

政府采购合同

项目名称：公园广场及公共道路附属绿地养护管理项目 B 包

采购编号：SDGP370691000202302000027

甲方：烟台经济技术开发区综合行政执法局

乙方：烟台鸣海市政工程有限公司

上海市园林工程有限公司

签订地点：烟台经济技术开发区

签订日期：2023 年 3 月 30 日

公园广场及公共道路附属绿地 养护管理服务项目 B 包

甲方烟台经济技术开发区综合行政执法局公园广场及公共道路附属绿地养护管理服务项目 B 包由山东普来恩工程设计有限公司以 SDGP370691000202302000027 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定乙方烟台鸣海市政工程有限公司与上海市园林工程有限公司联合体为中标供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- 1、招标文件
- 2、投标文件
- 3、乙方在报价时的书面承诺
- 4、中标通知书
- 5、分包意向协议或联合体协议书
- 6、合同补充条款或说明
- 7、附件

二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。以上文件如有冲突或矛盾则执行有利于甲方的解析。

三、服务内容：

B包管辖范围内的所有的公共道路附属绿地及公园广场小游园包括但不限于保洁（仅包括白银河公园）、绿地保护、绿植养护、硬化保洁、附属设施保洁、水体保洁、各类建筑及设施的维护保养及检修（财政单独列支的除外）、防火防盗及公园制作维修缺失标识牌、公厕管理、秩序管理、安全管理、夏季排涝、冬季清雪等相关服务（福莱山公园暂仅含绿植养护及部分水体保洁），其中绿植养护主要包括灌溉、施肥、土壤改良、复壮、修剪、抹芽、病虫害防治、中耕除草、树木涂白、冬季树盆翻土、所有行道树、花灌木、模纹、草坪等缺失绿化苗木补植、草花摆栽等工作。

四、服务期限：

服务期限三年，合同一年一签。第一年自2023年4月1日起—2024年3月31日止。

五、合同金额：

人民币（大写）贰仟零玖拾万陆仟伍佰壹拾陆元叁角陆分/年，小写：20906516.36元/年。（具体付款金额按实际接收养护面积和投标单价结算）。

六、付款方式：

合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内甲方向乙方支付合同价款10%的预付款，于拨付第一个月和第二个月养护管理费时全额扣减，剩余养护管理费由甲方根据考核评分结果情况于次月向乙方拨付养护管理费。甲方每次付款前，乙方均需开具正式合规的发票。

七、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方对乙方服务进行监督管理，并有权督促乙方严格按照乙方呈

报的服务方案、招标文件和本合同的约定执行。

2、委托乙方的绿地养护管理应达到甲方规定的要求。如达不到甲方要求，甲方将对此发出整改通知，乙方必须执行。经甲方连续两次通知后乙方仍达不到要求的，视为乙方违约，违约金为当月应付费用总额的 1%，甲方有权从应付乙方的养护费用中扣除；同时甲方将本次整改事项列入对乙方的考核评价中，作为下一年度续聘的考量因素之一。

3、其它依法应由甲方享有的权利和承担的义务。

4、按国家和政府出台的政策法规及最新工作要求，组织乙方实施并达标。

（二）乙方权利与义务：

1、严格遵守国家、省、市的法律法规和《招标文件》中的服务质量标准，高质量、高效率地完成绿地养护管理工作。

2、根据有关法律法规及本合同的约定，制定该服务的各项管理办法、规章制度及岗位职责。

3、乙方必须按照国家有关安全生产相关法律、法规的规定高度重视安全生产工作，杜绝和避免安全生产事故的发生。

4、乙方不得将本合同中整体或部分管理责任及利益对外转让或发包，不得将未征得甲方同意的服务业务对外分包，如果乙方违反本条约定，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任，违约金为合同总额的 5%。

5、建立健全本项目的服务管理档案，并负责及时记载有关变动情况。

6、乙方在服务期间发生的人身伤害及安全事故等，无论因何种原因发生，其全部责任和费用均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7、接受甲方的监督、指导。

8、无条件完成甲方随时交办的各项工作任务。

9、保证按月及时、足额支付农民工工资。

10、项目经理：杨笛，全权负责整个项目的沟通协调工作等全面管理工作。保证电话 24 小时开机，不得停机或关机；重要工作必须到现场监督检查；对管护工人进行岗前培训，须向员工明确工作职责、工作要求、工作范围；若有不服从甲方正常管理的行为，扣除乙方当月服务费 2%；员工信息更改须及时汇报，未汇报按缺岗处理。

11、其它依法应由乙方享有的权利和承担的义务。

八. 服务要求和标准：按招标文件执行。

九. 违约责任

1、如因甲方不遵守本合同有关条款，造成乙方未能完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿。

2、如因乙方不遵守本合同有关条款，造成甲方未能完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失或造成严重不良影响的，甲方有权要求乙方限期整改，同时乙方应当向甲方承担违约责任，违约金为合同总额的 3%，并赔偿甲方损失包括但不限于为维权支付的律师费、保全担保费、诉讼费等相关费用。

3、因乙方管理不善或操作不当等原因造成安全事故和经济损失的，由乙方承担全部责任包括并不限于行政责任、刑事责任、民事责任等并负责善后处理。

4、出现下列情况之一时，甲方可单方解除合同，另行选择服务单位：

(1) 因乙方过错造成一般及以上安全生产责任事故的。

(2) 乙方不服从甲方监督管理，一年内，累计两次月考核公园广场、小游园、一级道路低于 75 分（不含 75 分），二级道路低于 70 分（不含

70分），三级道路低于65分（不含65分）不合格的。

（3）对于文明城创建，重要路线观摩，重要活动、会议，环境综合治理，园林城市验收，数字化、民生热线、上访、拖欠农民工工资、疫情防控等工作，不服从甲方管理，因工作失职，造成严重或恶劣影响的。

（4）乙方未经甲方同意私自将本合同项目对外转包、分包的。

（5）发生重大质量问题（人为造成大面积病虫害成灾，绿植大面积死亡——一处成片1000平方米以上或多处累计一万平方米以上）。

（6）因乙方管理不到位或乙方人员未及时进行养护巡查等原因，造成基础设施、园林建筑、雕塑等设施设备遭受损害的次数达到3次的。

十、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人（负责人）或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、其他条款

1、不可抗力

甲、乙任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在48小时内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

2、政策变化

因政府政策变化，需终止合同时，此合同甲方可随时终止，且不承担任何违约责任。

3、合同解除

合同签订后，任何一方不得随意解除。按约解除合同的，需提前一个月通知对方，任何一方违反约定解除本合同的。

4、送达地址确认

甲方确认其有效的送达地址为：烟台经济技术开发区金沙江路 66 号。
乙方确认其有效的送达地址为：烟台经济技术开发区广州路 41 号内 1 号三层、上海市虹口区广中路 668 号。

双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

任何一方的送达地址需要变更时应当通过书面方式通知另一方。甲方或乙方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十二、争议的解决方式

1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向合同签订地法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

4、本合同附件与本合同具备同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十四、本合同一式十四份，甲方十份、乙方两份，财政金融局一份，山东普来恩工程设计有限公司一份。

甲 方:

名 称: 烟台经济技术开发区
综合行政执法局 (盖章)

地 址: 烟台经济技术开发区

泰山路 44 号

法定代表人/负责人 (签字):

授权代表 (签字):

开户银行: 中国农业银行

烟台开发区支行

银行帐号: 15392201040010381

乙 方:

名 称: 烟台鸣海市政工程
有限公司 (盖章)

地 址: 烟台经济技术开发区广州

路 41 号内 1 号三层

法定代表人/负责人 (签字):

授权代表 (签字):

开户银行: 招商银行股份有限公司烟台莱山支行

公司烟台莱山支行

银行帐号: 535904043110601

名 称: 上海市园林工程

有限公司 (盖章)

地 址: 上海市虹口区广中路

668 号

法定代表人/负责人 (签字):

授权代表 (签字):

开户银行: 中国建设银行

上海市第二支行

银行帐号: 31001502500055453649

时间: 2023 年 3 月 30 日

联合体协议书

烟台鸣海市政工程有限公司、上海市园林工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成烟台鸣海市政工程有限公司和上海市园林工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加烟台经济技术开发区综合行政执法局园林公园管理中心管辖范围内公园广场及公共道路附属绿地养护管理服务项目 B 包（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、烟台鸣海市政工程有限公司（某成员单位名称）为烟台鸣海市政工程有限公司和上海市园林工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人烟台鸣海市政工程有限公司代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工及工作量比例如下：上海市园林工程有限公司负责项目管理考核、统筹协调工作，工作量比例占 30%；烟台鸣海市政工程有限公司负责项目具体实施工作，工作量比例占 70%。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：烟台鸣海市政工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：上海市园林工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023 年 8 月 14 日

