

政府采购项目

采 购 需 求

项目名称： 龙口市粮食和物资储备中心地方政策性粮食储备库
绿色升级改造项目施工

采购单位： 龙口市发展和改革局

编制单位： 龙口市发展和改革局

编制时间： 2022 年 11 月 8 日

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

无

二、需求清单

（一）项目概况

该工程分别位于龙口市东城区，西城区。施工内容：东莱储备站门窗改造、外墙保温改造、屋面改造、钢梯及护栏更换、挡粮板防水板、电气等，龙口储备站加设机械罩棚、电气、防水板等。

（二）采购项目预（概）算

总 预 算：443.96389 万元人民币。

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
1	1	施工	B01022600、 B05050000	宗	1	否

（四）技术商务要求

1、技术要求

东莱储备站门窗改造、外墙保温改造、屋面改造、钢梯及护栏更换、挡粮板防水板、电气等，龙口储备站加设机械罩棚、电气、防水板等。

2. 商务要求

服务期限：自接到采购人开工通知之日起 90 日历天内完工。

服务地点：分别位于龙口市东城区，西城区。

付款方式：合同签订生效且具备实施条件后五个工作日内支付合同价款 10%为预付款，工程完工并经验收合格后支付至合同价款的 40%，完工验收 1 年后，按最终审定工程结算支付定案值的 20%，完工验收 2 年后无质量问题付清余款（无息）。

采购方式：竞争性谈判（本项目为预采购项目，可能因预算保障问题产生项目取消或内容变更的情形）