

# 政府采购合同

(中小企业预留合同)

项目名称: 物业服务(C包)

合同编号: SDGP370600000202302001261

甲 方: 烟台第一职业中等专业学校

乙 方: 山东德威智慧安保服务有限公司



烟台第一职业中等专业学校物业服务（C包）（项目名称）由山东正平招标采购有限公司（代理机构名称）以SDGP370600000202302001261（项目编号）号采购文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定山东德威智慧安保服务有限公司（乙方）为本项目C包中标人。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）招标文件
- （2）中标文件
- （3）乙方在投标时的承诺
- （4）中标通知书
- （5）合同补充条款或说明
- （6）附件

（7）本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

## 二、服务地点、服务项目及服务内容

- （1）服务地点：采购人指定地点
- （2）服务项目：安保服务
- （3）服务内容：按招标文件执行。
- （4）人员配备（见附件）

三、服务期限：1 年（服务期满后，采购人可根据服务质量和考核情况确定是否续签合同或重新组织采购）。

## 四、合同总金额及付款方式

- （1）合同总金额：598804.56 元；

人民币大写：伍拾玖万捌仟捌佰零肆元伍角陆分 。

（2）付款方式：甲方于合同签订生效、具备实施条件且资金到位后 5 个工作日支付合同总价的 10%，剩余款项自服务之日起由甲方根据每月考核评分情况凭发票等相关付款凭证按月结算，次月 10 日前支付上月结算款。

五、服务标准：执行招标文件规定。

## 六、甲方的权利和义务

(1) 甲方对乙方的服务实施进行监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款。

(2) 负责向乙方移交与物业管理相关的工程图纸和档案等资料。

(3) 其它依法应由甲方享有的权利和承担的义务。

## 七、乙方的权利和义务

(1) 乙方必须具备完善的内部管理机构，具有针对本项目设立的专项管理团队。项目负责人不得随意更换，如需更换，必须书面通知甲方并征得甲方的同意。

(2) 乙方应与服务人员签订劳务合同。乙方必须按时支付工资、加班费、劳保等福利，必须为符合条件的工作人员办理养老保险。乙方保证与甲方做好现有服务人员的顺利交接工作。乙方不得以压低保洁员工资或减少人数加大服务人员工作量来提高企业利润。

(3) 根据有关法律、法规、政策及本合同的规定，制定该项目的各项管理措施、规章制度、实施细则。

(4) 对违反管理规定的行为进行教育和法定范围内的处理。

(5) 自觉接受甲方实施的监督检查和考核评定等，对甲方提出的整改要求，乙方应按照甲方要求的时间予以整改，没有在规定时限或拒不进行整改的，甲方将按照考核标准重复扣分，同时再次下达整改通知，仍不整改的，甲方将按考核标准双倍扣分，直至整改完毕为止，逾期将按考核规定进行处罚。

(6) 乙方对雇佣的所有人员入场前做好各类遗传病史、心理健康、意识形态、无犯罪记录等方面排查；在作业期间或作业时间之外发生任何意外事故、人身疾病、病故及造成他人伤害违反法律法规的情况，与甲方无关，均由乙方处理，甲方不承担任何法律责任和费用。

(7) 乙方应全面配合甲方要求的各项工作任务，服从甲方调配指挥。

(8) 本合同终止时，三日内无条件向甲方移交由甲方委托其管理、使用的全部设施设备、房屋及管理档案等。

(9) 乙方应对项目实施环境和条件充分了解，评估可能产生的影响，并承

担相应风险与责任。

(10) 因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故和经济损失的, 由乙方承担全部责任并负责善后处理 (以法定机构的鉴定结论为依据)。

(11) 其它依法应由乙方享有的权利和承担的义务。

## 八、验收方案

(1) 本项目采用甲方成立政府采购项目验收小组负责项目验收的方式, 共分为一期。合同履行达到验收条件时, 乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起 7 个工作日内启动项目验收, 并通知乙方。

(2) 乙方应当配合甲方做好项目验收, 提供项目验收相关的技术、服务、数量、质量、安全等资料。

(3) 验收内容包含但不限于: 服务对象覆盖面、服务事项满意度、服务承诺实现程度和稳定性、服务质量、服务进度、人员、设备配备情况、安全标准、合同履行时间、地点、方式。

(4) 验收小组对乙方提供的服务按照招标文件、投标文件、政府采购合同进行逐一核对、验收, 并做好验收记录。验收小组以书面形式作出结论性意见, 由验收小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后, 报告甲方。

(5) 乙方对验收意见存在异议拒不签字盖章的, 视同未通过验收, 甲方将更换专业技术人员或邀请相关行业主管部门参与, 重新组织验收。重新验收后乙方仍拒不认可验收意见的, 按验收不合格处理, 并在验收报告上注明。验收不合格的, 甲方应当终止资金支付, 并按合同约定对乙方提起法律追偿。

(6) 对项目验收发生的检测 (检验) 费、劳务报酬等费用支出, 由乙方承担。

## 九、违约责任

(1) 因甲方不遵守本合同相关条款造成乙方未能完成管理目标或造成乙方直接经济损失的, 甲方应给予乙方相应补偿; 如不按规定履行合同, 将向甲方所在地人民法院提起诉讼, 要求乙方继续履行或者解除合同赔偿相应的损失。

(2) 乙方不遵守本合同条款造成甲方未能完成管理目标或造成甲方直接经济损失的, 乙方应给予甲方相应补偿;

(3) 因乙方管理不善或操作不当造成重大事故或经济损失的, 乙方承担全



部责任并负责善后处理；

(4) 出现下列情况之一，甲方有权单方面解除合同，未支付的服务费不再支付；

①因乙方过错或不当行为造成恶劣影响，引起社会反响强烈不满的；

②因乙方员工工作失误，导致在创城和各类重大活动保障过程中出现被扣分，被重要媒体以及市级以上主要领导点名批评的；

#### 十、分包与转让

(1) 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

(2) 除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

#### 十一、合同变更、中止或终止

1、除招标文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止合同，合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2、对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止政府采购合同的，甲方对乙方补偿救济的情形、标准、程序如下：

(1) 及时通知乙方变更、中止或终止政府采购合同；

(2) 若尚未履行合同，甲方对乙方无补偿救济措施；

(3) 若已开始履行合同，且甲方在通知乙方变更、中止或终止合同前对乙方造成经济损失、无法继续履行的，自通知之日起七个工作日内支付履行合同金额的百分之一作为补偿救济金，该金额高于乙方履行本项目实际发生金额的，以实际发生金额为准。

#### 十二、不可抗力

(1) 甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

(2) 如合同履行过程中国家政策发生了在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化,在不改变采购标的和合同其他条款的前提下,双方充分协商签订补充协议。

### 十三、合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

### 十四、争议解决

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议,可向项目所在地的法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外,本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

### 十五、补充协议

本合同未尽事宜,经双方协商后可签订补充协议,所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

### 十六、合同份数

本合同原件一式六份,甲、乙双方各执两份,山东正平招标咨询有限公司两份。

甲 方:

名称:(盖章)

法定代表人(签字):

或授权代表(签字):

开户银行:

银行帐号:

乙 方:

名称:(盖章)

法定代表人(签字):

或授权代表(签字):

开户银行:中国农业银行烟台海滨支行

银行帐号:15395501040000713

时间:2024年 4月 8 日

附件：拟投入本项目管理人员汇总表

拟投入本项目管理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	在本项目拟任 岗位、职务	到位时间	服务从业 年限（年）
1	邱继松	男	43	大专	项目负责人	按照甲方规定时间 及招标文件要求	5 年
2	于敬卫	男	42	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	4 年
3	王琳	男	40	中专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	5 年
4	于斐	男	42	中专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	4 年
5	吕品	男	43	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	4 年
6	仇星楠	男	29	中专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	2 年
7	刘俊庆	男	39	高中	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	3 年
8	王佳俊	男	34	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	4 年
9	吴志强	男	42	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	5 年
10	吕杰	男	43	本科	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	5 年
11	孙雯洸	男	34	高中	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	2 年
12	徐伟	男	44	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	2 年
13	李永江	男	48	初中	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	6 年
14	许照云	男	43	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	4 年
15	仇禹栋	男	27	大专	保安员	按照甲方规定时间 及招标文件要求	2 年