DN200	个	1	102.52	50.79	7.31			
	Z1900010303	涡轮式铸钢蝶阀 DN200	个	0.8951		209.91				
		材料费中:暂估价合计								
49	031003002007	蝶阀 1. 类型:涡轮式蝶阀 2. 材质:铸钢 3. 规格、压力等级:DN150、1MPa 4. 连接形式:法兰 5. 其他:包含管道长度调整	个		90.17	138.1	5.85	90.17	78.44	312.56

注:若为暂估价材料,在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面向中小企业)

第 13 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	10-5-72	对夹式蝶阀安装≤DN150	个	1	90.17	46.61	5.85			

	Z19000103@2	涡轮式铸钢蝶阀 DN150	个	0.8951		91.49				
		材料费中：暂估价合计								
50	031003002009	蝶阀 1. 类型：涡轮式蝶阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN125、1MPa 4. 连接形式：法兰 5. 其他：包含管道长度调整	个		80.29	111.35	5.23	80.29	69.85	266.72
	10-5-71	对夹式蝶阀安装 ≤DN125	个	1	80.29	28.57	5.23			
	Z19000103@1	涡轮式铸钢蝶阀 DN125	个	0.8951		82.78				
		材料费中：暂估价合计								
51	031003009001	补偿器 1. 类型：不锈钢法兰式拉杆补偿器 2. 材质：不锈钢 3. 规格、压力等级：DN100、1MPa 4. 连接形式：法兰 5. 其他：包含管道配套法兰安装	个		72.88	109.74		72.88	63.4	246.02
	10-5-427	法兰式成品补偿器安装 ≤DN100	个	1	72.88	15.57				
	Z18000355@4	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN100	个	0.8951		94.17				
		材料费中：暂估价合计								
52	031003009002	补偿器 1. 类型：不锈钢法兰式拉杆补偿器 2. 材质：不锈钢 3. 规格、压力等级：DN80、1MPa 4. 连接形式：法兰 5. 其他：包含管道配套法兰安装	个		60.53	91.32		60.53	52.66	204.51
	10-5-426	法兰式成品补偿器安装 ≤DN80	个	1	60.53	15.13				
	Z18000355@3	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN80	个	0.8951		76.19				
		材料费中：暂估价合计								

53	031003009003	补偿器 1. 类型: 不锈钢法兰式 拉杆补偿器 2. 材质: 不锈钢	个		48.17	66.8		48.17	41.9	156.87
----	--------------	---	---	--	-------	------	--	-------	------	--------

注: 若为暂估价材料, 在编码栏内标注 “*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 14 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		3. 规格、压力等级: DN65、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道配套法兰安装								
	10-5-425	法兰式成品补偿器安装 ≤DN65	个	1	48.17	6.84				
	Z18000355@2	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN65	个	0.8951		59.96				
		材料费中: 暂估价合计								
54	031003009004	补偿器 1. 类型: 不锈钢法兰式 拉杆补偿器 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN40、1MPa 4. 连接形式: 法兰 5. 其他: 包含管道配套法兰安装	个		25.94	54.53		25.94	22.57	103.04
	10-5-423	法兰式成品补偿器安装 ≤DN40	个	1	25.94	6.56				
	Z18000355@1	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN40	个	0.8951		47.97				
		材料费中: 暂估价合计								

55	031003011001	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN100、1MPa 3. 连接形式:螺纹	副		51.88	113.93	1.9	51.88	45.13	212.84
	10-5-132	螺纹法兰安装≤DN100	副	1	51.88	18.87	1.9			
	Z20000031@1	碳钢螺纹法兰 DN100	片	1.7902		95.06				
		材料费中: 暂估价合计								
56	031003011002	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN80、1MPa 3. 连接形式:螺纹	副		48.17	91.84	1.53	48.17	41.9	183.44
	10-5-131	螺纹法兰安装≤DN80	副	1	48.17	15.79	1.53			
	Z20000031@2	碳钢螺纹法兰 DN80	片	1.7902		76.05				
		材料费中: 暂估价合计								
57	031003011003	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN65、1MPa 3. 连接形式:螺纹	副		39.53	72.59	1.26	39.53	34.39	147.77

注: 若为暂估价材料, 在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 15 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
	10-5-130	螺纹法兰安装≤DN65	副	1	39.53	9.22	1.26			
	Z20000031@3	碳钢螺纹法兰 DN65	片	1.7902		63.37				
		材料费中: 暂估价合计								
58	031003011004	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN65、1MPa 3. 连接形式:螺纹	副		32.12	68.62	0.95	32.12	27.95	129.64

		级:DN50 、1MPa 3. 连接形式:螺纹								
	10-5-129	螺纹法兰安装≤DN50	副	1	32.12	8.42	0.95			
	Z2000003104	碳钢螺纹法兰 DN50	片	1.7902		60.2				
		材料费中: 暂估价合计								
59	031003011005	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等 级:DN40 、1MPa 3. 连接形式:螺纹	副		24.7	55.58	0.64	24.7	21.49	102.41
	10-5-128	螺纹法兰安装≤DN40	副	1	24.7	8.05	0.64			
	Z2000003105	碳钢螺纹法兰 DN40	片	1.7902		47.53				
		材料费中: 暂估价合计								
60	031002001001	管道支架 1. 材质:10#槽钢 2. 管架形式:墙壁支 架 3. 防锈:防锈漆三 遍	kg		9.03	5.46	2.34	9.03	7.86	24.69
	10-11-2	管道支架制作 单件重 量 ≤10kg	100 kg	0.01	5.87	0.85	1.42			
	10-11-7	管道支架安装 单件重 量 ≤10kg	100 kg	0.01	3.16	1.11	0.93			
	Z01000009	型钢(综合)	kg	0.9399		3.5				
		材料费中: 暂估价合计								
61	011612001002	管道拆除 1. 管道种类、材质规格: 钢管 DN100 2. 管道上的附着物种 类: 保温 3. 部位:管底 4. 计量方式:运至甲方 指 定地点以交接单为 准	m		8.8	0.47		8.8	4.35	13.62
	借 02-1-3	室外钢管拆除 公称直 径 (mm 以内) 100	10m	0.1	8.8	0.47				
		材料费中: 暂估价合计								

62	011612001003	管道拆除 1. 管道种类、材质规格： 钢管 DN80 2. 管道上的附着物种 类：保温	m		8.8	0.47		8.8	4.35	13.62
----	--------------	---	---	--	-----	------	--	-----	------	-------

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 16 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		3. 部位:管廊 4. 计量方式:运至甲方 指 定地点以交接单为 准								
	借 02-1-3	室外钢管拆除 公称直 径 (mm 以内) 100	10m	0.1	8.8	0.47				
		材料费中：暂估价合计								
63	011612001004	管道拆除 1. 管道种类、材质规格： 钢管 DN65 2. 管道上的附着物种 类：保温 3. 部位:管廊 4. 计量方式:运至甲方 指 定地点以交接单为 准	m		8.8	0.47		8.8	4.35	13.62
	借 02-1-3	室外钢管拆除 公称直 径 (mm 以内) 100	10m	0.1	8.8	0.47				
		材料费中：暂估价合计								

64	011612001005	管道拆除 1. 管道种类、材质规格: 钢管 DN40、32、25 2. 管道上的附着物种 类: 保温 3. 部位: 管廊 4. 计量方式: 运至甲方 指 定地点以交接单为 准	m		3.47	0.27		3.47	1.72	5.46
	借 02-1-2	室外钢管拆除 公称直 径 (mm 以内) 50	10m	0.1	3.47	0.27				
		材料费中: 暂估价合计								
65	03B007	地下管沟施工增加费 1、管沟内施工降效、照 明、通风等费用 2、开挖地沟施工通道费 用 3、通道安全防护费等 4、管沟内施工人工、机 械降效费用等	项		15645.87		1659.96	15645.87	13611.91	30917.7 4
	BM247	在 已 封 闭 的 管 道 间 (井) 、地沟、吊顶内 安装的 项目 (第十册 给排水、采 暖、燃气工 程)	元	1	15645.87		1659.96			
		材料费中: 暂估价合计								
66	03B008	水箱及附件拆 除 1. 材质: 钢 板 2. 规格: 2.0m*1.5m*3m 3. 其他: 拆除材料运至 甲 方指定地点交接给 甲方	个			895.1				895.1
	补子目 3	水箱及附件拆除	个	1		895.1				

注: 若为暂估价材料, 在编码栏内标注 “*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 17 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		2.0m*1.5m*3m								
		材料费中：暂估价合计								
67	03B009	水箱及附件拆除 1. 材质：钢板 2. 规格：2.0m*1m*3m 3. 其他：拆除材料运至甲方指定地点交接给甲方	个			1074.12				1074.12
	补子目 4	水箱及附件拆除 2.0m*1m *3m	个	1		1074.12				
		材料费中：暂估价合计								
68	03B010	盐/副盐罐拆除 1. 材质：钢板 2. 样式、规格：圆柱直径0.65米，高度0.85米 3. 工作内容：设备及附件拆除后就地存放	台		289.79	23.22	113.13	289.79	252.11	678.25
	借 02-1-242	其他箱、罐、容器拆除 重量(t 以内) 0.5	台	1	289.79	23.22	113.13			
		材料费中：暂估价合计								
69	03B011	FN系列自控钠离子交换器拆除 1. 设备名称：FN系列自控钠离子交换器 2. 型号：FN-1 3. 产水量：20t/H 4. 设备重量：2060Kg 5. 工作内容：设备及附	套		1922.52	199.38	495.33	1922.52	1672.6	4289.83

		件 拆除后就地存放								
	借 02-1-217	离子交换器拆除 软化水 产量(t/h 内) 12	台	1	1922.52	199.38	495.33			
		材料费中：暂估价合计								
70	011611005001	设备支架拆除 1. 构件名称:设备支架 2. 拆除构件的规格尺寸: 5#角钢 3. 拆除后就运至甲方指定地点	t		763.36	111.01	201.26	763.36	377.86	1453.49
	借 02-1-465	设备支架拆除	100 kg	10	763.36	111.01	201.26			
		材料费中：暂估价合计								
71	03B012	水泵拆除 1. 型号:40LG-X3 2. 流量:9-18m3 3. 功率:3KW 4. 重量: 125KG 5. 设备及附件拆除后就	台		902.96	18.17	97.93	902.96	785.58	1804.64

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 18 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和 利润	
		地存放								
	借 02-1-427	单级离心泵拆除 设备重量(t 以内) 3	台	1	902.96	18.17	97.93			
		材料费中：暂估价合计								

72	03B013	法兰阀拆除 1. 规格: DN50 2. 拆除后就运至甲方 指 定地点	个		21	0.6		21	18.27	39.87
	借 02-1-61	法兰阀门拆除 公称直 径 (mm 以内) 50	个	1	21	0.6				
		材料费中: 暂估价合计								
73	03B014	法兰阀拆除 1. 规格: DN65 2. 拆除后就运至甲方 指 定地点	个		41.01	0.84		41.01	35.68	77.53
	借 02-1-62	法兰阀门拆除 公称直 径 (mm 以内) 100	个	1	41.01	0.84				
		材料费中: 暂估价合计								
74	011612001006	管道拆除 1. 管道种类、材质规格: 钢管 DN65 2. 管道上的附着物种 类: 保温 3. 部位: 室内 4. 计量方式: 运至甲方 指 定地点以交接单为 准	m		18.99	0.83		18.99	9.4	29.22
	借 02-1-32	室内钢管(焊接、丝接) 拆除 公称直径 (mm 以 内) 100	10m	0.1	18.99	0.83				
		材料费中: 暂估价合计								
75	011612001007	管道拆除 1. 管道种类、材质规格: 钢管 DN50 2. 管道上的附着物种 类: 保温 3. 部位: 管廊 4. 计量方式: 运至甲方 指 定地点以交接单为 准	m		8.16	0.47		8.16	4.04	12.67
	借 02-1-31	室内钢管(焊接、丝接) 拆除 公称直径 (mm 以 内) 50	10m	0.1	8.16	0.47				
		材料费中: 暂估价合计								

76	031006015001	水箱及配件安装 1. 材质、类型:热镀锌、 组合式 2. 型号、规格:2*1.5*3	台		528.43	5371.38	185.71	528.43	459.74	6545.26
----	--------------	---	---	--	--------	---------	--------	--------	--------	---------

注:若为暂估价材料,在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:暖通设备改造政府采购工程 标段:暖通设备改造政府采购工程(面
(面向中小企业) 向中小企业)

第 19 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合 单 价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管 理 费 和 利 润	
		米 3. 水箱附件:爬梯、溢水和 连通法兰接口、溢水等具 体规格详勘现场 4. 水箱基础:10#槽钢								
	10-9-103	整体水箱安装 总容量 ≤ 10m3	台	1	528.43	80	185.71			
	Z33000119@3	2*1.5*3水箱总容量10m3	个	0.8951		5291.38				
		材料费中:暂估价合计								
77	031006015002	水箱及配件安装 1. 材质、类型:热镀锌、 组合式 2. 型号、规格:2*1*3 米 3. 水箱附件:爬梯、溢水和 连通法兰接口、溢水等具 体规格详勘现场 4. 水箱基础:10#槽钢	台		430.6	3633.81	173.64	430.6	374.62	4612.67
	10-9-102	整体水箱安装 总容量 ≤ 6m3	台	1	430.6	69.25	173.64			
	Z33000119@2	2*1*3 水箱总容量 6m3	个	0.8951		3564.56				
		材料费中:暂估价合计								

78	031001001006	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 生活热水 3. 材质、规格: 热镀锌钢塑复合管 DN65 壁厚 3.75 mm 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 0.8MPa 6. 油漆: 绿色面漆两道	m		11.03	39.41	0.28	11.03	9.6	60.32
	10-1-412	室外钢骨架塑料复合管 (电熔连接) ≤dn75	10m	0.1	11.03	0.28	0.28			
	Z1700032105	热镀锌钢塑复合管 DN65	m	0.9085		37.21				
	Z1800023505	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN65	个	0.2515		1.91				
		材料费中: 暂估价合计								
79	031001001007	热镀锌钢塑复合管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 生活热水 3. 材质、规格: 热镀锌钢塑复合管 DN50 壁厚 3.5mm 4. 保温要求: 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 0.8MPa 7. 油漆: 绿色面漆两道	m		9.75	29.62	0.23	9.75	8.48	48.08

注: 若为暂估价材料, 在编码栏内标注 “*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 20 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	10-1-410	室外钢骨架塑料复合管	10m	0.1	9.75	0.16	0.23			

		(电熔连接)≤dn50								
	Z17000321@2	热镀锌钢塑复合管 DN50	m	0.913		28.05				
	Z18000235@2	给水室外钢骨架塑料 复合管电熔管件 DN50	个	0.256		1.41				
		材料费中: 暂估价合计								
80	010102004001	地面凿沟及修 复 1. 地面类 别: 砼 2. 管外 径: DN50 3. 凿沟深度: 0.5 米 内 4. 其他: 地面割 缝	m		6.61	1.55	0.69	6.61	5.76	14.61
	借 1-3-86	路面切缝 混凝土路 面 厚≤15cm	10m	0.1	6.61	1.55	0.69			
		材料费中: 暂估价合计								
81	031003002010	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等 级: DN65、1MPa 4. 连接形式: 法兰	个		39.53	70.44	1.68	39.53	34.39	146.04
	10-5-40	法兰阀门安装≤DN65	个	1	39.53	13.81	1.68			
	Z19000121@7	法兰式铸钢截止阀 DN65	个	0.8951		56.63				
		材料费中: 暂估价合计								
82	031003002011	螺纹法兰阀门 1. 类型: 法兰式截止 阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格、压力等 级: DN50、1MPa 4. 连接形式: 法兰	个		30.88	65.22	1.36	30.88	26.86	124.32
	10-5-39	法兰阀门安装≤DN50	个	1	30.88	12.94	1.36			
	Z19000121@6	法兰式铸钢截止阀 DN50	个	0.8951		52.28				
		材料费中: 暂估价合计								
83	031003011006	法兰 1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等 级: DN65、1MPa 3. 连接形式: 螺纹	副		39.53	40.28	1.26	39.53	34.39	115.46
	10-5-130	螺纹法兰安装≤DN65	副	1	39.53	9.22	1.26			

	Z2000002501	碳钢法兰 DN65	片	1.7902		31.06				
		材料费中：暂估价合计								
84	031003011007	法兰 1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN50、1MPa 3. 连接形式:螺纹	副		32.12	31.07	0.95	32.12	27.95	92.09

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 21 页 共 21 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	10-5-129	螺纹法兰安装≤DN50	副	1	32.12	8.42	0.95			
	Z2000002502	碳钢法兰 DN50	片	1.7902		22.65				
		材料费中：暂估价合计								
85	030307005001	设备支架制作安装 1. 名称:设备支架制作安装 2. 材质:型钢 3. 防锈漆:2遍底漆 1遍面漆	t		1949.08	369.33	636.3	1949.08	1617.74	4572.45
	3-6-45	设备支架制作、安装 每组重量≤0.2t	t	1	1949.08	365.8	636.3			
	Z01000009	型钢(综合)	kg	0.9488		3.53				
		材料费中：暂估价合计								
86	031008002001	盐/副盐罐安装 1. 型号、规格:钢制，圆柱直径 0.65 米，高度 0.8 5 米 2. 安装方式:设备支架上安装 3. 其他:包含拆除附件安装	台		1221.4	281.42	551.25	1221.4	1062.62	3116.69

	10-10-7	液氧罐 储液氧量 ≤3.5m ³	台	1	1221.4	281.42	551.25			
		材料费中：暂估价合计								
87	030219003001	FN系列自控钠离子交 换器 1. 名称:FN系列自控钠 离子交换器 2. 型号:FN-1 3. 出力(t/h):20 4. 直径:0.65 米 5. 罐体数量:2 6. 其他:包含拆除附件 安 装	台		1737.73	253.42	534.22	1737.73	1442.31	16483.2 4
	2-8-36	阴阳离子交换器安装 直 径≤800mm 树脂高 1.6m	台	1	1737.73	253.42	534.22			
		材料费中：暂估价合计								
88	030211003001	水泵 1. 型 号 :40LG12-15X3 变 频恒压 2. 功率:3KW 3. 扬程:36-48m	台		2598.56	299.51	253.2	2598.56	2156.81	10694.5 2
	2-4-8	凝结水泵安装 功率 ≤10 kW	台	1	2598.56	299.51	253.2			
		材料费中：暂估价合计								

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

措施项目清单综合单价分析表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业） 第 1 页 共 1 页
（面向中小企业） 向中小企业）

序号	项目编码	项目名称	计 量 单 位	工程量	综合单价组成(元)					综合单 价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管 理 费 和 利 润	

工料机汇总表

工程名称: 暖通设备改造政府采购工程 标段: 暖通设备改造政府采购工程 (面向中小企业)

第 1 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	00010010	综合工日(土建)	工日	78.98	130	10266.81	
2	00010030	综合工日(房修安装)	工日	187.76	138	25910.97	
3	00010030@1	综合工日(安装)	工日	809.53	138	111714.96	
4	00010040	综合工日(市政)	工日	4.64	117	543.03	
5	RGFTZ	人工费调整	元	15645.86	1	15645.86	
6	01000001	型钢(综合)	t	0.04	3716.81	133.06	
7	01030031	镀锌低碳钢丝 8#~12#	kg	2.06	6.15	12.66	
8	01030079	镀锌低碳钢丝 ϕ 2.5~4.0	kg	2.90	6.15	17.84	
9	01030081	镀锌低碳钢丝 ϕ 2.8~4.0	kg	10.17	6.15	62.54	
10	01150003	六角空心钢(综合)	kg	0.15	3.72	0.55	
11	01290007	钢板(综合)	kg	25.06	4.14	103.76	
12	01290093	不锈钢板 δ 0.05~0.5	kg	0.45	16.73	7.49	
13	01290169	热轧薄钢板 δ 2.6~3.2	kg	3.58	4.1	14.68	
14	01290183	热轧厚钢板 δ 8.0~15.0	kg	10.91	4.35	47.46	
15	01290193	热轧厚钢板 δ 12~20	kg	32.60	4.11	134	
16	01350001	紫铜板(综合)	kg	0.09	54.02	4.84	
17	01530015	黑铅粉	kg	0.09	6.02	0.54	
18	02010007	橡胶板 δ 1~3	kg	2.52	10.6	26.66	
19	02010017	橡胶板 δ 5~10	kg	2.69	11.53	30.96	
20	02010033	耐酸橡胶板 δ 3	kg	2.69	19.05	51.15	
21	02090009	聚氯乙烯薄膜	m ²	0.45	1.33	0.6	
22	02090015	塑料布	kg	3.01	17.14	51.55	
23	02130011	四氟带	kg	0.01	230.24	2.06	
24	02190015	尼龙绳(综合)	kg	0.09	8.75	0.78	
25	02270001	白布	kg	0.35	6.94	2.4	
26	02270015	白纱布带 20mm×20m	卷	3.58	2.3	8.23	
27	02270019	棉纱	kg	0.46	8.68	3.96	
28	02270021	棉纱头	kg	0.04	8.65	0.31	

29	02270025	破布	kg	15.15	6.74	102.13	
30	02290007	白麻绳 $\phi 26$	kg	5.37	9.73	52.26	
31	02290027	线麻	kg	0.97	10.14	9.83	
32	03010237	地脚螺栓 M20 \times 300	10 个	0.75	43.21	32.49	
33	03010511	六角螺栓	kg	41.91	8.86	371.28	
34	03010619	六角螺栓带螺母 M20 \times 90	套	14.75	2.39	35.26	
35	03010677	六角螺栓带螺母、垫圈 M16 \times 65 \sim 80	套	177.01	1.57	277.91	
36	03010681	六角螺栓带螺母、垫圈 M16 \times 85 \sim 140	套	59.00	1.83	107.98	
37	03010701	六角螺栓带螺母、垫圈(综合)	kg	43.68	6.46	282.19	
38	03010711	双头螺栓带螺母 M16 \times 120 \sim 140	套	14.75	1.65	24.34	
39	03010713	双头螺栓带螺母 M20 \times 150 \sim 190	套	118.01	3.38	398.87	
40	03010789	膨胀螺栓(综合)	kg	36.39	7.02	255.44	
41	03010791	膨胀螺栓 M6	套	888.76	0.19	168.86	
42	03110103	砂轮片(综合)	片	12.94	2.83	36.63	

工料机汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 2 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
43	03110115	尼龙砂轮片 $\phi 100$	片	3.91	2.12	8.28	
44	03110123	尼龙砂轮片 $\phi 400$	片	30.70	22.12	679.06	
45	03110143	石料切割锯片	片	0.16	64.6	10.32	
46	03110165	钢锯片	片	0.01	336.28	4.52	
47	03110167	钢锯条	条	3.58	1.33	4.76	
48	03110171	锯条(各种规格)	根	176.28	0.44	77.56	
49	03110173	钢丝刷子	把	0.00	2.92	0.01	
50	03110179	铁砂布	张	11.22	0.78	8.75	
51	03110181	铁砂布 0 $\#$ \sim 2 $\#$	张	7.65	0.78	5.97	
52	03110183	砂纸	张	5.63	0.45	2.53	
53	03130123	不锈钢焊条 A102 $\phi 3.2$	kg	0.18	46.19	8.27	
54	03130133	低碳钢焊条 J422 $\phi 3.2$	kg	115.58	10.62	1227.51	
55	03130137	低碳钢焊条 J427	kg	2.26	10.62	24.03	
56	03130143	低碳钢焊条(综合)	kg	2.69	7.96	21.37	

57	03130161	碳钢气焊条 $\leq \phi 2$	kg	0.90	11.5	10.29
58	03130165	硬聚氯乙烯焊条 $\phi 4$	kg	0.18	23.01	4.12
59	03130183	银钎焊条 $\phi 2.5$	kg	0.32	124.34	40.07
60	03130823	合金钢钻头一字型	个	0.09	18.58	1.7
61	03130835	冲击钻头 $\phi 10$	个	10.35	5.84	60.46
62	03130853	冲击钻头 $\phi 10\sim 20$	个	13.93	8.32	115.93
63	03150907	垫铁	kg	7.84	4.91	38.52
64	03150917	斜垫铁(综合)	kg	0.90	5.13	4.59
65	03150923	平垫铁(综合)	kg	2.73	6.53	17.82
66	04010019	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	0.90	380.53	341.88
67	04030003	黄砂(过筛中砂)	m ³	144.57	135.92	19649.67
68	05010001	道木	m ³	0.14	1946.9	266.61
69	05010001@1	道木	m ³	0.02	1946.9	34.85
70	05030015	方木	m ³	0.02	2132.74	38.18
71	05030017	木板	m ³	0.03	2079.65	52.12
72	05030045	木方	m ³	0.00	2132.74	1.36
73	08030011	花岗岩板	m ²	46.33	116.5	5397.99
74	13010031	酚醛调和漆	kg	1.79	13.27	23.76
75	13010063	硝基腻子	kg	0.04	14.16	0.51
76	13010103	T0树脂面漆	kg	1.80	9.76	17.53
77	13050011	酚醛防锈漆	kg	0.62	16.24	10.15
78	13050033	手喷漆	kg	0.11	14.02	1.51
79	13350031	低温密封膏	kg	2.15	3.56	7.65
80	13350045	聚四氟乙烯生料带宽 20	m	1277.39	0.44	562.05
81	13350071	橡胶石棉盘根(编织) $\phi 6\sim 25(250^{\circ}\text{C})$	kg	0.63	20.42	12.79
82	14010005	清油 C01-1	kg	0.38	14.51	5.52
83	14010009	松节油	kg	0.14	5.08	0.73

工料机汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 3 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
84	14030001	柴油	t	0.00	7876.11	32.53	
85	14030005	煤油	kg	28.40	7.65	217.24	
86	14030013	汽油 70#~90#	kg	0.06	6.19	0.37	
87	14030021	溶剂汽油	kg	1.79	6.57	11.76	
88	14070003	白铅油	kg	4.83	6.73	32.5	
89	14070011	机油	kg	26.90	9.12	245.34	
90	14070023	铅油(厚漆)	kg	9.93	4.87	48.36	
91	14070039	汽轮机油	kg	2.06	8.96	18.45	
92	14230019	红丹粉	kg	0.09	10.15	0.91	
93	14310089	硼砂	kg	0.11	2.2	0.24	
94	14330033	天那水	kg	0.09	11.42	1.02	
95	14350027	工业酒精 99.5%	kg	3.58	2.12	7.59	
96	14350059	金属清洗剂	kg	0.42	9.73	4.07	
97	14350143	TO 固化剂	kg	0.07	23.58	1.65	
98	14390001	氧气	m3	131.89	8.85	1167.24	
99	14390005	乙炔气	kg	15.24	33.63	512.38	
100	14390005#1	乙炔气	kg	28.80	33.63	968.58	
101	14410033	密封胶	kg	1.79	22.95	41.09	
102	14410097	粘接剂	kg	376.83	12.39	4668.97	
103	14410099	粘接剂(保温材料专用)	kg	0.99	8.58	8.52	
104	14430019	贴缝胶带 9m	卷	323.63	7.52	2433.7	
105	14430039	铝箔胶带 30m/卷	卷	307.36	3.72	1143.38	
106	15010071	石棉橡胶板(低压) δ 0.8~6.0	kg	12.82	6.93	88.84	
107	15130039	泡沫塑料瓦块	m3	0.05	677.71	35.19	
108	15550007	玻璃丝布	m2	3.31	6.19	20.49	
109	17010023	焊接钢管 DN20	m	4.49	7.02	31.52	
110	17070029	无缝钢管 D22×2	m	2.20	7.73	16.98	
111	17190009	输水软管 φ25	m	4.37	10.53	46.03	

112	17270035	橡胶软管 DN20	m	1.97	6.88	13.56	
113	18150153	热镀锌活接头 DN25	个	652.72	8.57	5593.85	
114	18150171	热镀锌六角内接头 DN25	个	522.18	2.73	1425.55	
115	19000009	螺纹阀门 DN15	个	4.37	22.68	99.14	
116	19000011	螺纹阀门 DN20	个	1.26	31.75	39.92	
117	20010115	碳钢平焊法兰 1.6MPa DN150	片	1.79	62.37	111.65	
118	22450003	高压风管 $\phi 25-6P-20m$	m	0.02	22.12	0.41	
119	24110005	弹簧压力表 Y-100 0~1.6MPa	块	5.00	24.42	122.14	
120	24590013	压力表弯管 DN15	个	5.00	7.08	35.41	
121	27250003	青壳纸 $\delta 0.1\sim 1.0$	kg	0.18	21.61	3.87	
122	34090017	锯末	m ³	0.27	17.26	4.73	
123	34090045	肥皂	块	0.90	3.63	3.25	
124	34110003	水	m ³	49.27	9.81	483.36	
125	34110009	电	kW·h	59.08	1.06	62.63	

工料机汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 4 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
126	35090015	柔性吊装带	kg	0.10	13.27	1.28	
127	88000053	其他材料费	元	577.58	1	577.58	
128	BCCLF10	水箱及附件拆除 2.0m*1.5m*3m	个	0.90	1000	895.1	
129	BCCLF14	水箱及附件拆除 2.0m*1m*3m	个	0.90	1200	1074.12	
130	BCCLF3@1	砖砌矩形阀门井 1.2-1.5	座	4.48	1600	7160.8	
131	BCCLF4@1	砖砌矩形阀门井 2.5-3	座	0.90	2000	1790.2	
132	BCCLF6	结缕草皮	m ²	185.73	28	5200.53	
133	CLFTZ	材料费调整	元	-34.28	1	-34.28	
134	80210043	预拌混凝土 C15	m ³	4.66	349.51	1629.82	
135	Z01000009	型钢(综合)	kg	1353.50	3.72	5035.02	
136	Z07000009@1	压延膜	m ²	1090.66	2.21	2410.36	
137	Z15000011@1	预制直埋保温管 DN150	m	22.33	94.69	2114.68	
138	Z17000053@1	镀锌钢管 DN25	m	626.44	13.54	8481.98	

139	Z1700032102	热镀锌钢塑复合管 DN50	m	77.79	30.72	2389.64	
140	Z1700032103	热镀锌钢塑复合管 DN80	m	185.34	49.82	9233.58	
141	Z1700032105	热镀锌钢塑复合管 DN65	m	324.62	40.96	13296.26	
142	Z1700032106	热镀锌钢塑复合管 DN100	m	733.18	61.61	45171.15	
143	Z1700032107	热镀锌钢塑复合管 DN40	m	220.95	24.32	5373.41	
144	Z1700032108	热镀锌钢塑复合管 DN32	m	286.68	19.71	5650.5	
145	Z1700032109	热镀锌钢塑复合管 DN25	m	60.26	19.65	1184.07	
146	Z1700037501	B1 级橡塑保温	m ³	19.69	1238.94	24392.92	
147	Z1800006101	采暖室内镀锌钢管螺纹管件 DN25	个	795.00	2.15	1709.24	
148	Z1800006901	采暖室外预制直埋保温焊接管件 DN15 0	个	1.70	16	27.21	
149	Z1800023502	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN50	个	21.81	5.52	120.4	
150	Z1800023503	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN80	个	49.85	9.13	455.13	
151	Z1800023505	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN65	个	89.87	7.61	683.9	
152	Z1800023506	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN100	个	197.20	13.56	2674.03	
153	Z1800023507	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN40	个	64.12	6.9	442.41	

工料机汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 5 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
154	Z1800023508	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN32	个	79.54	3.09	245.78	
155	Z1800023509	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件 DN25	个	16.72	3.09	51.66	
156	Z1800035501	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN40	个	1.79	53.59	95.94	
157	Z1800035502	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN65	个	2.69	66.99	179.89	

158	Z18000355@3	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN80	个	1.79	85.12	152.38	
159	Z18000355@4	不锈钢法兰式拉杆补偿器 DN100	个	2.69	105.21	282.52	
160	Z19000079	法兰闸阀 Z45T-10 DN150	个	1.79	575.22	1029.76	
161	Z19000103@1	涡轮式铸钢蝶阀 DN125	个	1.79	92.48	165.56	
162	Z19000103@2	涡轮式铸钢蝶阀 DN150	个	8.95	102.21	914.88	
163	Z19000103@3	涡轮式铸钢蝶阀 DN200	个	5.37	234.51	1259.46	
164	Z19000121@3	法兰式铸钢截止阀 DN80	个	0.90	73.01	65.35	
165	Z19000121@5	法兰式铸钢截止阀 DN40	个	2.69	58.41	156.85	
166	Z19000121@6	法兰式铸钢截止阀 DN50	个	5.37	58.41	313.7	
167	Z19000121@7	法兰式铸钢截止阀 DN65	个	4.48	63.27	283.16	
168	Z19000129@1	铜闸阀 DN25	个	434.85	66.81	29052.2	
169	Z19000129@2	铜过滤器 DN25	个	217.88	165.93	36152.17	
170	Z20000025@1	碳钢法兰 DN65	片	2.69	17.35	46.59	
171	Z20000025@2	碳钢法兰 DN50	片	9.85	12.65	124.55	
172	Z20000031@1	碳钢螺纹法兰 DN100	片	5.37	53.1	285.18	
173	Z20000031@2	碳钢螺纹法兰 DN80	片	5.37	42.48	228.14	
174	Z20000031@3	碳钢螺纹法兰 DN65	片	12.53	35.4	443.61	
175	Z20000031@4	碳钢螺纹法兰 DN50	片	3.58	33.63	120.41	
176	Z20000031@5	碳钢螺纹法兰 DN40	片	8.95	26.55	237.65	
177	Z23000043@1	分集水器(不带箱)DN25、2回路	组	4.48	276.11	1235.73	
178	Z23000043@	分集水器(不带箱)DN25、3回路	组	46.55	372.74	17349.26	

工料机汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 6 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
	2						
179	Z23000043@3	分集水器(不带箱)DN25、4回路	组	84.14	394.71	33210.66	
180	Z23000043@4	分集水器(不带箱)DN25、5回路	组	71.61	460.49	32974.77	
181	Z23000043@5	分集水器(不带箱)DN25、6回路	组	2.69	549.77	1476.3	
182	Z23000043@6	分集水器(不带箱)DN25、7回路	组	1.79	620.25	1110.37	
183	Z23000043@7	分集水器(不带箱)DN25、8回路	组	4.48	690.76	3091.5	
184	Z33000119@2	2*1*3 水箱总容量 6m3	个	0.90	3982.3	3564.56	
185	Z33000119@3	2*1.5*3 水箱总容量 10m3	个	0.90	5911.5	5291.38	
186	Z80000023	细粒式沥青混凝土	m3	1.39	1106.19	1534.57	
187	Z80000027	粗粒式沥青混凝土	m3	2.77	1017.7	2823.63	
188	JXFTZ	机械费调整	元	1660.00	1	1660	
189	990101015	履带式推土机 75kW	台班	0.07	981.31	67.29	
190	990106030	履带式单斗挖掘机(液压)1m3	台班	0.69	1250.27	857.37	
191	990121040	轮胎压路机 26t	台班	0.04	1044.2	41.11	
192	990122040	钢轮振动压路机 12t	台班	0.09	883.29	77.22	
193	990122050	钢轮振动压路机 15t	台班	0.08	1176.48	93.18	
194	990123010	电动夯实机 250N · m	台班	18.80	28.3	532.09	
195	990129010	手持式风动凿岩机	台班	0.60	12.27	7.33	
196	990142030	沥青混凝土摊铺机 8t	台班	0.04	1310.71	51.6	
197	990304002	汽车式起重机 5t	台班	0.45	689.45	308.56	
198	990304004	汽车式起重机 8t	台班	2.12	798.42	1696.47	
199	990304016	汽车式起重机 16t	台班	0.29	1010.61	295.3	
200	990305020	叉式起重机 5t	台班	0.18	547.04	97.93	
201	990401020	载重汽车 5t	台班	2.57	483.91	1244.68	
202	990401025	载重汽车 6t	台班	0.01	503.78	2.69	
203	990401030	载重汽车 8t	台班	0.01	567.41	3.74	

204	990401035	载重汽车 10t	台班	0.00	623.33	1.2	
205	990409020	洒水车 4000L	台班	0.24	531.21	128.71	
206	990503020	电动单筒慢速卷扬机 30kN	台班	0.79	202.17	159.25	
207	990503030	电动单筒慢速卷扬机 50kN	台班	0.28	207.8	57.66	
208	990610010	灰浆搅拌机 200L	台班	0.18	202.44	35.49	
209	990618010	锯缝机	台班	0.06	33.33	2.06	
210	990718010	普通车床 400×1000	台班	0.43	199.98	85.21	
211	990723010	牛头刨床 650mm	台班	0.43	220.12	93.79	
212	990726010	台式钻床 16mm	台班	2.90	4.54	13.17	
213	990727010	立式钻床 25mm	台班	12.37	7.1	87.8	

工料机汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 7 页 共 7 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
214	990732035	剪板机 20×2500	台班	0.03	326.64	8.59	
215	990734015	卷板机 20×2500	台班	0.03	271.11	7.28	
216	990742010	开孔机 200mm	台班	0.76	286.02	218.12	
217	990745520	砂轮切割机 Φ400	台班	14.25	23.98	341.77	
218	990748010	管子切断套丝机 159mm	台班	24.17	22.95	554.66	
219	990774610	石料切割机	台班	0.64	48.43	30.95	
220	990801020	电动单级离心清水泵 100mm	台班	0.35	36.85	13.01	
221	990813010	试压泵 3MPa	台班	5.83	18.86	109.93	
222	990813045	试压泵 60MPa	台班	0.21	26.19	5.58	
223	990901020	交流弧焊机 32kV·A	台班	1.07	94.74	100.91	
224	990904040	直流弧焊机 32kV·A	台班	0.35	99.03	34.61	
225	990910510	电熔焊接机 3.5kW	台班	17.94	26.6	477.3	
226	990919030	电焊条烘干箱 600×500×750	台班	0.38	28.22	10.66	
227	990919510	电焊条恒温箱	台班	0.27	21.08	5.62	
228	990919710	电焊机(综合)	台班	52.11	71.38	3719.26	
229	991003020	电动空气压缩机 0.6m³/min	台班	1.89	40.21	76.09	
230	991003040	电动空气压缩机 3m³/min	台班	1.64	131.24	215.27	
		合计				553882.54	

		其中：人工费合计				164081.63	
		材料费合计				376170.42	
		其中：暂估材料费					
		机械费合计				13630.22	

(一) 综合单价分析表

序号	名称	单位	数量	综合单价	合价
1	人工	工日	10	16408.16	164081.63
2	材料	材料费	10	37617.04	376170.42
3	机械	机械费	10	1363.02	13630.22
4	管理费	管理费	10	1640.82	16408.16
5	利润	利润	10	1640.82	16408.16
6	税金	税金	10	1640.82	16408.16
7	合计	合计	10	164081.63	164081.63

措施项目清单计价汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	措施项目清单计价（一）	19103.32
合 计		19103.32

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金 额 （ 元 ）	备注
1	031302002001	夜间施工费	省人工费	2.5	5880.8	
2	031302004001	二次搬运费	省人工费	2.1	4640.38	
3	031302005001	冬雨季施工增加费	省人工费	2.8	6187.18	
4	031302006001	已完工程及设备保护费	省人工费	1.2	2394.96	
合 计					19103.32	

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

向中小企业）

序号	项目编码	项 目 名 称 项目 特征	计 量 单 位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
本页小计							
合 计							

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

向中小企业）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		明细详见表-15
2	专业工程暂估价		-	明细详见表-19
3	特殊项目暂估价			明细详见表-16
4	计日工			明细详见表-17
5	采购保管费			
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			明细详见表-18
8	其他			
合 计				-

暂列金额明细表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂 定 金 额 (元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的 10%~15% 估列
合 计				—

特殊项目暂估价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计 算 单 位	计算方法	金 额 (元)	备注
合计						

计 日 工 表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面
（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

向中小企业）

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总 计					

总承包服务费清单与计价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面 第 1 页 共 1 页
（面向中小企业） 向中小企业）

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0	3	
合 计				

专业工程暂估价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面 第 1 页 共 1 页
（面向中小企业） 向中小企业）

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
1				
合 计				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：暖通设备改造政府采购工程 标段：暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			59282.82
1.1	安全文明施工费			42056.26
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	3.51	24002.84
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	0.29	1983.14
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	0.59	4034.67
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	1.76	12035.61
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	1.52	10394.39
1.3	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-不取规费_人工费	3.6	6114.14
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	0.105	718.03

1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计-分部分项设备费	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费	9	69347.88
合 计				128630.7

烟台市政府采购 竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370600000202402000612

项目名称：暖通设备改造政府采购工程（面向中小
企业）

采购人：烟台市老年福利服务中心

采购代理机构：天马盛鼎项目管理有限公司

二〇二四年八月

目 录

第一部分 邀请函	3
第二部分 采购内容及相关要求	10
第三部分 供应商须知	15
第四部分 合同草案	30
第五部分 响应文件格式	38
附 1：关于印发中小企业划型标准规定的通知 工信部联企业（2011）300 号 ...	63
附 2：政府采购促进中小企业发展管理办法	67
附 3：财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知	71
附 4：中小微企业融资渠道信息	73
附 5：烟台市财政局《关于推行政府采购投标人资格信用承诺制的通知》（烟财采 （2022）24 号）	76

第一部分 邀请函

天马盛鼎项目管理有限公司受烟台市老年福利服务中心的委托，现对暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业）进行竞争性磋商采购。诚邀贵公司参加，现就有关事项说明如下：

1. 采购内容：本项目为烟台市老年福利服务中心暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业），本项目共 1 个包，采购项目属性为工程。具体要求详见磋商文件第二部分采购内容及相关要求。

2. 有关要求：

2.1 供应商资格要求：

2.1.1 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

- （1）须在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力；
- （2）参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；
- （3）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （5）无不良信用信息记录；

2.1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的要求，本项目为专门面向中型、小型、微型企业预留采购份额项目，不接受大型企业参与报价；

2.1.3 本项目的特定资格要求：

- （1）须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；
- （2）拟任项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

2.1.4 本项目不接受联合体报价。

（注：本项目为资格后审，请严格按照本磋商文件附件格式 8 资格证明文件要求的所有证件，须在响应文件递交截止时间前递交，漏项或者提交的资料不合格的视为资格审查不通过，将按无效报价处理。）

2.2 工期：接采购人通知之日起 60 个日历日完工。（供应商可提供更快的工期）。



2.3 质保期：自验收合格之日起两个采暖季。（供应商可提供更长的质保期）。

2.4 付款方式：本项目于合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总价款 30%的预付款，项目竣工验收合格、结算审计定价确认后，凭发票等支付凭证支付至审计定案值的 97%，余款（审计定案值的 3%）于自验收合格之日起两个采暖季后一次性无息付清。

2.5 结算方式：详见合同草案。

2.6 服务响应时间：对采购人所反映的任何问题 0.5 小时之内做出及时响应，24 小时之内赶到现场实地解决问题。

2.7 工程质量：必须按照国家现行相关专业验收规范的规定进行施工，工程质量必须达到合格标准。

3. 有关说明：

3.1 本项目为交钥匙工程，供应商必须完成所有竞争性磋商文件要求的所有相关工作，提供所有施工所需要的设备、材料，要求达到安全及其相关规范要求。报价若有遗漏，均包含在总价中，总价即为交付使用的价格。

3.2 本项目要求达到安全及其相关规范要求。符合国家和山东省、烟台市相关的技术规范标准。

3.3 本项目采用工程量清单报价，合同为固定总价合同。报价为供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和。包括不仅限于施工和完成该工程所需人工费、材料费、施工机械使用费、垃圾外运、工程施工中所涉及到的各种材料、设备、设备安装、辅材、附件、配件、进场抽检费用、措施项目费、其他项目费、规费、税金、造价审核费、配合协调其他施工单位、验收、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及验收、管理费、利润、代理费用、结算审核费用等政策性文件规定费用等所有费用。

结算审核费用执行烟台市财政局关于印发《烟台市市级政府投资项目评审费用管理办法》的通知（烟财办〔2024〕7 号）。

供应商在编制报价时应考虑价格涨跌风险（含材料及人工等）、政策性调整等一切因素，工程结算时不作调整。

3.4 本磋商文件中所提出的为标准工况下的技术要求，供应商在进行施工时，除须满足本技术文件中所提的各项要求外，应同时满足该产品生产国的最新版的规范和标准的各项要求。



3.5 质量及验收：按国标、部标或行业标准要求验收，符合国家、山东省、烟台市等现行法律、法规、政策性、规范性文件等相关规定及标准。

3.6 采购人不组织统一考察现场。无论供应商对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与磋商有关的风险、责任和义务。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.8 本项目政府采购预算为人民币 97.96 万元，招标控制价为：97.957141 万元。供应商总报价超过控制价的将按无效报价处理。

3.9 供应商凡对本次磋商提出的询问须以书面形式提出，所有答复内容均以采购代理机构的书面答复为准。

3.10 供应商信用信息查询的查询渠道、截止时点、查询环节、信用信息查询记录 and 证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

3.10.1 供应商不良信用记录查询网站：信用中国、中国政府采购网、信用中国（山东）。

3.10.2 信用信息查询截止时点为：同响应文件递交截止时间。

3.10.3 查询环节：响应文件递交截止时间后，评审结束前查询。

3.10.4 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其报价将被拒绝。

3.10.5 根据烟台市发展和改革委员会等六部门联合发布的《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》（烟发改公管〔2022〕334 号）规定，供应商需在响应文件中提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）——“信用信息”栏目下载的信用信息报告，或提供国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

3.10.6 信用信息查询记录和证据由采购人审核并备案留存。

3.11 本项目为资格后审，请严格按照本磋商文件附件格式 8 资格证明文件要求的所有证件，须在响应文件递交截止时间前递交，漏项或者提交的资料不合格的视为资格审查不通过，将按无效报价处理。

3.12 定义说明：本磋商文件中说明的响应文件是指上传到烟台市公共资源政府采购交易平台的加密版电子响应文件。

4. 采购议程安排：

4.1 磋商文件获取时间：2024 年 8 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）前。

磋商文件获取地点：登录烟台市公共资源交易网→烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn:9095/TPBidder/memberLogin>）下载磋商文件（文件格式.YTZF）。

电子标项目不收取文件费用。

4.2 响应文件递交时间：2024 年 8 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）前；

逾期递交烟台市公共资源政府采购交易平台不予受理。

响应文件递交地点：烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn:9095/TPBidder/memberLogin>）；

响应文件递交截止时间：2024 年 8 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）。

4.3 磋商时间：2024 年 8 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）

磋商地点：烟台市公共资源交易中心（烟台市莱山区银海路 46 号，裙楼西门）开标室。

4.4 相关要求：

（1）CA 数字证书的办理：本项目采用电子标，凡有意参与本项目的供应商须在参加本次政府采购活动前办理 CA 数字证书。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书（CA）网上办理指南》（烟台市公共资源交易网→下载中心→烟台市公共资源交易平台数字证书（CA）网上办理指南）并按照须知要求办理。

【CA 数字证书办理咨询电话：0535-6788612，咨询 QQ 号：1063286986；烟台市公共资源政府采购交易平台使用咨询电话：4009980000 使用咨询群：1124305721】

（2）注册：凡有意参加本次政府采购的供应商递交响应文件截止时间前必须在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp#/home>）和烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn:9095/TPBidder/memberLogin>）进行注册（已注册的供应商无须重复注册）。请务必确保在中国山东政府采购网登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源政府采购交易平台一致，否则无法有效地参与本次政府采购活动。

注册后，供应商须在烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn:9095/TPBidder/memberLogin>）获取磋商文件。

如供应商未在规定的期限内在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp#/home>）



ng.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp#/home)注册、未在烟台市公共资源政府采购交易平台(<http://ggzyjy.yantai.gov.cn:9095/TPBidder/memberLogin>)注册获取磋商文件的,则无法有效参与本次政府采购活动。供应商未按上述方式注册导致无法参与报价活动的,由供应商自行承担相应后果和责任。

烟台市公共资源政府采购交易平台注册具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统操作手册(供应商)》《烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作指南(供应商)》等查看。

(3) 下载磋商文件:供应商须在响应文件递交截止时间前登录烟台市公共资源政府采购交易平台免费下载本项目的电子版磋商文件(文件格式.YTZF),逾期将无法下载。具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统操作手册(供应商)》《烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作指南(供应商)》等查看。

(4) 响应文件制作:供应商须使用“新点投标文件制作软件(烟台公共资源版)”工具制作响应文件(烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台市政府采购投标文件制作工具》)。

(5) 响应文件上传:响应文件制作完成后,供应商须在响应文件递交截止时间前上传加密版电子响应文件至烟台市公共资源政府采购交易平台。

(6) 根据《烟台市财政局 烟台市人民政府审批服务局关于全面实施政府采购“不见面开标”的通知》(烟财采〔2021〕8号),本项目实行“不见面开标”,“不见面开标”具体步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→下载《烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作指南》查看。供应商无需到现场提交材料,供应商在线递交响应文件、在线解密响应文件、在线澄清答疑、在线询标;供应商将以腾讯会议模式参与磋商仪式,供应商须自行下载安装腾讯会议软件,并在响应文件递交截止时间前进入网络会议室,因供应商自身原因导致无法参与磋商会议的,一切后果由供应商自行承担。

腾讯会议房间号: 328 728 666

实施“不见面开标”,供应商须确保自己的电脑环境、CA锁、网络等状况良好,以免影响其参与本次政府采购活动。

为保证“不见面开标”效果,各政府采购活动当事人应及时进入“烟台市公共资源交易网→下载中心”学习“不见面开标”操作指南,提前做好有关设施、设备



配置安装工作。因供应商自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由供应商自身承担一切后果。

（7）响应文件在线解密：本项目解密时间为磋商时间开始起 20 分钟，需要使用响应文件上传时使用的 CA 数字证书，各供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表在规定解密时间内通过 CA 数字证书解密响应文件，供应商应充分考虑自身软硬件配备并预留操作所需时间；因供应商自身软硬件配备不齐全、操作问题或发生故障等问题而导致响应文件未成功解密的，视为供应商自动撤销其响应文件，一切后果由供应商自行承担。

供应商在解密倒计时内点击【解密】按钮。供应商完成上述工作后，系统将根据供应商提交解密的顺序依次解密响应文件。

供应商参与本次政府采购活动过程中用于响应文件解密的 CA 数字证书必须与制作上传响应文件的 CA 数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，需要重新加密响应文件上传到烟台市公共资源政府采购交易平台。

（8）请供应商获取磋商文件后及时关注烟台市公共资源政府采购交易平台本项目下的“答疑文件下载”是否发布补充通知、答疑和澄清文件。因没有注意查看和下载而影响报价的，供应商责任自负。

（9）本项目为竞争性磋商，评审过程中的澄清、磋商及多轮报价等需供应商在烟台市公共资源交易平台进行答复或操作的过程，时间设定均为自磋商小组发出起 20 分钟。为保证评审工作的顺利进行，请供应商保持在线登录状态（及时刷新），各供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表须一直在线等候（授权代表联系人、联系方式请在授权委托书中列明），规定时间内解答磋商小组提出的问题和进行多轮报价，规定时间内未做解答的视为认同评审结果且磋商小组有权按照不利于供应商的情况进行评审；规定时间内未提交多轮报价的，系统将默认为以响应文件中上一轮的报价为其最终报价。

5. 联系方式：

5.1 采购人：烟台市老年福利服务中心

地 址：烟台市莱山区山海路 69 号

联 系 人：薛念先

电 话：0535-6895173

5.2 采购代理机构：天马盛鼎项目管理有限公司



地 址：烟台市芝罘区通世南路 7 号 1861 文化创意产业园区 B1 号楼 7 楼

邮 编：264000

联 系 人：张守娟、邹译萱

电 话：0535-3973616

邮 箱：yttm1111@163.com

开户名称：天马盛鼎项目管理有限公司烟台分公司

开户银行：烟台农村商业银行股份有限公司莱山区初家支行

开户银行行号：402456000906

银行账号：9060106122042058000343

5.3 中国山东政府采购网及烟台市公共资源交易网

中国山东政府采购网：0531-968123

CA 数字证书办理咨询电话：0535-6788612

烟台市公共资源政府采购交易平台：4009980000



第二部分 采购内容及相关要求

一、项目说明：

本项目为烟台市老年福利服务中心暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业），共 1 个包。供应商须对全部服务内容进行响应，报价必须报齐全。

二、工程概况：

烟台市老年福利服务中心暖通设备改造，主要为更换地暖分水器 241 套，室外管网改造约 1100 米，锅炉房更换水箱 2 个等，详见工程量清单。

三、工程量清单（另附）：

1. 工程量清单随竞争性磋商文件同时发放，工程量清单不得变更。响应文件中的工程量清单报价表中必须与竞争性磋商文件中给出的工程量清单一致，并按竞争性磋商文件要求报价。

2. 本工程量清单是根据国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。本工程量清单为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。

3. 本工程量清单应与供应商须知、合同条件、合同协议条款、工程规范一起使用。

4. 工程量清单中所有材料、成品、半成品均被认为是合格产品，并满足采购人的要求。供应商在报价时应当尽量采用新材料、新工艺，并考虑所需费用。

5. 不论数量是否列出，工程量清单中的每一分项工程都必须填入综合单价和合价，报价时没有填入综合单价和合价的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其它项目综合单价或合价之中，供应商必须完成工程量清单中未填入综合单价和合价的工程项目，但不再另行结算和支付。

6. 除非合同中另有规定，工程量清单中所列工程项目数量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除供应商按规定的标准进行施工和缺陷修复的责任。

7. 规费、税金的费率不得变更，必须与工程量清单中规费、税金的费率一致。

四、报价要求：

1. 本项目采用工程量清单报价，合同为固定总价合同，磋商报价为供应商的响



应文件中提出的各项支付金额的总和。

2. 总报价包含本项目所需的所有费用。

3. 技术规范要求的费用应包括在总报价中。

4. 供应商可自行到工地现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。因基层条件或现有建筑物条件而需增加的费用，在报价中综合考虑。供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响发生的费用，不再因此方面而要求价格调整。成交后，供应商无权因现场调查不周而修改有关文件或要求予以补偿。

5. 供应商编写响应文件时，均应把风险因素影响计入总价中，在合同执行中不再更改或调整综合单价。

除因设计变更、额外工程等不可预见的情况，导致的工程变更、签证，其他情况合同总价不予调整。

风险范围（包含但不限于以下风险）：

5.1 关于材料和材料价格的变化

供应商采购的材料价格不再调整，材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人、监理方（如有）审查同意后方可使用。如果成交供应商采用与本次磋商要求品质不相符的材料，采购人有权要求成交供应商进行更换，不得因此而增加费用。

5.2 安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

5.3 环境因素的影响

供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响及施工降水、排水发生的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

5.4 专业管线施工影响

采购人、监理方（如有）将根据现场情况对其提出质量、进度、文明施工等方面要求并积极协调督导；成交供应商亦应对其提出合理要求并接受监督。供应商应充分考虑专业管线施工可能引起的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由供应商处置）引起的费用变化，不再因此方面提出费用



调整要求。

5.5 沿线路口、便道的设置

供应商应按设计文件要求及周边场地条件综合考虑设置的临时及永久路口、便道，其费用不再调整。

5.6 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

5.7 工程水电

临时水电设施安装及水电费用供应商自行解决，费用列入总报价中，不再调整。供应商根据实际情况进行报价（考虑停水、停电情况），综合考虑在报价中，其费用不再调整。

5.8 运距的变化

外运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

5.9 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

5.10 本工程发生的零星工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零工签证。

5.11 垃圾外运、处置费由成交供应商负责办理，所需费用列入总报价中。

5.12 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

5.13 报价时供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及磋商文件的规定计算各项费用，供应商报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

5.14 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

5.15 突发事件所发生的费用，供应商自行考虑，结算时不再调整。

5.16 由供应商原因造成工期延误导致的部分费用增加的部分由供应商承担。

5.17 供应商所用临时设施工程不需要再使用时，如采购人要求拆除，供应商应立即无条件拆除。



五、其他要求：

1. 所报工程量清单中需提供产品材料的材质、加工工艺、技术性能、质量等证明材料。

2. 供应商在响应文件中需提供完整详实，且有针对性的施工方案，主要施工技术和方法需科学合理，描述详细。

3. 供应商在响应文件中需提供布置科学合理、具有可行性的施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

4. 供应商须针对本项目成立专门的项目组，项目管理机构人员应配备合理，岗位职责分工明确。明确列出项目组主要成员及其工作经验。须任命一名项目总负责人，并具备足够的项目管理经验和能力。供应商在响应文件中需提供合理的劳动力安排计划，并提供能针对工程实际情况和专业特点配备、品种齐全、数量充足的机械设备。

5. 供应商在响应文件中需提供全面详细的重点、难点分析，以及解决方案。

6. 安全文明施工和环境保护施工要求：

6.1 成交供应商全面负责施工场地内自有人员的安全责任，并遵照国家法规规定，为施工场地内自有人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有施工机械、设备办理保险。

合理安排施工组织设计，尽可能减少地沟开挖对中心现有工作的影响，做好开挖洞口的安全防护工作。

6.2 成交供应商在施工期间应严格遵守现行的相关建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工，做好文明施工、安全生产和防火工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。违反规定，发生的一切责任事故由成交供应商承担。

6.3 成交供应商应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对人员安全负责。

6.4 成交供应商应加强并做好自身的安全及防火管理工作，做好施工安全、防火等的教育、防护、隐患整治、管理工作。本工程在施工过程中所发生的一切人身安全、设备设施损坏和火灾事故等均由成交供应商承担其一切责任和损失。

6.5 成交供应商在施工过程中的环境保护工作须严格执行国家相关规定，并制定扬尘治理专项方案。



6.6 供应商在响应文件中需提供详细全面的安全文明施工和环境保护措施，含扬尘治理专项方案。安全文明施工规范合理，具有针对性；并有具体完整的应急救援预案，措施齐全、预案可行（防火、防触电、防坠落、防倒塌等）符合规范要求。

7. 供应商在响应文件中需详细列明项目施工进度安排及科学合理、切实可行的质量管理措施，保障项目按质、按量、按时地完成施工项目。

8. 供应商在响应文件中须提供详实、可行的保修服务及响应措施，做到在保修服务中响应迅速，服务人员配备齐全，保障本项目履约阶段顺利地完成。

9. 供应商需具备从事相关经验的能力，并提供类似业绩证明材料。

★10. 为保障中心人员用水需求，每周须至少满足两批次共计 6 小时集中用水要求，供应商须在响应文件中提供《满足用水需求承诺函》，未提供或提供承诺函内容不满足上述要求的，将作无效报价处理，具体实施方案可在承诺函后具体描述。

注：1. 采购内容不得变更。在施工过程中，成交供应商不得使用与所报不符的产品，否则采购人有权解除合同，由此所造成的损失由成交供应商承担。

2. 本项目不接受进口产品报价，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3. 标“★”项为实质性条款，不满足将作无效报价处理。

4. 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9 号）和山东省财政厅、山东省发展和改革委员会、山东省生态环境厅、山东省市场监督管理局转发《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》的通知（鲁财采〔2019〕39 号）的规定，采购人购买的产品属于品目清单强制采购范围的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（含附件）或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图扫描件，否则其报价将被拒绝。

本项目所属节能产品品目清单范围：离心泵。

本项目所属环境标志产品品目清单范围：塑料制品、其他建筑涂料、水泥混凝土制品。



第三部分 供应商须知

A 总则

1. 适用范围

本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用于本次竞争性磋商邀请函中所叙述的内容。

2. 定义

2.1 “采购人”系指烟台市老年福利服务中心。

2.2 “采购代理机构”系指天马盛鼎项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指受邀请并向采购代理机构提交响应文件，响应磋商文件要求、参与磋商的法人或其他组织、自然人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4 “成交供应商”系指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审总得分最高的供应商。

2.5 “货物”系指成交供应商按磋商文件和合同的要求，向采购人提供所需的有关技术资料。

2.6 “工程”系指磋商文件规定成交供应商须承担的工程内容、质保以及其他相关的义务。

3. 合格的供应商

3.1 供应商必须遵守并符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的中国法律、法规和规定，无不良信用记录。

3.2 供应商须满足磋商文件第一部分邀请函中 2.1 供应商资格要求。

3.3 供应商所报产品必须符合国家强制性标准规定。

3.4 为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动。

3.5 供应商必须满足磋商文件规定的资格要求的各项条件。

3.6 供应商必须根据磋商文件要求在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp#/home>）注册，烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn:9095/TPBidder/memberLogin>）获取磋商



商文件。

4. 其它

4.1 无论磋商中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商活动有关的全部费用。

4.2 无论成交与否，已获取磋商文件的供应商对磋商文件负保密责任。

B 磋商文件说明

5. 磋商文件的组成

5.1 磋商文件用于阐明采购项目的供应商资格条件、采购需求、评审程序、评审方法、评审标准、报价要求、响应文件编制要求、合同草案条款等。具体包括以下内容：

- （1）邀请函
- （2）采购内容及相关要求
- （3）供应商须知
- （4）合同草案
- （5）响应文件格式

5.2 磋商文件以中文编印，且以中文为准。

5.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，需在提交响应文件截止时间至少 5 日前在烟台市公共资源政府采购交易平台的本项目“新增提问”界面提出。

6.2 凡对本次磋商提出的询问，均以采购代理机构在烟台市公共资源政府采购交易平台的答复为准。因没有注意查看和下载而影响报价的，供应商责任自负。

7. 磋商文件的修改

7.1 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容需在提交响应文件截止时间至少 5 日前，在烟台市公共资源政府采购交易平台新增补充、澄清或修改文件，该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

7.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改，采购人可酌情推迟提交响应文件截止时间和开启时间。



7.3 磋商文件的澄清与修改将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

7.4 补充通知、答疑和澄清文件在下载磋商文件后可直接下载，如该项目发布补充通知、答疑和澄清文件，请务必及时下载，并使用最新的答疑文件进行响应文件制作。因没有注意查看和下载而影响报价的，供应商责任自负。

C 响应文件的编写

8. 要求

8.1 供应商应按磋商文件的要求准备响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则其磋商资格有可能被磋商小组否决。

8.2 响应文件的编制：供应商须使用“新点投标文件制作软件(烟台公共资源版)”工具制作响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台市政府采购投标文件制作工具》）。

响应文件签章：供应商具体操作到烟台市公共资源交易网→下载中心→下载《烟台市政府采购系统操作手册（供应商）》《烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作指南（供应商）》等。

响应文件须使用供应商公章的电子签章以及法定代表人（单位负责人）电子签章，授权代表签字可通过线下签字后扫描上传。若无电子签章，则视为无效报价。

9. 语言及计量单位

9.1 响应文件及供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。

9.2 除另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10. 响应文件格式

10.1 供应商应按磋商文件中提供的格式填写。

10.2 供应商必须按磋商文件的顺序对各章的每一项给予明确应答，必须清楚地表明是否满足磋商文件各章每一项的要求。

11. 报价

11.1 报价为供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和。包括不仅限于施工和完成该工程所需人工费、材料费、施工机械使用费、垃圾外运、工程施工中所涉及到的各种材料、设备、设备安装、辅材、附件、配件、进场抽检费用、措施项



目费、其他项目费、规费、税金、造价审核费、配合协调其他施工单位、验收、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及验收、管理费、利润、代理费用、结算审核费用等政策性文件规定费用等所有费用。

11.2所有报价均用人民币填报。

12. 供应商资格证明文件

详见第五部分附件格式 8。

13. 符合磋商文件规定的响应文件

供应商须提交证明其报价内容符合磋商文件规定的响应文件，作为响应文件的一部分。下列文件可以是文件资料、数据、图纸，并须提供：

13.1 报价一览表；

13.2 综合说明；

13.3 偏离表；

13.4 施工组织方案；

13.5 磋商文件要求提交的其它内容。

14. 磋商保证金

本项目不向供应商收取磋商保证金。

15. 响应文件有效期

15.1 自提交响应文件截止之日起，有效期为 90 日历日。有效期短于这个规定期限的，将被拒绝。

15.2 特殊情况下，在响应文件有效期满之前，采购人和采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。

16. 响应文件的签署和标记

响应文件需根据本磋商文件的要求进行签署标记。

D 响应文件的提交

17. 提交响应文件：2024 年 8 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）前；

提交响应文件的截止时间：2024 年 8 月 20 日 9 时 00 分止

磋商地点：烟台市公共资源交易中心（烟台市莱山区银海路 46 号，裙楼西门）。

18. 迟交的响应文件



磋商截止时间前响应文件未完成上传的，将被烟台市公共资源政府采购交易平台拒收。

19. 采购代理机构拒绝接受电话、传真、电子邮件方式的响应文件。

20. 响应文件的修改

20.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

20.2 供应商在提交响应文件截止时间前可对其响应文件进行修改或撤销。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

20.3 如果在响应文件递交截止时间前需要对已经成功生成并上传烟台市公共资源政府采购交易平台的响应文件进行修改、补充的，应当先行撤回原文件，使用投标文件制作软件重新制作并生成完整的响应文件，重新上传系统。响应文件递交截止时间前未完成上传的，视为撤回响应文件。

20.4 响应文件递交截止时间以后无法修改响应文件。

E 报价、磋商、成交

21. 响应文件属下列情况之一的，为未对磋商文件做出实质性响应，不得进入具体磋商程序：

（1）响应文件未加盖公章并无法定代表人（单位负责人）或法定代表人（单位负责人）授权的代理人签字或盖章的；

（2）供应商未按磋商文件要求提供合格的资格证明文件的；

（3）无法定代表人（单位负责人）出具的授权委托书的；

（4）供应商提供的响应文件不完整，未按规定报价，导致磋商小组无法比较和评审的；

（5）响应文件中的施工方案、施工组织设计、技术标准偏差严重，不能满足项目服务要求；

（6）工期、质保期、响应文件有效期不符合磋商文件要求的；

（7）规费、税金的费率，工程量不符合磋商文件要求的；

（8）未经财政部门核准，提供进口产品的；

（9）未全部响应磋商文件规定的实质性要求的；



- (10) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (11) 供应商总报价超过控制价的；
- (12) 响应文件无法被系统读取；
- (13) 响应文件未按照磋商文件进行电子签章的；
- (14) 法律、法规规定的其他情况。

22. 响应文件属下列情形之一的，该供应商不得进入具体磋商程序。并按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规及规章制度的规定处理。供应商给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

- (1) 提供的有关资格、证明文件不真实，提供虚假报价材料的；
- (2) 磋商会议开始后，供应商在递交最后报价后，撤回响应文件，退出磋商的（已提交响应文件，在提交最后报价之前，根据磋商情况退出磋商的除外）；
- (3) 供应商串通报价的；
- (4) 供应商向采购代理机构、专家提供不正当利益的；
- (5) 成交供应商不按规定要求签订合同的；
- (6) 拒绝配合财政部门处理投诉、举报事项的；
- (7) 其它涉嫌串通的情形以及法律、法规及磋商文件规定的其他情况。

23. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，磋商小组负责对响应文件进行综合评审，评选出成交候选供应商。

24. 磋商原则

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评审时恪守以下原则：

24.1 节能环保原则：在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。节能、环保产品，是指列入财政部、国家发展改革委制定的《节能产品政府采购品目清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购品目清单》的产品。

绿色政府采购制度，对列入国家节能产品、环境标志产品政府采购品目清单的产品，依据认证证书实施强制采购、优先采购。优先采购绿色包装产品、绿色物流配送服务以及循环利用产品。

24.2 促进中小企业、支持监狱企业、残疾人福利性单位发展、政府首购创新产品原则：在本次采购活动中，执行中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位政府



采购政策或应当给予小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、《政府首购创新产品目录》等政府采购政策优惠，是依据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》、财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》及《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》等的规定。

24.3 客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件的要求，对供应商的响应文件进行认真评审，磋商小组判断响应文件的评审仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

24.4 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审办法，用同一标准进行评审。

24.5 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，磋商小组成员对出具的专家意见承担个人责任。

24.6 保密性原则：磋商小组成员及有关工作人员将保守供应商的商业秘密。

24.7 综合性原则：磋商小组将综合分析评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定成交候选供应商。

24.8 少数服从多数原则：磋商小组成员应当依法独立评审，遵守评审工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

25. 磋商程序

25.1 磋商会议在烟台市公共资源交易中心（烟台市莱山区银海路46号，裙楼西门）开标室（不见面形式）。

25.2 采购人和采购代理机构在采购公告或磋商文件规定的时间和地点磋商。根据《烟台市财政局 烟台市行政审批服务局关于全面实施政府采购“不见面开标”的通知》（烟财采〔2021〕8号）本项目实行“不见面开标”，“不见面开标”具体步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→下载《烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作指南》查看。供应商无需到现场提交材料，供应商在线递交响应文件、在线解密响应文件、在线澄清答疑、在线询标；届时供应商将以腾讯会议模式参与磋商仪式，供应商须自行下载安装腾讯会议软件，并在响应文件递交截止时间前进入网络会议室，因供应商自身原因导致无法参与磋商会议的，一切后果由供应



商自行承担。

在线解密：本项目解密时间为磋商时间开始起 20 分钟，需要使用响应文件上传时使用的 CA 数字证书，各供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表在规定解密时间内通过 CA 数字证书解密响应文件，供应商应充分考虑自身软硬件配备并预留操作所需时间；因供应商自身软硬件配备不齐全、操作问题或发生故障等问题而导致响应文件未成功解密的，视为供应商自动撤销其响应文件，一切后果由供应商自行承担。

供应商在解密倒计时内点击【解密】按钮。供应商完成上述工作后，系统将根据供应商提交解密的顺序依次解密响应文件。

供应商参与本次政府采购活动过程用于响应文件解密的 CA 数字证书必须与制作上传响应文件的 CA 数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，需要重新加密响应文件上传到烟台市公共资源政府采购交易平台。

25.3 磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将告知提交响应文件的供应商。竞争性磋商不同于公开招标，合格供应商至少有两轮报价，第一轮报价不公开宣读。

25.4 评审过程中的澄清、磋商及多轮报价等需供应商在烟台市公共资源交易平台进行答复或操作的过程，时间设定均为自磋商小组发出起 20 分钟。为保证评审工作的顺利进行，请供应商保持在线登录状态（及时刷新），各供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表须一直在线等候（授权代表联系人、联系方式请在授权委托书中列明），规定时间内解答磋商小组提出的问题和进行多轮报价，规定时间内未做解答的视为认同评审结果且磋商小组有权按照不利于供应商的情况进行评审；规定时间内未提交多轮报价的，系统将默认为以响应文件中上一轮的报价为其最终报价。

25.5 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（单位负责人）授权书。



25.6 对工程量清单报价的审核：

报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。

①当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

②当综合单价与数量相乘不等于合价时，以综合单价计算为准，修正合价，如果单价有明显差错，则以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

③当各细目的合价累计不等于总额价时，应以细目合价累计数为准，修正总额价；

④当总额价与总报价不一致时，以总额价修正总报价。

工程量清单中的报价有其他错误的，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，对其作无效报价处理。

①在采购人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

②在采购人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从总报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

修正后的最终总报价若超过控制价，供应商的响应文件作无效报价处理。

25.7 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

25.8 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（单位负责人）授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并



附身份证明。

25.9磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

25.10 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照《评审标准》对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审标准：

序号	内容		标准 分数	备注
1	总报价		20 分	磋商基准分：20 分 磋商基准价：满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分（20 分）。 其他供应商磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×20 分。（四舍五入，保留小数点后两位）
2	技术 评分 项	主要施工材料的材质、加工工艺、技术性能、质量	20 分	本项目工程量清单中提供的所用主要施工材料的材质、加工工艺、技术性能、质量可靠，可完全满足本项目需求的，得 20 分，每存在一处欠缺或瑕疵的减 1 分，本项最多减 20 分。
3	施工 组织 设计	施工方案及主要施工技术和方法	12 分	根据供应商针对本项目提供的施工方案及主要施工技术和方法进行评分： A. 施工方案完整详实，且有针对性； B. 主要施工技术和方法科学合理，描述详细。 满分 12 分。A、B 每一项满分 6 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 6 分）。 未进行描述或偏差严重的，不得分。
		施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	6 分	根据供应商针对本项目提供的施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况进行评分： A. 施工现场平面布置科学合理、具有可行性； B. 临时设施、临时道路布置科学合理、具有可行性。 满分 6 分。A、B 每一项满分 3 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 3 分）。 未进行描述或偏差严重的，不得分。
		拟投入的劳动力计划及机械设备情况	12 分	根据供应商针对本项目拟投入的劳动力计划及机械设备情况进行评分： A. 劳动力安排合理，人员数量充足； B. 机械设备能针对工程实际情况和专业特点配备，品种齐全，数量充足。 满分 12 分。A、B 每一项满分 6 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 6 分）。 未进行描述或偏差严重的，不得分。
		工程实施的重点、难点和解决方案	6 分	根据供应商针对本项目提供的工程实施的重点、难点和解决方案进行评分： A. 工程实施的重点、难点分析全面、详细； B. 工程实施的重点、难点解决方案详细、可行。 满分 6 分。A、B 每一项满分 3 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 3 分）。 未进行描述或偏差严重的，不得分。
		安全文明施工和环境	6 分	根据供应商针对本项目提供的安全文明施工和环境保护措施



	保护措施(含扬尘治理专项方案)		<p>（含扬尘治理专项方案）进行评分：</p> <p>A. 安全文明施工规范合理，具有针对性；有具体完整的应急救援预案，措施齐全、预案可行（防火、防触电、防坠落、防倒塌等）符合规范要求；</p> <p>B. 环境保护措施有针对性，有明确的扬尘治理专项方案。</p> <p>满分 6 分。A、B 每一项满分 3 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 3 分）。</p> <p>未进行描述或偏差严重的，不得分。</p>
	施工进度安排及质量保证措施	9 分	<p>根据供应商针对本项目提供的施工进度安排及质量保证措施进行评分。</p> <p>A. 施工进度安排全面、细致，进度计划编排合理、可行；</p> <p>B. 质量保证措施表述详细、准确且有针对性，能够覆盖项目实施全流程。</p> <p>满分 9 分。A 项满分 4 分、B 项满分 5 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（A 项最多减 4 分，B 项最多减 5 分）。</p> <p>未进行描述或偏差严重的，不得分。</p>
4	保修服务及响应措施	8 分	<p>根据供应商针对本项目提供的保修服务及响应措施进行评分。</p> <p>A. 具有完善的保修服务体系，设有专门的保修服务团队且人员配备数量充足；</p> <p>B. 针对保修服务要求，有详细的故障快速解决方案、流程，响应及时的。</p> <p>满分 8 分，A、B 项满分各 4 分，每项每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 4 分）。</p> <p>未进行描述或偏差严重的，不得分。</p>
5	类似项目业绩	1 分	<p>以供应商提供的 2021 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）起至响应文件递交截止时间完整、合格、有效的类似项目业绩证明材料扫描件（合同扫描件）为准，每提供一份得 0.5 分，最高得 1 分。</p> <p>注：须提供以上有效证明材料的扫描件，未提供或提供的评委不认可的得 0 分。</p>
6	节能环保加分 （不含政府强制采购节能产品）	报价加分项	<p>对属于优先采购的产品类别，给予报价评审加分。</p> <p>1. 节能产品报价加分公式=评标基准价（20 分）×加分比例（5%）×节能产品所占总报价比例；</p> <p>2. 环境标志产品报价加分公式=评标基准价（20 分）×加分比例（5%）×环境标志产品所占总报价比例；</p> <p>注：须提供符合《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（含附件）或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图（或具体查询网址）扫描件。</p>
		技术加分项	<p>对属于优先采购的产品类别，给予技术评审加分。</p> <p>1. 节能产品技术加分公式=技术评分项（20 分）×加分比例（5%）×节能产品所占总报价比例；</p> <p>2. 环境标志产品技术加分公式=技术评分项（20 分）×加分比例（5%）×环境标志产品所占总报价比例；</p> <p>注：须提供符合《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（含附件）或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页</p>

注：（1）类似项目业绩须按本磋商文件第五部分附件格式列表说明。

（2）相关文件中如出现名称不一致情况须提供相关部门出具的变更证明扫描件。

26. 磋商纪律

26.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

26.2 磋商小组成员以及与磋商有关的人员应当对磋商情况和磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

26.3 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格。

26.4 在政府采购活动中，评审专家、采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当要求其回避。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

27. 成交标准

27.1 磋商小组将按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审，供应商的最终得分为磋商小组所有成员总评分的算术平均值（小数点后保留两位，四舍五入）。按照评审总得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术评分项优劣顺序推荐，以此类推。



27.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

27.3 最低报价不是成交的唯一标准。

27.4 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

28. 成交通知书

28.1 成交结果应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内公告，同时采购人、采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

28.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

28.3 采购代理机构将向未成交的供应商通知未成交结果。

29. 签订合同

29.1 成交供应商须按《成交通知书》指定的时间、地点按照竞争性磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，签订政府采购合同的时间自《成交通知书》发出之日起十个工作日内。

29.2 磋商文件及其补充文件、成交供应商的响应文件及其澄清、承诺文件等均有法律约束力，均是合同的组成部分。

29.3 如成交供应商拒签合同，则按违约处理。采购人可依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定追究法律责任。

29.4 采购合同公示：采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内公告。采购合同应当按照合同标准文本载明采购人与成交供应商的规范名称和地址、标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。采购合同名称应与采购项目名称相对应。采购合同公告应当包括下列内容：①采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式；②采购项目名称、合同名称及编号；③成交供应商的名称、地址和联系方式；④合同金额；⑤合同文本。

29.5 政府采购代理机构应当督促采购人和成交供应商及时签订合同，发生拖延或者拒绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调，协调无效时，应及时报同级财政部门，财政部门依法对责任方作出处理或处罚。



30. 融资提示

成交供应商如有政府采购合同融资和履约保函相关服务需求的，详见山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台（<http://www.ccgp-shandong-rz.cn/>）和附 4 “中小微企业融资渠道信息”。

31. 代理费用

本项目代理费用参照原《招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980号）》《关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格〔2003〕857号）》规定收取，由成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构支付。

代理费用的缴纳为签订政府采购合同的前提，若未缴纳代理费用，视为拒不签署政府采购合同。不签署政府采购合同的按违约处理，并依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定追究法律责任。

代理费用若需要开具发票，代理费用缴纳后按照附件格式 15 填写完整，并发到邮箱 yttm1111@163.com，由采购代理机构财务人员统一开具。

32. 质 疑

32.1 提出质疑的供应商须按财政部、山东省财政厅相关的法律、法规提出。须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

32.2 参与该项目的供应商认为磋商文件、评审过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以自知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑，供应商须一次性提出。

32.3. 质疑函应当使用中文。质疑函的内容，应当按照财政部、山东省财政厅制定的范本提交。

32.4. 本项目接收质疑函的方式：书面递交质疑函原件、政府采购交易平台质疑通道。联系部门：①采购人：烟台市老年福利服务中心；联系电话：0535-6895173；通讯地址：烟台市莱山区山海路 69 号。②采购代理机构：天马盛鼎项目管理有限公司；联系电话：0535-3973616；通讯地址：烟台市芝罘区通世南路 7 号 1861 文化创意产业园区 B1 号楼 7 楼。

33. 解释权

33.1 本磋商文件的最终解释权为采购人，解释以采购人的书面解释为准。

33.2 磋商文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，供应商应同时遵



守相关法律、法规。



第四部分 合同草案

政府采购合同

（本合同为专门面向中型、小型、微型企业预留份额合同）

项目名称：_____

合同编号：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

签署日期： 年 月 日



_____（甲方）_____（项目名称）由_____
_____（代理机构名称）以_____（项目编号）号磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购，确定_____（乙方）为本项目成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

1. 合同文件：

下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）磋商文件
- （2）响应文件
- （3）乙方在磋商时的书面承诺
- （4）成交通知书
- （5）合同附件
- （6）合同补充条款或说明

上述文件将相互补充，甲乙双方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处，以上列次序中后者解释为准。

2. 合同范围和条件：

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3. 工程内容：_____。

4. 合同总金额：

（小写）¥_____元。

（大写）：人民币_____元整。

合同价款形式：固定总价合同。

5. 付款方式：_____

6. 工程工期、质保期、地点：

（1）工期：_____。

（2）质保期：_____。

（3）地点：甲方指定地点。

7. 工程质量标准和要求：

（1）适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。

（2）乙方必须按照磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或



承诺和现行的国家（行业）标准、规范进行施工和其他服务工作。提供物资的质量还应符合国家对环保和节能产品的要求。

（3）乙方施工质量达不到规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

（4）乙方应按照国家相应工程规范进行设备安装和工程施工，期间发生的人身伤害、设备损坏等责任事故由乙方负责。

（5）乙方施工人员要加强安全生产，自觉遵守甲方有关管理规定。

（6）乙方应向甲方提供书面的全部施工计划安排，相应费用自理，不得破坏现场，如有污染，应恢复至原貌，不得影响施工场地正常运行。

（7）由乙方负责安排具有相关资格的施工人员，在甲方建筑工地现场进行的施工为全包工程。施工过程中，应派技术人员到现场指导施工。乙方对工程质量以及安全运行涉及的质量问题负责。

（8）乙方应在进场前，向甲方提供施工的进度计划表和施工作业措施计划，并取得甲方的认可。

（9）为保障中心人员用水需求，每周须至少满足两批次共计____小时集中用水要求。

（10）乙方进场施工期间所有安全防护工作由乙方自行负责。

8. 甲方的权利和义务：

组织人员对乙方工作随时检查、考核。

9. 乙方的权利和义务：

（1）乙方必须按照磋商文件及响应文件承诺的施工组织设计和项目管理机构人员配备做好工程施工工作。

（2）工作人员在施工过程中的安全问题由乙方负责，乙方必须制定完善的安全管理制度，确保施工人员的安全，如有不安全事件发生，由乙方自行承担全部责任。

（3）乙方应当按照合同约定履行义务，完成全部合同内容，不得将项目转让（转包）给他人。

（4）乙方有义务对其施工范围内的设施、设备进行巡检，发现丢失、损坏应及时向甲方汇报。

（5）因乙方施工工作不善造成事故和损失的，由乙方承担全部法律责任及赔偿事宜，甲方不承担任何责任。



10. 验收方案：

（1）工程应符合相应的国家标准包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、竞争性磋商文件要求以及响应文件的响应。

（2）本项目采用甲方成立政府采购项目验收小组负责项目验收的方式。合同履行达到验收条件时，乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起7个工作日内启动项目验收，并通知乙方。

（3）乙方应当配合甲方做好项目验收，提供项目验收相关的生产、技术、服务、数量、质量、安全等资料。

（4）验收内容包含但不限于：施工内容、施工进度、施工质量、施工人员配备情况、施工设备配备情况、安全文明标准、施工用料、施工进度、施工工艺、质量安全等。

（5）验收小组对乙方完成的工程及相关服务按照磋商文件、响应文件、政府采购合同、样品（如有）进行逐一核对、验收，并做好验收记录。验收小组以书面形式作出结论性意见，由验收小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后，报告甲方。

（6）乙方对验收意见存在异议拒不签字盖章的，视同未通过验收，甲方将更换专业技术人员或邀请相关行业主管部门参与，重新组织验收。重新验收后乙方仍拒不认可验收意见的，按验收不合格处理，并在验收报告上注明。

（7）乙方所建设的工程验收不合格的，甲方不予接收结算，且乙方须在与甲方确认的时限内完成工程建设及修复以达到验收合格标准。拒绝上述条款的，甲方有权取消其成交资格、并可以解除合同，因此造成的一切损失由乙方承担。完成工程质量建设及修复的本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。所有检测费等由乙方承担。

（8）项目验收结果与本合同约定内容不一致的，经验收小组确认，乙方所提供的工程比本合同约定内容提高了使用功能和标准或者属于技术更新换代产品，在不影响、不降低整个项目的运行质量和功能且未增加本合同金额的前提下，可以验收通过。

11. 变更的约定：

（1）施工中乙方不得对原工程设计进行变更，确需对原工程设计进行变更必须征得甲方同意。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担；



（2）乙方、监理方（如有）根据工程现场实际情况，从优化设计、提高工程质量和施工效率并能有效降低工程造价等有利于工程建设角度提出的合理化建议，引起施工设计文件内容的变动，经甲方认可后由双方办理相关变更资料；

（3）其它因素如自然或社会条件引起的变更，视情况由甲乙双方协商。

12. 结算依据：

（1）采购合同、补充协议；

（2）工程洽商、变更、现场签证等书面协议；

（3）经过图纸审查的施工图纸或双方签字盖章竣工图纸（如有）；

（4）磋商文件；

（5）响应文件；

（6）控制价及工程量清单；

（7）标准、规范及有关技术文件：其中施工组织设计、施工方案需办理现场签证等；

（8）会议纪要等其它可作为结算依据的资料。

13. 结算方式：

根据上述结算依据按实计算，具体规定如下：

工程施工费结算价=最终报价+变更价款。

如果由于施工图设计变更、现场签证以及其他非承包人原因导致的工程量清单项目、材料、设备规格型号发生变化所影响的工程价款，除合同另有约定外，结算时按下列方法进行调整。

13.1 已标价工程量清单有相同项目的，按相同项目单价认定。

13.2 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定，材料价格相应调整；主材价格替换时，有财政定价的执行财政定价；无财政定价的参考合同签订当季度的《烟台工程建设标准造价管理》信息价。以上都无，按结算依据中定价流程确定材料价格。

13.3 增加新的分部分项工程量清单项目，清单价格按照以下方法进行结算：

（1）根据山东省住房和城乡建设厅 2016 年 11 月 11 日发布的鲁建标字（2016）39 号文件要求，执行 2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》《山东省安装工程消耗量定额》《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》《山东省建设工程施工仪器仪表台班费用编制规则》《山东省房



屋修缮工程消耗量定额（2020 版）》《山东省市政养护维修工程消耗量定额（2020 版）》。以及根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7 号）文件要求，执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》。

上述定额没有的子目或者没有施工做法类似的子目，可另行借用山东省发布的其它计价定额，或者参考市场双方定价。

（2）工程类别的其它约定：根据各单项工程情况按照定额有关规定计取。

13.4 人工费的约定：定额人工单价和地区综合工日单价，执行烟台市住房和城乡建设局 2020 年 12 月 1 日下发的《关于调整建设工程定额人工综合工日单价的通知》（烟建建管〔2020〕30 号）。

13.5 建设项目工伤保险费用按照《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（鲁建标字〔2020〕17 号）的有关规定执行。社会保障费按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》及山东省工程建设标准定额站鲁标定字〔2016〕33 号文发布的《关于调整社会保障费费率的通知》计取。

13.6 税金按照山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字〔2016〕20 号）和《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号文）的有关规定执行。税金属于政策性变化调整范围，除此之外其它政策性变化不做调整。结算时如有最新的税金规定，按照实际发生调整税金。

14. 分包与转让：

（1）除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

（2）除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

15. 违约责任：

（1）乙方不履行合同或不能按合同规定的时间完工，每逾期一天按合同总价款的 1%向甲方支付违约金，如延误时间超出五天，甲方将有权中止合同并提出索赔，最低赔偿金额按照合同金额的 10%计算。

（2）工程质量达不到规范要求的，甲方有权要求重新施工，其相应费用由乙方承担，影响供货安装调试期的，由乙方承担违约责任。



（3）乙方进场后，应遵照甲方要求施工。任何人员伤亡或财产损失，均由乙方负责，做好现场保护，明确乙方在施工期间为责任单位，任何由于乙方原因，包括乙方管理不善原因造成的现场损坏，乙方应无偿恢复至原状，若乙方不能恢复，由甲方组织恢复，所需费用按实际发生额计算，并由乙方承担。

（4）如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼所支付的律师代理费等相关费用。

（5）按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 7 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

（6）其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规为准，无相关规定的，双方协商解决。

16. 不可抗力：

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

17. 争议的解决方式：

（1）在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

（2）经协商不能解决的争议，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（3）除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

18. 本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

19. 合同的生效：

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

20. 本合同一式六份，甲方三份、乙方二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（单位负责人）或授权代表
（签字或盖章）：

法定代表人（单位负责人）或授权代表
（签字或盖章）：



开户银行：

开户银行：（请使用中国山东政府采购
网备案的开户银行）

银行账号：

银行账号：（请使用中国山东政府采购
网备案的账号）

联系电话：（请使用中国山东政府采购
网备案的座机号）

时间： 年 月 日



第五部分 响应文件格式

附件格式 1:

报价函

（代理机构名称）：

（供应商全称）授权（供应商授权代表姓名）（职务、职称）为供应商授权代表，参加贵方组织的（项目编号）采购项目磋商的有关活动，并进行报价。为此：

1. 我单位提供磋商文件规定的全部响应文件。

2. 总报价价格详见报价一览表。

3. 我单位保证遵守磋商文件中的有关规定，并保证忠实地执行甲乙双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

4. 我单位同意按采购人要求提供任何与本次磋商有关的数据、情况和资料。

5. 我单位保证按本项目磋商文件中规定的条款参与磋商活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目磋商文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

6. 本响应文件自提交响应文件截止之日起 90 日历日内有效。

7. 我单位已经详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

8. 我单位_____（提供或未提供）的_____产品属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围，提供符合《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定的证明材料。

9. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的等规定，我单位_____（是/否）提供_____（中型、小型、微型、残疾人福利性单位或监狱）_____企业相关材料。

10. 根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》（烟发改公管〔2022〕334 号）的规定，我单位_____（是/否）提供通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）——“信用信息”栏目下载的



信用信息报告，或提供国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

11. 我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

12. 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系

注：如供应商存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”参与同一合同项下的政府采购活动将按无效报价处理。

与本磋商有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商单位全称（盖章）：

附件格式 2:

报价一览表

项目编号:

项目名称	总报价 (人民币: 元)	工期	质保期
	大写: 小写:		

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字（盖章）： 职务：

供应商单位全称（盖章）：

日期： ____年__月__日

注：1. 供应商必须填写报价一览表并按照要求填写齐全。
2. 报价以元为单位。

附件格式 3:

工程量清单报价书格式

总 报 价

采 购 人：_____

工程名称：_____

总报价（小写）：_____

（大写）：_____

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字并盖专用章）

编制时间： 年 月 日



总说明

工程名称：

第__页 共__页



清单报价明细

根据采购人提供的清单自行编制



附件格式 4:

主要材料产品明细表

项目名称 项目特征	计量 单位	数 量	金额（元）		主要材料	是否属 于强制 性采购 产品	是否属 于节能 产品	是否属 于环保 产品
			综合单价	合 价	制造商、品牌、 型号、规格			
总报价（元）（含材料及工程施工等所有总报价）								
节能产品合计总价（元） （不含政府强制采购节能产品）								
节能产品合计总价占总报价的比重 （不含政府强制采购节能产品）					____%			
环保产品合计总价（元）								
环保产品合计总价占总报价的比重					____%			

说明：该表中总报价应与附件格式 2 报价一览表中对应项总报价一致。

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字（盖章）： 日期：

供应商单位全称（盖章）：

注：所报产品属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的，须提供符合《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图扫描件等相关证明材料，否则评审时不予承认。



附件格式 5：

供应商基本情况表

单位名称				邮政编码	
地址				联系电话	
法定代表人		项目总负责人		营业执照 号码	
注册机关		注册时间			
公司规模、 执业情况					
企业资信、 荣誉等					
业务开 展情况					
内部机构 设置情况、 管理制度					
财务状况 说明					

供应商授权代表签字或盖章：

供应商单位全称（盖章）：



项目管理机构配备情况

（一）项目管理机构组成表

工程名称：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	



(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职务		职称		拟在本合同 任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



附件格式 6：

技术及商务偏离表

技术规格、参数偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	此处填“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字（盖章）：

供应商单位全称（盖章）：日期： ____年__月__日

商务条款偏离表

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	此处填“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字（盖章）：

供应商单位全称（盖章）：日期： ____年__月__日

- 注：1. 即使供应商在服务内容中进行了描述或无偏离，也要提报该表。如无偏离，应注明“无偏离”。
2. 商务偏离中工期、质保期、付款方式条款的负偏离视为不响应磋商文件的实质性要求。
3. 除服务要求及商务偏离表列出的偏离外，供应商保证响应磋商文件的全部要求。

附件格式 7:

综合说明

1. 供应商的总体情况、技术实力、服务能力；
2. 付款方式及工期、质保期（要求不低于磋商文件要求）；
3. 供应商获得的奖项、荣誉及其其他承诺等；
4. 其它需要说明的内容。



附件格式 8:

资格证明文件

1. 法人或其他组织的证明材料**扫描件**（如营业执照**扫描件**），或自然人的身份证明材料**扫描件**。

2. 针对本次采购活动的法定代表人（单位负责人）授权书和授权代表身份证明（身份证）**扫描件**（其它证件无效）。

3. 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，若供应商为总公司须提供总公司及其分公司参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行承诺并承担后果，可参照附件）。

注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 财务状况报告：财务状况报告证明材料是指提供**第三方审计机构出具的**财务报告（2022 年度或 2023 年度；若出现投标人为 2024 年新成立的情况，投标人可提供自成立后的财务报告），须包含“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）。若财务报告中“四表一注”不齐全须提供其基本开户银行出具的资信证明（须同时提供出具资信证明的银行为其基本开户银行的相关证明材料，如基本存款账户信息、开户许可证等证明材料）。

5. 依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料：

5.1 缴纳税收的证明材料主要是指供应商【至本项目响应文件递交截止时间近 6 个月中任意 1 个月（指税款所属期）】的缴税凭证。若此时间段内供应商没有缴税行为，无法开具缴税凭据的，须出具情况说明并加盖单位公章，如有虚假，供应商自行承担后果；

5.2 缴纳社会保障资金的证明材料主要是指供应商【至本项目响应文件递交截止时间近 6 个月中任意 1 个月（指缴纳社保所属时间）】的缴纳社会保险的凭据（专用收据或发票或社会保险缴纳清单）；

注：（1）根据山东省财政厅、烟台市财政局《关于推行政府采购投标人资格信用承诺制的通知》，依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商，参与山东省各级政府采购活动，可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（模板详见附件格式 12）。



（2）未提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》或“中国山东政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况反馈无相关信息的或未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供 5.1 和 5.2 中要求提供的证明材料。

（3）供应商可提前在“中国山东政府采购网”

（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp#/home/>）查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况，对于反馈无相关信息的，应由供应商进一步提供相关证明材料（证明材料是指 5.1 和 5.2 中要求提供的证明材料）。

5.3 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关材料（供应商自行编制提供相关材料或提供承诺函，可参附件）。

7. 供应商无不良信用信息记录（以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国（山东）”网站（<http://credit.shandong.gov.cn/>）渠道对供应商信用信息查询记录和证据为准，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其报价将被拒绝）。

8. 须提供建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书**扫描件**及有效的安全生产许可证**扫描件**；

9. 拟任项目经理须提供建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证）**扫描件**；

电子证书有关使用要求：响应文件所附电子证书有注明使用有效期的，供应商应自行确认有效使用时限。

10. 供应商须提供符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》**扫描件**。**【或《残疾人福利性单位声明函》扫描件，或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件】**

（本项目为专门面向中型、小型、微型企业预留采购份额项目，不接受大型企业参与磋商。）

注：1. 本次项目对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

供应商参加本次政府采购活动，须提供符合《政府采购促进中小企业发展管理



办法》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》，否则评审时不予承认，将导致供应商报价无效。

2. 为方便各类企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在工业和信息化部网站上有相应链接（<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>），各类企业和社会机构填写企业所属的行业和指标数据自动生成企业规模类型测试结果，可提供查询服务。

3. 若供应商为监狱企业，按照财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购政策优惠。报价时须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件，否则评审时不予承认。

4. 若供应商为残疾人福利性单位，按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。若供应商为残疾人福利性单位，须提供《残疾人福利性单位声明函》，否则评审时不予承认。

须知

1. 以上文件须在有效期内。
2. 相关文件中如出现名称不一致情况须提供相关部门出具的变更证明材料扫描件。
3. 若公司或事业单位等法人单位参与本项目，磋商文件中要求法定代表人签字或盖章处，系指营业执照或事业单位法人证书等许可证明材料中的法定代表人签字或盖章。
4. 若分支机构参与本项目，磋商文件中要求单位负责人签字或盖章处，系指分支机构营业执照中的单位负责人签字或盖章。
5. 若自然人参与本项目，磋商文件中要求加盖公章处，可用自然人签字代替。
6. 扫描件内容须清晰可辨，否则磋商小组将作出不利于供应商的评审决定。
7. 对所附表格中要求的资料和询问应做出肯定的回答。
8. 资格文件的签字人应保证他所作的声明及对一切问题的回答的真实性和准确性。



9. 提供的资格文件将被据此进行评价和判断，确定供应商的资格和履约能力。
10. 全部文件应以中文书写。



附件格式 9:

法定代表人（单位负责人）身份证明格式

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

供应商单位全称（盖章）：

_____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件（须提供正面、背面双面身份证扫描件）



附件格式 10:

法定代表人（单位负责人）授权书格式

_____:

_____（供应商全称）法定代表人（单位负责人）_____授权_____（授权代表姓名）为授权代表，联系电话：_____, 邮箱：_____参加你处组织的_____项目（项目编号：_____）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。授权代表无转委托权。

法定代表人（单位负责人）签字或盖章：

供应商单位全称（盖章）：

日 期：

附：授权委托人身份证扫描件（须提供正面、背面双面身份证扫描件）

授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：



附件格式 11:

没有重大违法记录的书面声明

我公司及分公司（若有）承诺在参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我公司以上承诺均属事实，如有不符愿承担一切后果。

供应商单位名称（盖章）：

日 期：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函

致 采购人或采购代理机构：

我方在参加 项目名称：（项目编号： 包号： ）政府采购活动中承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商单位名称（盖章）：

日 期：



附件格式 12:

依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致 采购人或采购代理机构:

我方在参加 项目名称: (项目编号:) 政府采购活动前, 已依法缴纳税收和社会保障资金, 符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和磋商文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责, 如有虚假承诺, 依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称: (盖公司公章)

年 月 日

注: 1. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相关证明材料。

2. 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商, 须按磋商文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。



附件格式 13:

类似项目业绩清单

供应商名称:

项目名称:

序号	项目名称	合同相对方 单位名称	标的	合同签订时间

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字（盖章）:

供应商单位全称（盖章）: 日期: ____年__月__日

附件格式 14:

中小企业声明函（工程）

项目编号：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 烟台市老年福利服务中心 的 暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

暖通设备改造政府采购工程（面向中小企业），属于 建筑业，承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可根据自身情况据实填报。

2. 本次项目对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），供应商满足本工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

3. 为方便各类企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在工业和信息化部网站上有相应链接（<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>），各类企业和社会机构可填写企业所属的行业和指标数据自动生成企业规模类型测试结果。



残疾人福利性单位声明函

（若供应商非残疾人福利性单位，则不需填此表）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：本声明函须按要求加盖单位公章，并提供。



附件格式 15:

满足用水需求承诺函

致 采购人:

我方在参加 项目名称:_____ (项目编号:_____) 政府采购活动中, 承诺在施工过程中将保障中心人员用水需求, 每周满足两批次共计____小时集中用水要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责, 如有虚假承诺, 依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称: (盖公司公章)

年 月 日



附件格式 16:

开票信息

项目名称	
项目编号	
开票金额	
开具发票类型	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票（如适用请勾选） <input type="checkbox"/> 增值税专用发票（如适用请勾选）
开票信息	
开票单位全称	
纳税人识别号	
地址	
电话	
开户行	
账号	

开票单位承诺：以上信息已与我方财务人员核实，信息真实有效、正确无误。如我方相关信息在此期间内发生变更，我方负责及时通知贵公司。由于填写错误、不清晰、我方信息变更而未及时告知贵公司等引起的开票延误等后果由我方自行承担。

说明：项目开标结束后把“开票信息” Word 版本填写完整，发到邮箱 yttm1111@163.com，由采购代理机构财务人员统一开具发票。



附 1：关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。



（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；



从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。



六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附 2：政府采购促进中小企业发展管理办法

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；



（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行



业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足3家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。



中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2023 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况（附 2）。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国公务员法》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。



附 3：财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责，任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》



第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。



附 4：中小微企业融资渠道信息

一、平台简介：中征应收账款融资服务平台（以下简称中征平台）是由中国人民银行征信中心（以下简称征信中心）牵头组织并建设运营的国家金融基础设施，旨在促进应收账款融资，重点解决民营和小微企业的融资难题，中征平台于 2013 年 12 月 31 日正式上线运行，并于 2019 年与山东省政府采购信息公开平台完成系统对接，实现政府采购的中标信息、合同信息、财政支付信息，以及成交信息等融资所需数据的快速交互，为广大政府采购中标供应商开展政府采购合同融资提供了畅通的线上渠道。

1. 联系方式：0535-3577872（中国人民银行烟台市中心支行）
2. 官方网站：<https://www.crcrfsp.com/>
3. 地址：天津市滨海新区洞庭北路融汇商务园二区 4 号楼
4. 微信二维码：



二、公司简介：烟台市政企金融服务中心有限公司是烟台市地方融资服务平台的建设运营主体。为畅通金融活水，精准滴灌更具成长性和发展潜力的中小微企业，烟台市政企金融服务中心依托烟台市公共信用信息平台，汇集政务信息、整合市内外金融资源，为中小微企业搭建公益性金融服务平台。中小微企业可在平台发布融资信息，直接点对点与金融机构对接，同时，在各主管部门指导下，平台定期举办线上线下银企对接会，拓展企业融资渠道，通过信用增信等方式解决中小微企业融资难、融资贵等问题，切实激发市场主体活力，助力烟台经济高质量发展。

1. 联系方式：0535-6883585

2. 官方网站：www.ytjyf.com, www.yantaicredit.com

3. 地址：烟台市高新区科技大道 79 号烟农发展大厦 18 楼

4. 微信二维码：



三、公司简介：烟台融资担保集团有限公司作为烟台市融资担保业的龙头企业，已加入国家和省政府性融资担保体系，与银行开展“二八分险”基础上的全面合作，可实现国家、省、市、县四级风险分担。烟台融资担保集团有限公司聚焦“服务小微三农，助力经济发展”普惠金融为主责主业，引导更多银行资金扶持小微企业、“三农”、创业创新和战略性新兴产业等市场主体发展，集团借力享受各级政府风险补偿等优惠政策，释放更多政策红利惠及广大市场主体，致力于打造国内最具影响力的融资担保机构。

1. 联系方式：0535-6611005 0535-6611002

2. 官方网站：<http://www.ytdb.cn/>

3. 地址：烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 12 楼、13 楼

4. 微信二维码：



附 5：烟台市财政局《关于推行政府采购投标人资格信用承诺制的通知》（烟财采〔2022〕24 号）

烟台市财政局文件

烟财采〔2022〕24 号

烟台市财政局 关于推行政府采购供应商资格信用承诺制 的通知

各区（市）财政（金融）局，市直各部门、单位，各政府采购社会代理机构、相关供应商：

为进一步优化我市政府采购营商环境，降低供应商参与政府采购的交易成本，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、国务院《关于开展营商环境创新试点工作的意见》（国发〔2021〕24 号）和省政府办公厅《关于印发“十大创新”“十强产业”“十大扩需求”2022 年行动计划的通知》（鲁政办字〔2022〕28 号）等要求，现就推行政府采购供应商资格信用承

— 1 —



诺制有关事项通知如下：

一、承诺制实施主体及事项范围

依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商，参与烟台各级政府采购活动，可不提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，改为以书面形式作出承诺，减轻参与政府采购活动的负担。

二、承诺制具体应用场景

1. 在我省境内注册的供应商参与我市政府采购活动，可在投标（响应）文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（以下简称《承诺函》，格式见附件），不再提供“依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料”。供应商可提前在“山东省政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。

2. 在政府采购项目资格审查环节，采购人和采购代理机构登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商近六个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。

3. 对于反馈有税收和社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”；对于反馈无相关信息的，应由供应商进一步提供相关证明材料。

三、不适用承诺制的情况

1. 供应商依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相

— 2 —

应材料证明依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

2. 供应商未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的，应按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

3. 其他不适用依法缴纳税收和社会保障资金承诺制的情形。

四、其他事项

1. 采购人和采购代理机构要积极落实供应商资格信用承诺制，在采购文件中明确告知缴纳税收和社会保障资金推行承诺告知的相关内容，并提供《承诺函（模板）》，不得排斥、限制供应商提供《承诺函》。

2. 采购人、采购代理机构在设置“依法缴纳税收和社会保障资金”的资格条件时，应按照“中国山东政府采购网”查询系统可查询时限进行设置，对提交《承诺函》和提交其他证明材料的供应商采取同一资格审查标准，不得因此排斥或限制供应商参与政府采购活动。

3. 供应商应对《承诺函》内容的真实性、合法性、有效性负责。如发现虚假承诺，将依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”的情形予以处罚。

4. 采购人和采购代理机构在执行过程中发现的问题，请及时反馈市财政局政府采购监督管理科。

本通知自 2022 年 9 月 5 日起施行。

附件：依法缴纳税收和社会保障资金承诺函（模板）



（此件公开发布）

— 4 —