

第二章 采购需求

一、采购项目概况

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，现对本项目施工采用竞争性磋商方式实施政府采购。

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：山东省烟台市莱州市人民政府文昌路街道办事处 2024 年农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道路硬化及东尹家村村内公共活动广场建设工程，具体内容详见工程量清单及施工图纸（如有的话）。
- 1.2 资金来源：本项目资金来源为财政资金，资金来源已落实。
- 1.3 施工地点：莱州市文昌路街道前店子村、东尹家村。
- 1.4 采购范围：本项目的采购范围包括施工图纸（如有）和工程量清单范围内的工程施工、材料采购和安装等一系列相关工作。
- 1.5 承包方式：包工包料，按最终成交的综合单价一次包死。
- 1.6 施工标准及规范：执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术响应文件标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

2. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

二、商务要求

3. 工期

计划开工时间以建设监理单位签发的开工令日期为准，计划工期 40 日历天。

4. 付款方式

项目竣工验收合格且经财政决算审核后无质量问题，上级资金部分待拨付到位后无息付清，剩余资金由项目所在村庄无息支付（无息）。付款前成交人提供正规税务发票。

5. 质量标准

国家验收规范“合格”标准。

6. 质量保修期

1 年（从工程实际竣工验收合格之日算起）。

三、技术要求

7. 拟派项目管理机构最低要求、人员到岗及履约要求

7.1 拟派项目管理机构最低要求为 3 人，包括项目经理 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人，其它岗位可由供应商根据工程施工内容及实际自行配备，职责可兼任。拟任项目经理须为二级及以上相关专业注册建造师（注册单位为投标人），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

7.2 供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目管理机构全体成员及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。

7.3 成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人书面同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

7.4 成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项等手段，补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

8. 材料要求

8.1 本工程所需的所有材料，成交供应商除应按国家相关规定报相关部门送检合格外（费用自理），还需无条件接受采购人对本工程任何材料、在施工过程中任何时间提出的检验要求，若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用和损失由供应商承担。采购人保留施工时根据实际需要调整部分材料的权利。

8.2 材料要求：详见施工图（如有）及工程量清单。

9. 安全文明施工要求

9.1 施工过程中，要求临时设施和安全生产措施参照《山东省建筑工程安全施工标准图集》（或最新发布的工程安全规范要求）执行，保证施工安全，规范施工。注意施工场地周围邻近建筑物、构筑物、电力和通信线缆的保护，施工前及时与相关单位做好沟通。

9.2 成交供应商须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

9.3 成交供应商应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

9.4 成交供应商应做好施工现场的安全保护工作，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及造成的任何损失，由施工单位自行负责，建设单位不负任何责任。

9.5 成交供应商安全文明施工必须严格执行山东省、烟台市、莱州市和采购人针对本工程所作出的安全、文明措施和规定，确保符合我市文明卫生城市要求。

9.6 施工期间必须重视环境污染、噪声控制及对原建筑物的保护工作，并有相应控制措施及切实可行的施工组织设计方案，工程完毕后应做到场清。

10. 风险范围

10.1 材料价格的变化

供应商采购的材料在施工期内，其价格变化不再调整。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、竞争性磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人审查同意后方可使用。施工期间涨价风险供应商自行承担，报价时综合考虑，结算时不再调整。

10.2 安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。对于安全文明施工的有关要求，成交人须与采购人签署《施工安全协议书》。

10.3 环境因素的影响

供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响及施工所需水、电等费用，不再因此方面提出费用调整要求。

10.4 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更，不再进行费用调整。

10.5 工程水电

供应商在报价中应充分考虑施工当地用水用电的实际情况，施工现场水源、电源由成交单位自行负责，由此产生费用，工程结算时总价不再调整，因停水、停电造成的费用增加，工程结算时不再调整。

10.6 场地条件

考虑在施工区域内施工、场地交通等因素，材料、垃圾等水平、垂直运输按市场与定额综合计价，垃圾场外运输、堆弃场地由成交单位自行选择。

10.7 运距的变化

外运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

10.8 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

10.9 其他风险

10.9.1 本工程发生的零星工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零星签证。

10.9.2 垃圾外运、处置费由供应商负责办理，所需费用列入报价中，结算时不再调整。

10.9.3 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

10.9.4 报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量安全保证措施、因行政主管部门及采购人对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及竞争性磋商文件的规定计算各

项费用，供应商报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

10.9.5 成交供应商在工程扬尘污染防治措施上，须加强施工工地的扬尘管理，积极配合相关部门开展扬尘专项治理，坚决打赢“蓝天保卫战”，执行《山东省住房和城乡建设厅贯彻落实<山东省打赢蓝天保卫战作战方案暨 2013-2020 年大气污染防治规划三期行动计划（2018-2020 年）>实施方案》（鲁政发〔2018〕17 号）及《关于印发烟台市打赢蓝天保卫战三年行动计划实施细则烟台市打好自然保护区问题整治攻坚战实施细则和烟台市打好危险废物治理攻坚战实施细则的通知》（烟政办发〔2018〕28 号）等文件规定。在费用管理上，供应商报价中应包含施工扬尘污染防治措施费用。

10.9.5 供应商报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

10.9.6 突发事件所发生的费用，供应商自行考虑，结算时不再调整。

10.9.7 由供应商原因造成工期延误导致的费用增加的部分由供应商承担。

10.9.8 供应商所用临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，供应商应立即无条件拆除。

若供应商未在规定时间内提出异议，则视为供应商已完全接受该工程量清单和预算，且采购人认为供应商的报价已完全包含了与本次采购相关的全部内容，在工程实施过程中将不再给予任何调整。

11. 注意事项

11.1 供应商可自行对现场的施工、环境、周边关系等情况进行踏勘，确保正常施工，现场考察过程中，供应商如发生人身伤亡、财产或其他损失，不论何种原因造成，采购人及采购代理机构概不负责。

11.2 成交供应商须自行解决运输车辆通过利益相关者道路问题、三通一平问题，确保正常施工，并协调周边单位等利益相关者关系，如产生纠纷，采购人概不负责处置，由此造成工期拖延，采购人不予补偿。如施工过程因成交供应商原因导致群众上访等恶性事件发生时，采购人有权终止合同并要求成交供应商对造成的损失进行赔偿。

11.3 成交供应商在工程实施过程中的用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。

- 11.4 供应商必须做到安全生产、文明施工，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照施工图（如有）和（或）做法说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，及时向采购人提出隐蔽工程的验收通知，工序交接通知，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。供应商必须严格按照设计要求、技术标准和合同约定施工。竣工验收时，必须确保所有报验（审）材料手续齐全、准确无误，否则不予验收。
- 11.5 成交供应商提供的工程验收资料必须符合国家相关规范要求。
- 11.6 在项目施工过程中，采购人书面提出的设计变更（含工程施工期间，因相关验收主管部门颁发新的验收规范导致的变更等），均由成交供应商负责实施，成交供应商不得以变更部分的报价低等理由拒绝施工，变更程序执行相关变更管理办法，成交供应商拒绝施工的，采购人有权停止支付工程款。在工程实施过程中，如出现设计变更减少工程量的，或采购人取消或暂缓部分工程的，成交供应商需无条件执行采购人的此类指令，同时也不得就此索赔，或以“合同履行后可以获得的利益”为由要求赔偿损失。
- 11.7 成交供应商在项目施工过程中，除不可预见因素外，非采购人书面提出，工程量均不得变更，如需变更的，必须由采购人出具书面的变更手续。否则，结算时不予认可。
- 11.8 在成交供应商承包范围内的工程，因成交供应商原因未能按进度计划组织实施，采购人可另行发包给第三方施工，且无需向成交供应商支付总承包服务费，如另行发包造成工期延误、结算造价超过成交供应商的报价等其他的损失，全部由成交供应商承担。
- 11.9 项目措施费为供应商依据图纸和各自的施工组织和技术方案自行报价，供应商所报的措施费为完成该项目施工期间可能发生的一切涉及的措施费用，措施费中须包括但不限于工程量清单中所描述的各项措施费用项目和完成该工程所发生的除该文件中所描述外，另包括但不限于：根据施工需要额外增加的其他必要的安全防护设施、各种检查前卫生清扫、现场布置及接待费等，措施费不得再以工期、环境、设计和施工方案等发生变化为由调整，同时，需考虑因工期紧及现场施工情况，赶工期及其他不可预见因素可能产生的费用，清单控制价不再单独列费用，供应商在报价中综合考虑，费用含在清单报价中，成交后不予调整。

- 11.10 成交供应商自行考虑工程材料、设备、运输车辆等运输通道问题，材料、设备等运输车辆进场前，成交供应商需提前向项目所在地管理机构报备，无条件服从项目所在地管理机构管理。
- 11.11 成交供应商自行考虑材料堆场、建筑垃圾堆场、加工区、办公区、生活区等临时设施位置，同时必须采取必要的防火、安全用电措施，成交供应商不得在施工区搭设办公区、生活区，清单控制价不再单独列费用，供应商在报价中综合考虑，费用含在报价中，成交后不予调整。
- 11.12 垃圾清运：成交供应商需及时将本项目的施工、生活产生的垃圾及时清运，不得在现场堆放或随意丢弃，并满足项目所在地管理机构的管理要求，期间发生的一切费用均由成交供应商承担，费用含在报价中，成交后不予调整。
- 11.13 成交供应商应当按质量保证书相关规定履行维修义务，对于维修不及时，以采购人的书面通知为准，采购人可以直接委托有资质的第三方单位代为维修，期间产生的所有费用由成交供应商承担，采购人可从合同尾款中直接扣除，同时，也不免除成交供应商对此代维部分工程的质量责任。
- 11.14 供应商参加磋商时应充分考虑市场风险，据实报价，成交后不得以清单控制价过低或过高为由要求调整清单控制价或成交价，如发现本项目清单控制价过低，磋商前按照采购文件要求提出询问，如在磋商之前未提出询问，成交后不予做任何调整，由此产生的所有风险由供应商自行承担，成交后不再调整。
- 11.15 承包人自行采购的材料、设备品牌、颜色、样式需经采购人认可后方可使用，否则相应的工程量不予认可，同时，施工材料需严格按照监理单位、采购人及项目所在地管理机构的要求堆放。
- 11.16 成交供应商不得以任何形式和理由转包，绝不允许出现挂靠施工，否则采购人有权单方面解除合同并报当地相关行政主管部门备案并做出相应处理。
- 11.17 若验收质量不能达到竞争性磋商文件要求的质量标准，采购人有权扣除所有工程款并根据相关规定上报监管部门由其进行处罚并追究相关责任。
- 11.18 供应商应自行协调地方关系，扰民问题和民扰问题自行解决，不得因任何原因拖延工期（不可抗力因素和采购人特殊要求除外）。
- 11.19 供应商必须严格服从监理单位、建设单位及其他管理单位的监督管理，施工过程中发现的质量、安全问题必须及时整改，不服从管理的由供应商支付违约罚款 5000 元/次，

有偷工减料现象的由供应商支付违约罚款 5000 元/次，因供应商原因被责令停工或返工的，所造成的一切损失由供应商承担，工期不予顺延。

- 11.20 工程交付前，供应商必须采取可靠有效措施对已完工程进行成品保护，费用由供应商承担，成品保护期间发生的损坏，供应商自费予以修复。
- 11.21 供应商施工时应探明并负责保护地下管线、邻近建筑物、构筑物，施工时如损坏，所发生费用由供应商承担。
- 11.22 根据工程实际情况，所有变更必须经采购人认可后，才可出具变更文件。未经采购人同意，供应商不得对原工程设计进行变更。因供应商擅自变更设计发生的费用和由此导致采购人的损失，由供应商承担，延误的工期不予顺延。
- 11.23 进场施工前须对现场原始地貌进行照相、录像。工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知采购人和监理工程师验收的内容、时间、地点，隐蔽工程、中间验收部位必须经采购人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工，同时做好相应影像资料；验收不合格，双方商订时限内由供应商负责修改后按上述循序重新验收。未经验收擅自施工的工程将在结算时扣除该部分工程量，并追究供应商的违约责任。结算时以采购人及监理方出具的书面材料为依据。
- 11.24 供应商应统筹提交所有与项目有关的工程竣工资料（包括但不限于竣工图、施工日志、完整的施工技术资料等），并按建设行政主管部门、档案管理、物业管理和采购人的要求整理并装订竣工备案和归档所需资料。费用由供应商承担。提交的竣工资料应至少包含 2 套原件资料。竣工资料移交应于工程竣工验收合格后 14 日内完成。

四、工程量清单

12. 工程量清单填写说明

- 12.1 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 12.2 供应商应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、盖章。不得在工程量清单中任意增删、修改清单项目、编码、工作内容与工程量等内容及项目排列顺序，否则其响应文件无效。
- 12.3 暂列金额、暂估价格不得变动，否则视为不响应磋商文件，其响应文件无效。

- (1) 暂列金额是指采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。
- (2) 暂估价是指项目实施过程中必须发生的费用，这些费用已经包括在投标价格中并且固定报死。
- 12.4 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。
- 12.5 金额（价格）均应以人民币表示。
- 12.6 各供应商关于质量、工期、服务、优惠条件等方面的承诺，凡涉及价格的优惠，一律在综合单价中体现。
- 12.7 供应商应根据施工组织设计、安全文明施工、扬尘抑制措施及自身企业情况等因素，结合工程实际，充分考虑施工过程中发生的所有费用。
- 12.8 供应商领取工程量清单后，应对施工图纸（如有）及磋商文件认真核对。如发现清单有漏项或工程量有重大偏差，应书面提出，经过答疑后的工程量清单数量作为完成本项目施工的最终报价工程量；本工程量清单未列项目的工作其费用视为已分摊在综合单价中（变更内容除外）。

13. 磋商报价说明

磋商报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- 13.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。
- 13.2 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，报价时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
- 13.3 供应商应仔细阅读图纸结合清单内容报价，凡清单说明与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准。图纸设计冲突处以大样为准，图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑，图纸中没有说明做法的，清单中有描述的按清单描述做法报价。

14. 工程量清单

农村公益事业财政奖补项目—文昌路街道东尹家村村内公共活动广场建

设工程量清单

序号	项目名称	规格	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
村内公共活动广场			总计				
1	混凝土地面	长*宽 20*20 米厚 15 厘米	m ²	400			包含整平压实
2	嵌草水泥砖地面、基层	长*宽 35*2 米厚 5 厘米	m ²	70			
3	透水砖地面、基层	长*宽 26*5 米厚 5 厘米	m ²	130			
4	异型理石地面、基层	长*宽 40*2.75 米厚 3 厘米	m ²	110			
5	砖墙基础	长*宽*高 30*0.37*0.5 米	m ³	5.55			
6	人工拆除原破损砖墙		工日	4			
7	墙体理石压顶	长*宽 30*0.4 米厚 5 厘米	m ²	12			
8	墙面贴理石	长*高 30*0.5 米厚 2.5 厘米	m ²	15			
9	挖掘机拆、自卸汽车外运建筑垃圾	原有基础、砖混结构拆、装、运，运距 10 公里	m ³	60			
10	人工挖基础土方		m ³	43.2			
11	底层石子基础夯填	长*宽*深 5*6*1.5 米	m ³	45			
12	液压锤破碎石方	长*宽*高 40*25*0.6 米	m ³	600			
13	挖掘机装石渣	破碎石方量	m ³	200			
14	自卸汽车运石渣运距 3km	破碎石方量	m ³	200			
15	翻斗车外运土方	原有土方外运	m ³	42.2			

16	花坛绿化	合计长*宽 30*4 米 草坪、石楠、女贞、黄杨、 紫荆、枫树、紫薇、规划	m³	120			
17	花坛路牙石人 工座浆安装	规格长*高*厚 1*0.2*0.12 米	m	90			
18	石凳	长度 1.3 米，高度 48 厘 米	个	10			

注：本项目单价为全费用价格，包含工程直接费、措施费、管理费、利润、风险费、设备购置与运输费、规费、税金等全部费用。

农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道路硬化工程量清
单

序号	项目位置	建设内容	规格尺度	厚度	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)
	合 计							
项目一	村内东西 中心大街	沥青罩面(包含对原有 基层或路面进行维修 处治等全部内容)	540m*6m	5cm	平方米	3240		
项目二	村内南北 中心大街	沥青罩面(包含对原有 基层或路面进行维修 处治等全部内容)	200m*6m	5cm	平方米	1200		

注：本项目单价为全费用价格，包含工程直接费、措施费、管理费、利润、风险费、设备购置与运输费、规费、税金等全部费用。

汇总表

序号	项目名称	合价
1	农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道东尹家村村内 公共活动广场建设工程	
2	农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道 路硬化工程	

3	合计	
---	----	--

15. 施工图纸

无。