

# 政府采购项目 采购需求

项目名称：烟台市博物馆消防安全改造工程

采购单位：烟台市博物馆

编制单位：烟台市博物馆

编制时间：2024年12月

## 一、项目概况及预算情况

本项目采购总控制价为人民币柒拾玖万叁仟贰佰肆拾壹元贰角叁分（¥793241.23元），供应商报价超过采购控制价的将按无效报价处理。

## 二、采购标的具体情况

### 1. 采购内容、数量及单项预算安排。

本项目采购总控制价为人民币柒拾玖万叁仟贰佰肆拾壹元贰角叁分（¥793241.23元），供应商报价超过采购控制价的将按无效报价处理。

### 2. 需实现的功能或者目标。

满足采购人的使用需求。

### 3. 需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

按照国家颁发的最新相关规范及验收标准验收，质量要求到达合格标准。

### 4. 需满足的功能、质量、安全、技术规格、物理特性等要求，包括性能、材料、结构、外观、安全等技术要求。

#### （一）项目说明

本项目为烟台市博物馆消防安全改造工程，共划分为1个标段。具体施工内容详见工程量清单、图纸。报价若有遗漏则视为对采购人让利，供应商均应免费提供。

#### （二）施工内容

本工程位于烟台市芝罘区，包含展厅门、中庭连通门更换甲级钢制防火门、西侧疏散楼梯进行防火隔断封堵、增加防火门远程联动控制系统。

#### （三）清单编制说明

##### 1、工程量清单编制依据：

《建设工程工程量计价规范》GB50500-2013、《山东省建设、安装工程工程量清单计价办法》、烟建建管【2020】30号文《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》、鲁建标字【2019】10号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》、鲁建建管字【2019】16号山东省住房和城乡建设厅和山东省发展和改革委员会印发的《关于在房屋建筑和市政工程中落实优质优价政策的通知》、鲁建标字【2022】7号山东省住房和城乡建设厅印发的《关于调整建设工程费用规则的通知》、鲁建标字【2023】2号《关于调整建设工程安全施工费的通知》及配套的工程价目表及其相关文件和规定，施

工图纸、技术要求及施工现场踏勘。

2、本项目措施费，供应商应根据施工方案和施工组织设计及自身企业情况，综合工程现场状况以及承包商的施工经验，充分考虑施工过程中发生的所有费用。

3、本工程为综合单价，供应商填报之清单综合单价应包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及完成该工程项目所需的所有费用。（特别应充分考虑施工期间人工、材料、机械等价格上涨可能带来的各项风险因素以及当地运输等费用，以后不再调整）。投标报价优惠应体现在综合单价中，不得汇总报价后再进行优惠下浮。

4、规费为不可竞争费用，暂按相关规定计取，建设项目工伤保险结算时按实际缴纳情况进行调整。

5、本工程供应商要充分考虑施工现场及周围的实际情况，材料二次倒运、垃圾清理及外运、脚手架、现场施工人员安全防护、人流出入口安全通道等，并已充分考虑场地本身、施工技术措施、安全文明施工、原有建筑门窗、绿化、苗木、道路环境保护及周边环境影响等发生的费用在投标报价时在综合单价中综合考虑，工程结算时综合单价不调整。

#### （四）安全文明施工要求

（1）施工期间必须严格按照有关规定，搞好施工现场管理、生产安全培训，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，出现一切人身伤亡事故均由供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款（即收取违约金，下同）处理，直至停止施工。

（2）施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规程制度。

（3）供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。供应商使用任何机械前，须报经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好草坪及各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由供应商负担。

（4）在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

(五) 其他要求说明:

(1) 成交供应商所用材料由采购人书面确认、同意后方可使用, 进行施工。

(2) 采购人对成交供应商提供材料有异议需送样检测时, 所发生费用均由成交供应商承担。

(3) 施工完成后须对防火门禁系统进行调试, 与之前已有门禁系统进行衔接。

(4) 施工完成后须对场地、墙面等进行恢复。

(六) 本工程执行标准:

凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的有关工程各项技术验收标准及相关规定等, 均适用于本工程。

(七) 项目验收要求:

1. 凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的技术验收标准及相关规定等, 均适用于本工程。

2. 按国家现行工程质量验收标准及相关专业验收规范、标准验收达到合格标准。

(八) 工程量清单 (另附)

注: 本项目工程量清单不得变更。

(九) 其他要求

1、为保证施工质量和项目顺利进行、施工过程高效有序, 供应商应根据项目需求在响应文件中制定详细的施工方案, 包括但不限于总体概述: 总体实施方案、项目管理班子的人员岗位职责、分工、安全文明施工和环境保护措施以及施工现场对扬尘的治理措施、施工进度计划, 能确保工程按期完成的保证措施、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、劳动力、机械设备和材料投入计划等内容。

2、供应商应当根据本项目要求制定主要施工材料情况;

3、供应商应当根据本项目要求制定售后质保服务能力;

4、供应商有类似项目业绩的可提供类似项目业绩证明材料。

**5. 需满足的政府采购政策要求:** 本项目专门面向中小企业采购 (与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外), 在政府采购活动中, 残疾人福利

性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。本项目所属行业为建筑业。

**促进中小企业、支持监狱企业发展原则：**根据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目专门面向中小企业实施采购。依据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，监狱企业视同为小微企业。

**促进残疾人就业原则：**依据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，在本次政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

**6. 取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括项目交付或者实施的时间和地点、付款条件、包装和运输等。**

**付款方式：**合同签订生效且具备实施条件后支付合同额 30%的预付款，施工完成后支付至合同额 85%，工程完工验收合格后支付至合同额 97%，余 3%尾款待两年后一次性支付。

**工期：**自开工之日起 60 日历天内完工且验收合格。开工日期以采购人的通知日期为准。

**7. 须满足的服务标准、期限、效率等要求。**

**工期：**自开工之日起 60 日历天内完工且验收合格。开工日期以采购人的通知日期为准。

**8. 验收标准。**

按照国家颁发的最新相关规范及验收标准验收，质量要求到达合格标准。

**9. 其他技术、服务等要求： /**

**三、需求调查**

/